



Regione Lombardia



Comune di Arese



Comune di Lainate

ABP S.r.l.

AGLAR S.p.A.

TEA S.p.A.

PARTICOM UNO S.p.A.

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa – Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Allegato al Rapporto ambientale
Cartografia tematica dello stato di fatto
Aprile 2012

La società consulente

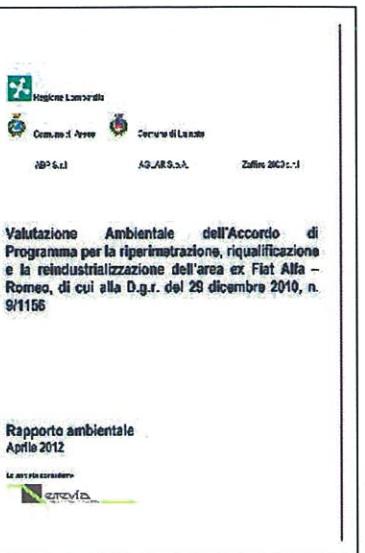
 **ITER**
Ingegneria del Territorio s.r.l.



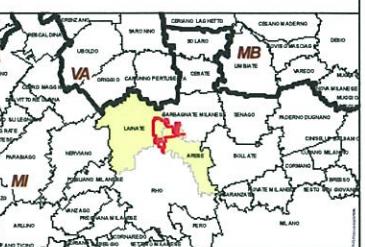
Responsabile
Area Territorio e Sviluppo
(geom. Sergio Milani)

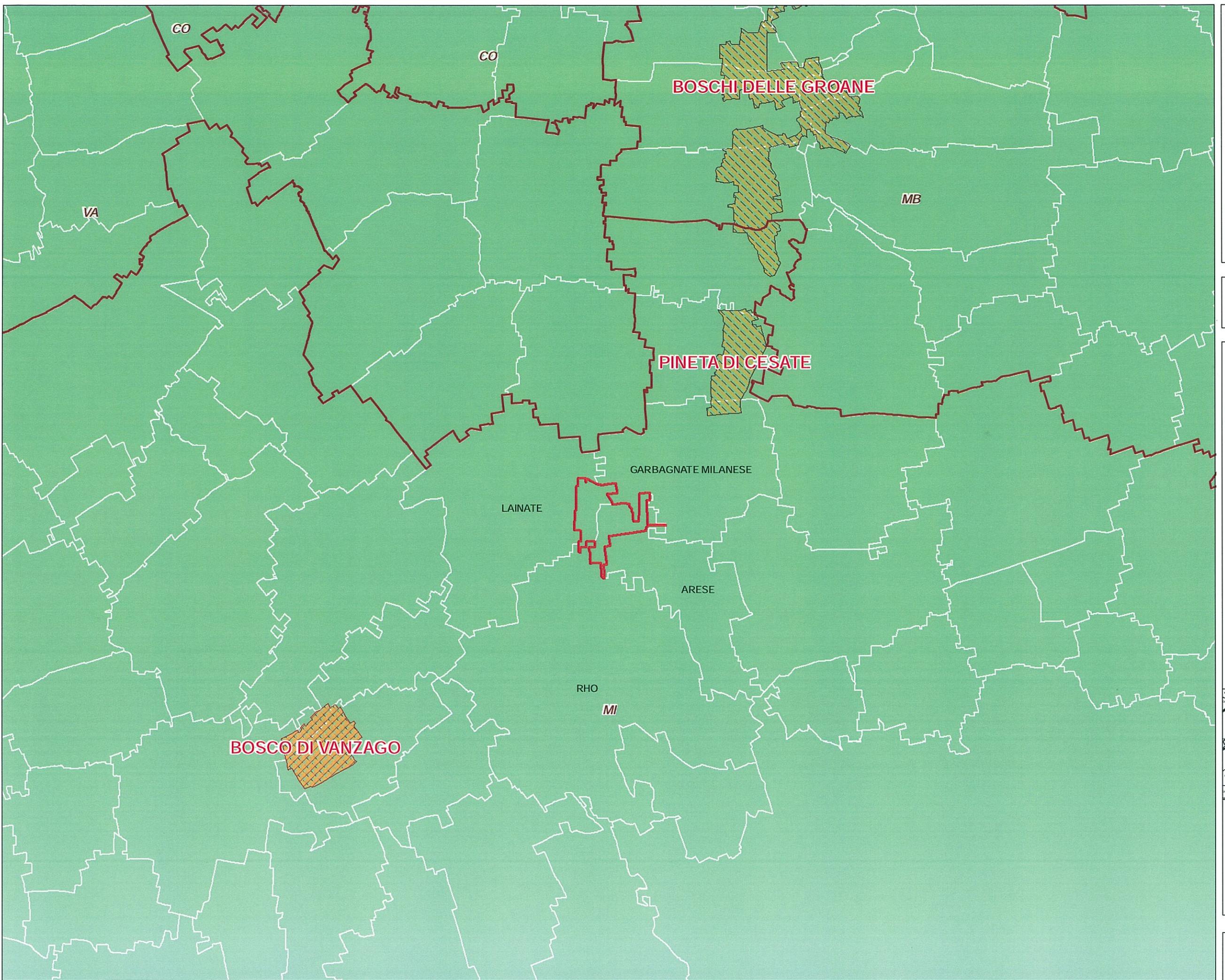


Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia
Privata, Sapp, Ecologia ed Ambiente
ing. Giorgio Favarato



