



COMUNE DI ARESE

Provincia di Milano

20020 Arese (MI) / via Roma 2/B / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it

P.Iva 03366130155

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 15 del 14/02/2006

OGGETTO: APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE N. 20/2005 IN MATERIA DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI. I.E.

L'anno duemilasei il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **19.00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, sotto la presidenza della della Sig.ra **Laura ARDITO**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

☒ PERFERI Gino	☒ HILLEBRAND Gerhard
☒ MASSARI Vincenzo	☒ LUCCHESI Giampaolo
☒ ARDITO Laura	☒ GIUDICI Giancarlo
☒ GRECO Aleksandar	☒ RONCHI Rosella
☐ EVANGELISTA Corrado	☒ CALAMINICI Armando
☐ GHERARDI Gherardo	☒ BENVENUTI Roberto
☒ ARRICIATI Alessandro	☒ RUBINO Concetta
☒ CASTELLI Salvatore	☒ DE SANCTIS Camillo
☒ OMINI Antonia	☒ SAVOIA Alberto Antonio
☒ PAPAGNO Ippolita	☒ VELIO Pietro
☒ CONGEDO Domenico	

Totale Presenti 19

Totale Assenti 2

Sono, altresì, presenti gli Assessori Sigg. PIANA Luigi, GIUDICI Carlo, ANDERLONI Adriano, TURCONI Maria, FORNARO Gianluigi, SEEGER Erika, GULISANO Alberto

Partecipa il Segretario Generale, Sig. **GIOVANNI MAGRI**'.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il **Presidente** espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che con Legge Regionale n. 20 del 27.12.2005 sono stati modificati gli articoli 63, 64 e 65 della L.R. n. 12/2005 nella parte che disciplinano il recupero abitativo dei sottotetti;

Preso atto che le nuove disposizioni prevedono che le Amministrazioni possono decidere di :

1. di aumentare il contributo di costruzione fino ad un massimo del 20% (articolo 64, comma 7);
2. di individuare ambiti territoriali nei quali gli interventi, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono obbligati al recupero di spazio di parcheggio pertinenziale (articolo 65, comma 1 ter);
3. di escludere dalla disciplina del recupero dei sottotetti parti del territorio, nonché determinate tipologie di edifici o di interventi (articolo 65, comma 1 bis)

ed inoltre debbano :

- determinare l'importo del costo base di costruzione per metro quadrato di spazi parcheggio da reperire, qualora sia dimostrata l'impossibilità di assolvere tale obbligo;

Udita l'illustrazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata. Avv. Adriano Anderloni;

Vista la relazione del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive in data 20.01.2006 che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi dalla Commissione Edilizia comunale in data 19.01.2006 e dalla Commissione Urbanistica in data 23.01.2006;

Ritenuto di far proprie le valutazioni e le proposte contenute nella citata relazione in merito :

- all'aumento del contributo del costo di costruzione della percentuale del 10%
- di non prevedere ambiti territoriali ove escludere la possibilità di derogare il recupero dei parcheggi privati;
- di escludere alcuni ambiti territoriali dall'applicazione del recupero abitativo dei sottotetti, sinteticamente individuabili come villaggi con edifici a "fungo" ed i comparti "C3" di P.R.G.;
- di determinare in Euro 192,00 al mq. il costo base di costruzione per metro quadro di spazio parcheggi da reperire, con aggiornamento annuale su base ISTAT;

Rilevato che con separato atto verranno modificati i criteri relativi ai contributi per gli interventi di recupero del Centro Storico al fine di considerare e compensare i maggiori oneri previsti dalla presente deliberazione;

Preso atto che verranno assunte iniziative per incentivare la realizzazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo di aree pubbliche;

Uditi gli interventi dei vari Consiglieri, come risulta dalla trascrizione del verbale della seduta, agli atti d'ufficio;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni che formano parte integrante e sostanziale del presente atto in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, essendo presenti n. 19 Consiglieri, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dare attuazione ai dispositivi della Legge Regionale n. 20 del 27.12.2005 che modifica la L.R. 12/2005 agli articoli 63, 64 e 65 relativamente al recupero abitativo dei sottotetti;
- di far proprie le considerazioni e motivazioni nell'allegata relazione che fa parte integrante della presente deliberazione;
- di stabilire pertanto :
 1. di aumentare, ai sensi dell'art. 64, comma 7 della L.R. 12/2005, il contributo di costruzione del 10% (dieci per cento) per gli interventi di recupero del sottotetto ai sensi della normativa in trattazione;
 2. di escludere dalla disciplina del recupero dei sottotetti , ai sensi dell'articolo 65, comma 1 ter della L.R. 12/2005 gli immobili ubicati :
 - Viale Resegone n. 30 - denominato complesso ARESE 3
 - Via Matteotti n. 40 - denominato complesso ARESE 4
 - Via Campo Gallo n. 21 - denominato complesso ARESE 5
 - Viale Dei Platani n.16 e
dal n.3 al n. 9 e dal 13 al 25 - denominato complesso ARESE 7
 - Via Campo Gallo n. 22 - denominato complesso ARESE 8
 - Via Torretta n. 6
 - Viale Sempione n. 21 - denominato PLAN lotto 7
 - Viale Sempione n. 24 - denominato PLAN lotto 6
 - Viale Sempione n. 26 - denominato PLAN lotto 5
 - Via Don Minzoni n. 1 - denominato PLAN lotto 3
 - Via Don Minzoni n. 2 - denominato PLAN lotto 1
 - Viale Nuvolari n. 2 - denominato PLAN lotto 4
 - Viale Nuvolari n. 4 - denominato PLAN lotto 2
 - Viale Dei Tigli n. 5
 - Viale dei Tigli n. 6

nonché

- tutti i comparti individuati dal vigente P.R.G come zone del Piano di Zona Consortile "C3" ad eccezione delle unità immobiliari che hanno subito la trasformazione in diritto di proprietà ai sensi della Legge 23.12.98 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto dei limiti stabiliti dall'art.38 delle N.T.A. di Piano Regolatore Generale;

Il tutto individuato con tinta verde e rossa nell'allegata planimetria.

- di stabilire che il costo di costruzione per metro quadrato di spazio parcheggi da reperire è di Euro 192,00, con aggiornamento annuale su base ISTAT riferita ai prezzi al consumo di operai ed impiegati, quantificato con specifica determina dirigenziale;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli, essendo presenti n. 19 Consiglieri, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI ARESE

Provincia di Milano

20020 Arese (MI) / via Roma 2/B / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it / P.Iva 03366130155



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giovanni Magri

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 14/02/2006 N. 15

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000
in merito alla deliberazione avente per oggetto :

APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE N. 20/2005 IN MATERIA DI
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI. I.E.

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGOLARITA' TECNICA : Parere Favorevole

Arese li, 12 4 GEN. 2006



IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE
TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERGIO MILANI

[Signature]

REGOLARITA' CONTABILE : Parere Favorevole

Arese li, 27 FEB. 2006



LA RESPONSABILE SETTORE RISORSE
FINANZIARIE
MARIA TERESA FALDETTA

[Signature]

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LAURA ARDITO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GIOVANNI MAGRI

Il presente atto verrà pubblicato all'albo comunale il giorno 23 FEB. 2006 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 124 - 1° comma del T. U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Arese,

23 FEB. 2006

LA RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI
F.to PAOLA CUPETTI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Arese,

23 FEB. 2006

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE
CARLO MARIA CERIANI