Infrastrutture per la mobilità principali

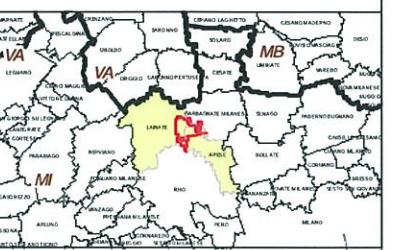




Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

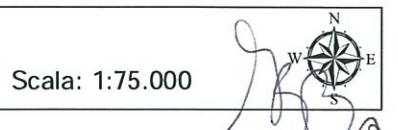
Legenda

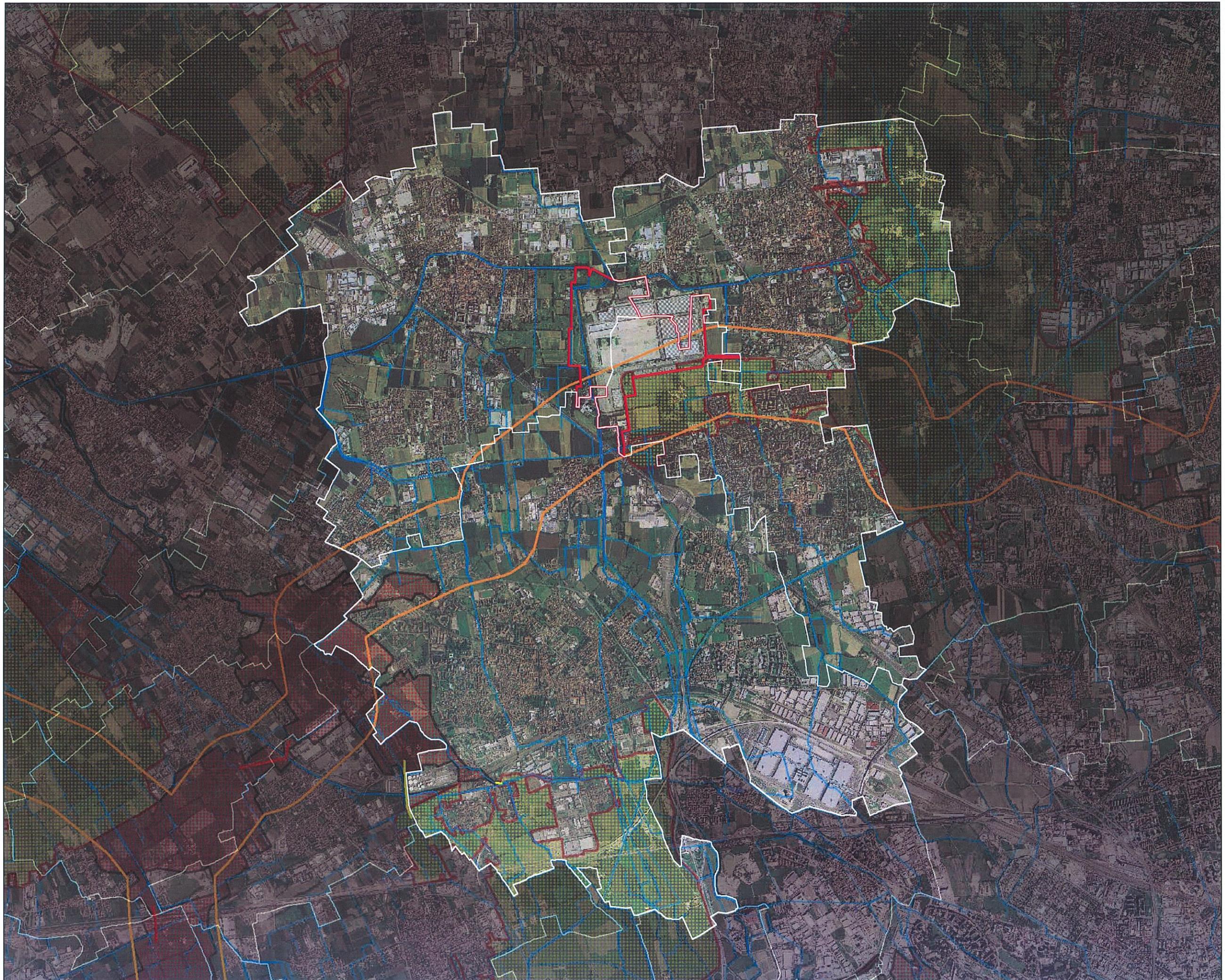
- Confini provinciali
- Perimetro AdP
- ZPS
- SIC



Fonte: dataset Aree Protette Regione Lombardia (2011)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

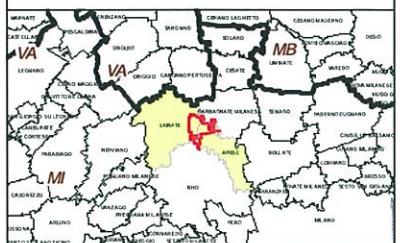




Rete Ecologica Regionale
Settore 52 - Nord Milano

Legenda

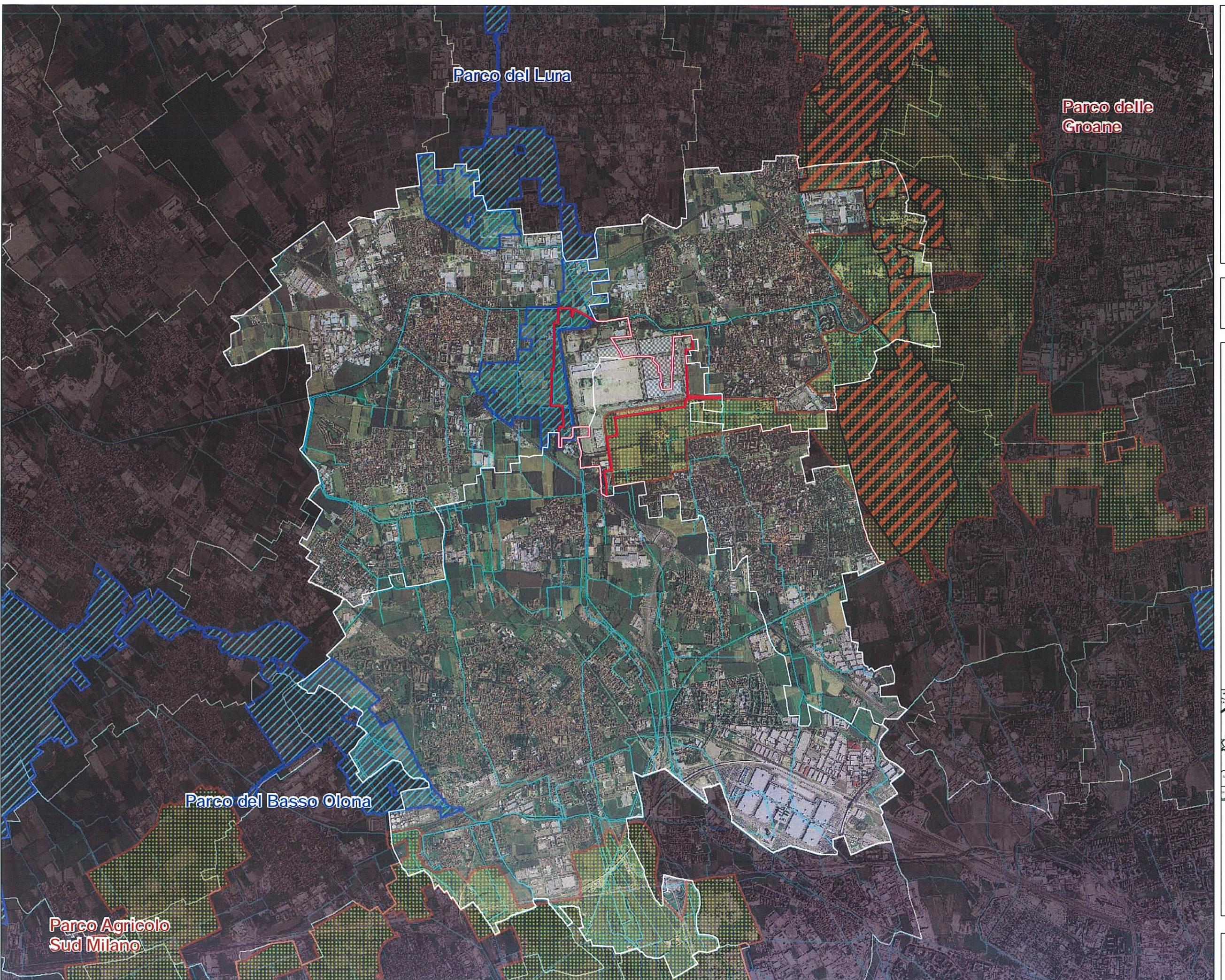
- Perimetro AdP
- Reticolo idrografico
- Elementi RER
 - Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
 - Elementi di primo livello
 - Elementi di secondo livello
- Varchi
 - da deframmentare
 - da tenere e deframmentare



Fonte: Dataset Rete Ecologica Regionale - Regione Lombardia (2011)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000



Nazione Lombardia
Comune di Avio Comune di Lurate
IPG&I AGARSA Zefir 2012-1

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimettitura, riqualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

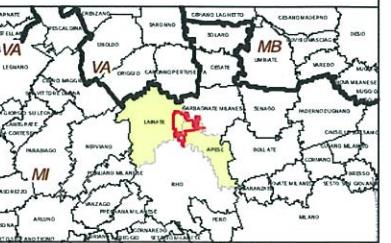
Rapporto ambientale
Aprile 2012

La nostra azienda
energia

Sistema delle aree protette

Legenda

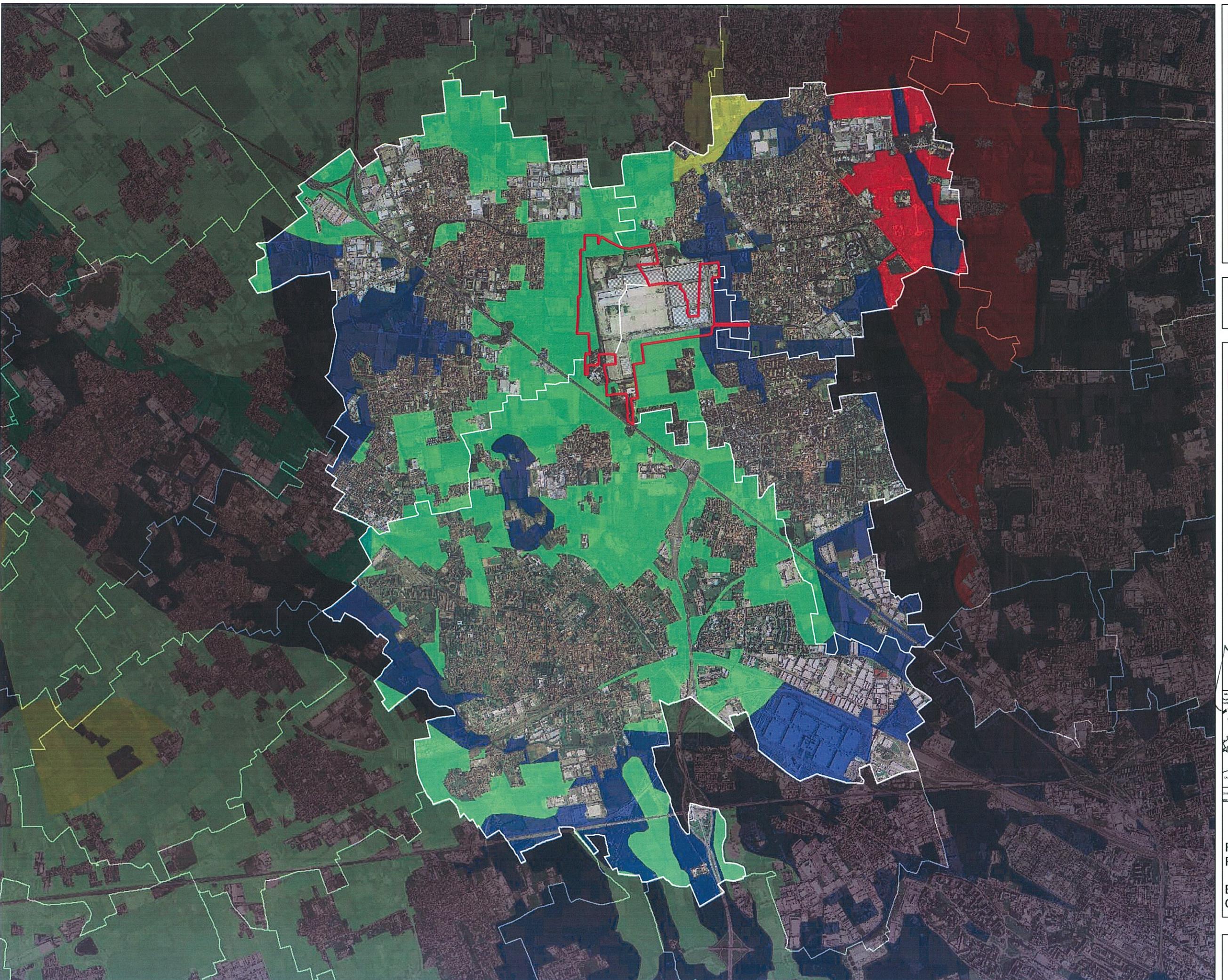
- Perimetro AdP
- Parco naturale delle Groane
- Parchi regionali
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
- Reticolo idrografico



Fonte: dataset Aree Protette - Regione Lombardia (2011)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000



Regione Lombardia
 Comune di Pieve Comune di Lanza
 ADP srl AQAR srl Zefiro 2000 srl
 Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimentazione, riqualificazione e la riindustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 28 dicembre 2010, n. 9/1156
 Rapporto ambientale Aprile 2012
 Le attrezzature

Valore naturalistico dei suoli

Legenda

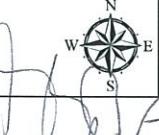
	Perimetro AdP
Classe	
	Alto
	Alto/Moderato
	Alto/Basso
	Moderato/Alto
	Moderato
	Moderato/Basso
	Moderato/Basso/Basso
	Basso/Alto
	Basso/Moderato
	Basso

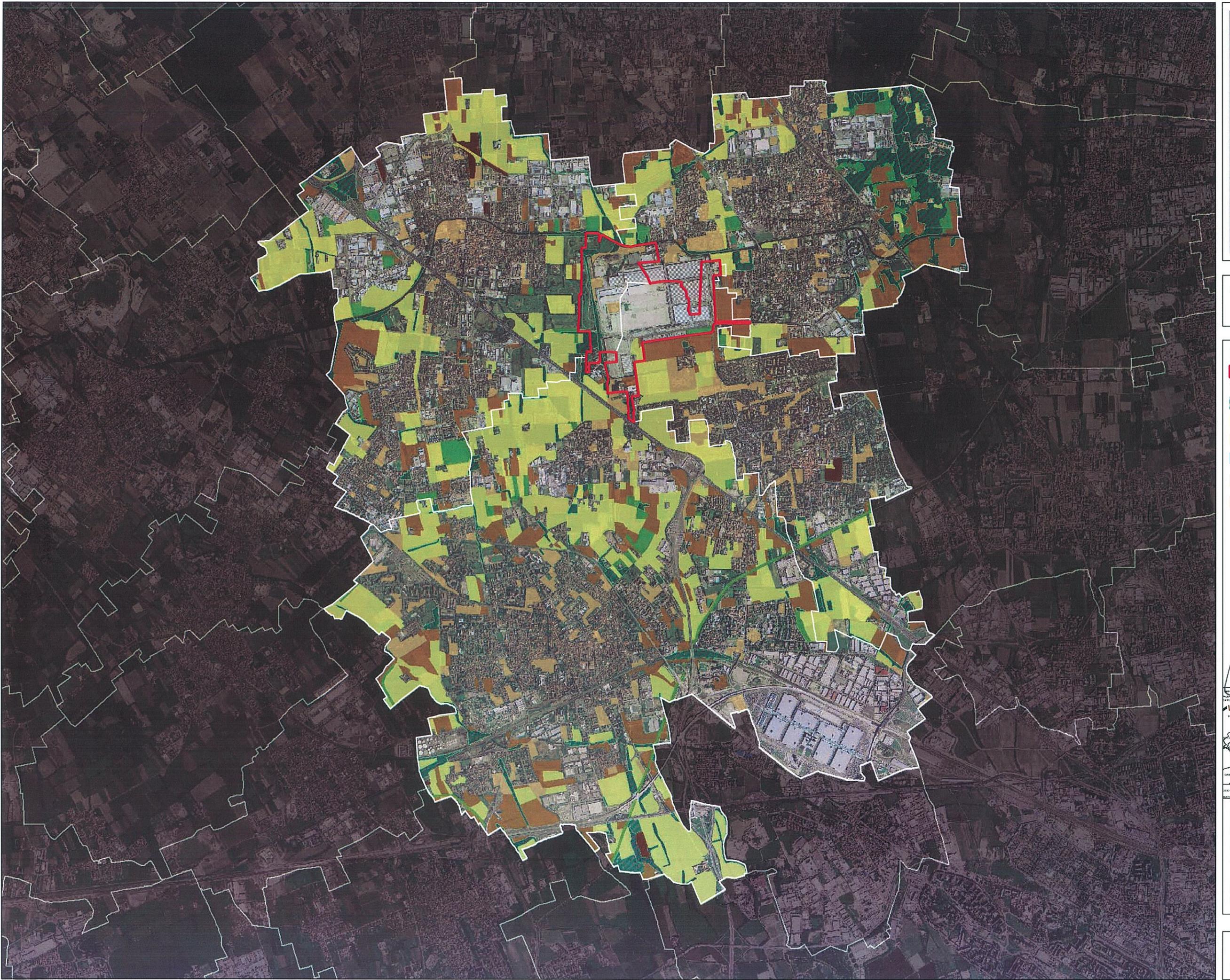


Fonte: Basi informative dei suoli
Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Hesjide Lombardia
 Comune di Aprile Comune di Lurate
 N.P. 6.11 AG/AR.S.5.1 Ziffer 2021c.1

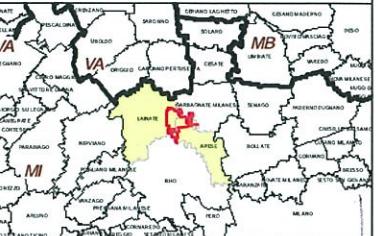
 Valutazione Ambientale dell'Accordo di
 Programma per la riperimetrazione, riqualificazione
 e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa -
 Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n.
 9/1156

Rapporto ambientale
 Aprile 2012
 La nostra cittadina

Assetto vegetazionale

Legenda

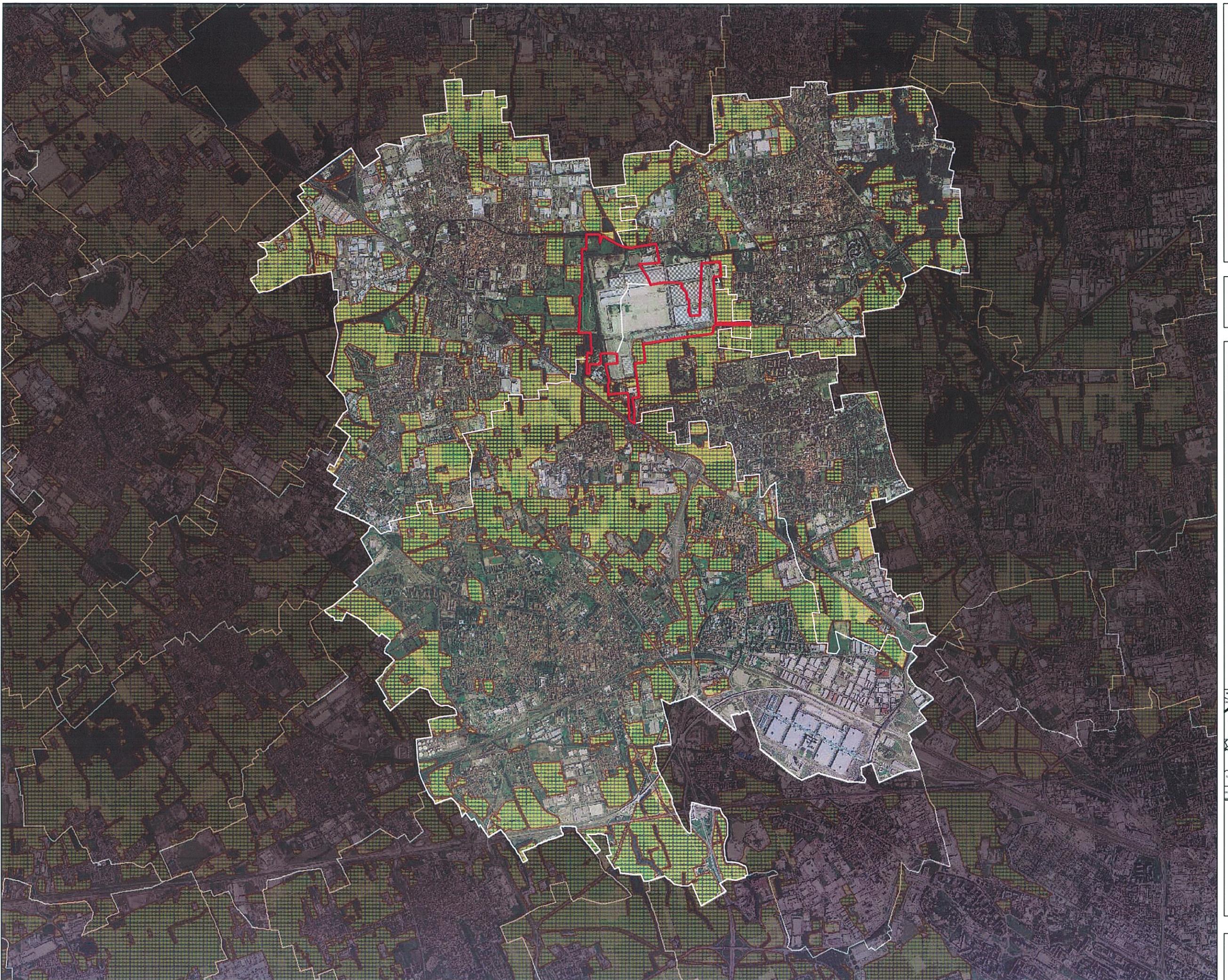
■	Perimetro AdP
	Aree boscate
	Aree agricole a seminativo
	Aree agricole
	Cespuglieti ed arbusteti
	Arboricoltura da legno
	Verde urbano



Fonte: Destinazione d'Uso dei
 Suoli Agricoli e Forestali
 (DUSAf), ver. 3 - Regione
 Lombardia (2009)

Base cartografica:
 ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000



Risultato della valutazione ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 28 dicembre 2010, n. 9/1156

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 28 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Le attuali conoscenze

Aree agricole nello stato di fatto (art. 43, l.r. 12/2005)

Legenda

- Perimetro AdP
- Area agricola SDF (art. 43, l.r. 12/2005)

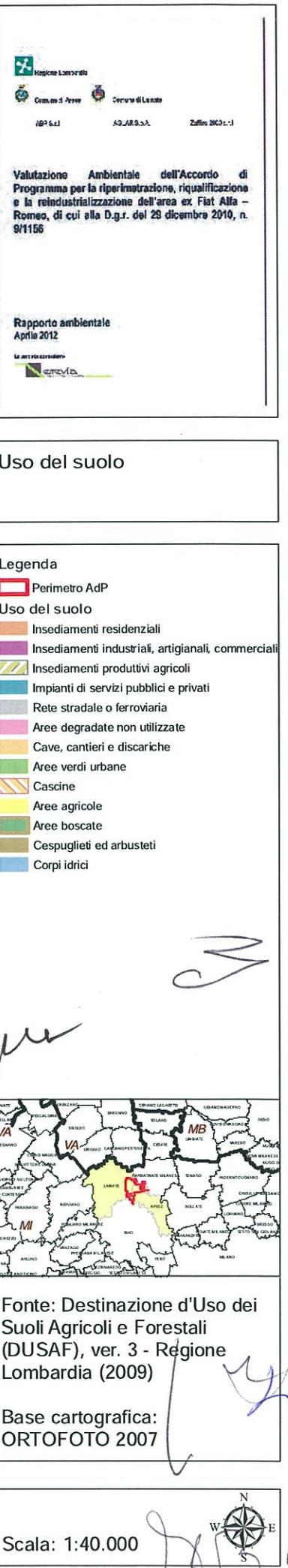
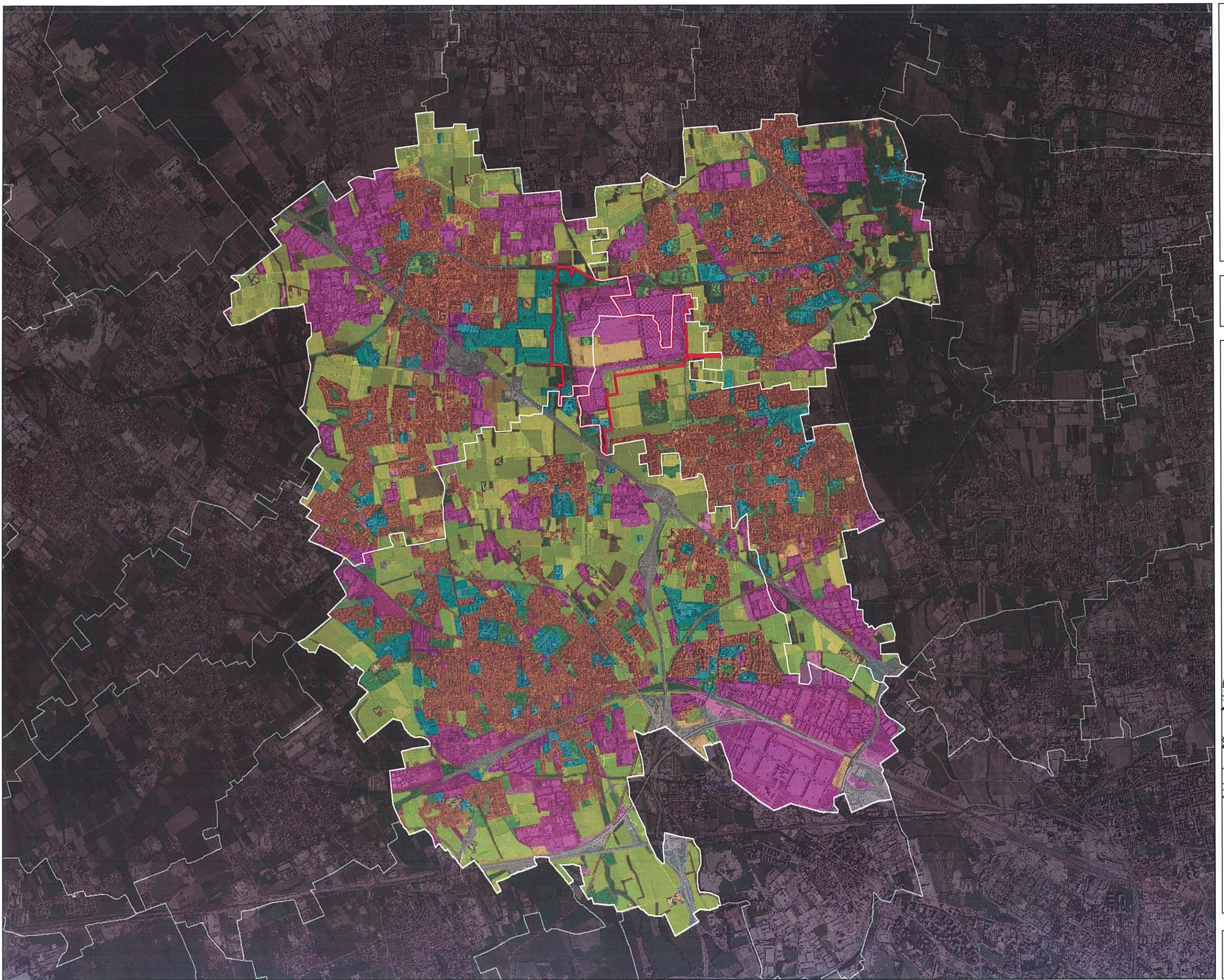


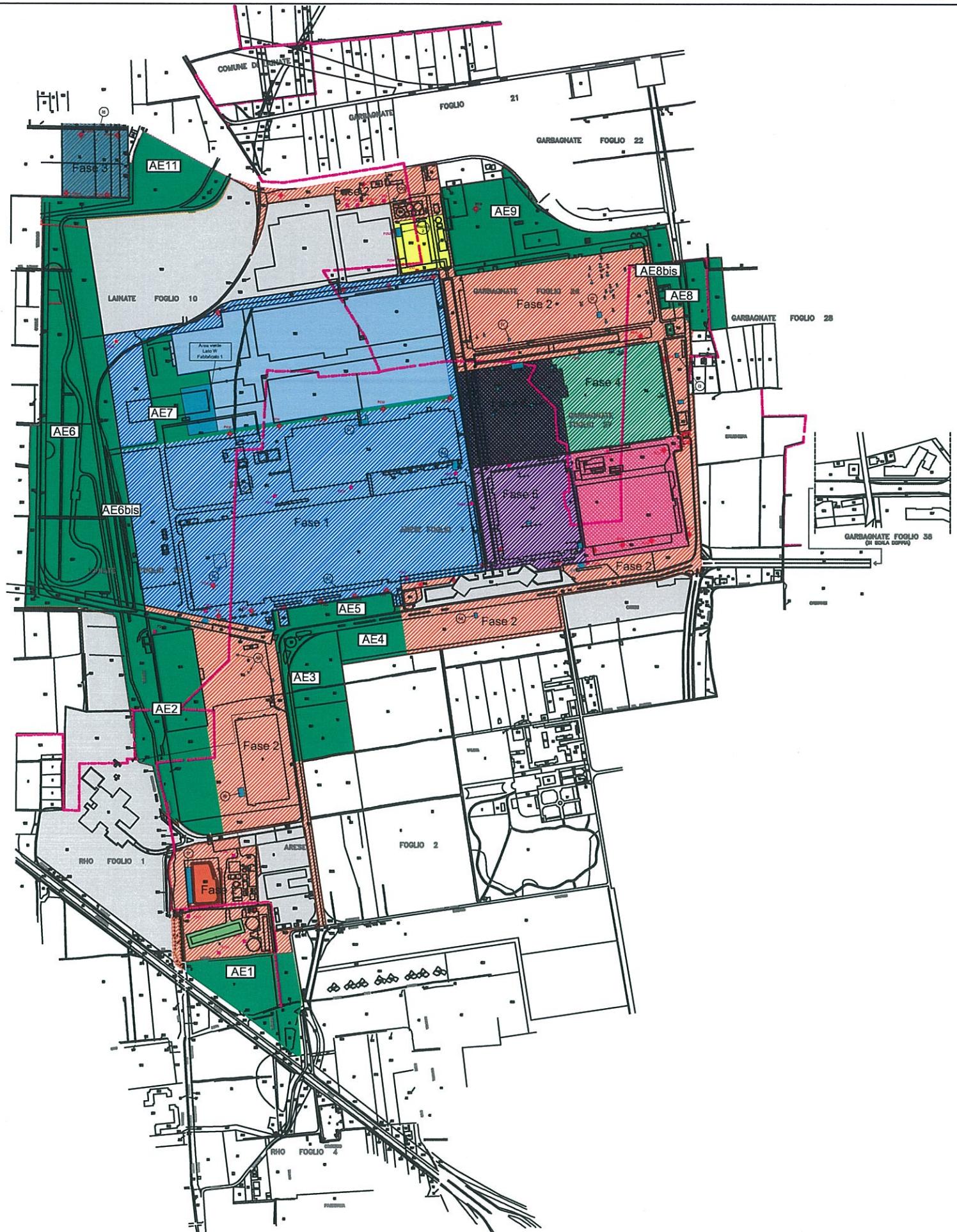
Fonte: Dataset Aree agricole nello stato di fatto art. 43, Regione Lombardia (2009)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000







Regione Lombardia
 Comune di Arese Comune di Lainate
 ABP S.r.l. AGLARS.p.A. Zelliro 2000 s.r.l.

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale Aprile 2012

La società consulente

Legenda:
Aree per le quali sono stati conclusi e collaudati gli interventi di bonifica

- █ Area oggetto di intervento di bonifica
- █ Fase 1 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.108 del 04/04/08 R.G. 6263/2008)
- █ Fase 2 di bonifica (in fase di certificazione finale)
- █ Fase 3 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.39 del 14/02/08 R.G. 2929/2008)
- █ Fase 4 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.207 del 04/06/09 R.G. 9320/2009)
- █ Fase 5 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.228 del 22/06/09 R.G. 10356/2009)
- █ Fase 6 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Certificazione n.272 del 23/07/09 R.G. 11982/2009)

Aree per le quali non sono stati ancora conclusi gli interventi di bonifica



Aree svincolate da interventi di bonifica

- █ parere G.d.L. del 08.05.02 (AE1-AE4-AE5-AE9-AE11);
parere G.d.L. del 12.06.02 (AE8)
- █ parere C.d.S. del 29.07.02 (AE6)
- █ parere D.G.R. n° 13443 del 29.07.04 (AE7)
- █ parere G.d.L. del 21.06.05 (AE2-AE3-AE8bis-AE8bb)

Area varie

- █ Fabbricato Centrale Termica e area limitrofe - Area svincolata dalla 2^ fase di bonifica con Decreto n°7026 del 21.06.2006 per la permanenza dell'attività produttiva
- █ Ex Fabbricato 1 - Area sottoposta ad iter di bonifica secondo DGR Lombardia 01/08/96 n°6/17252 - Interventi compiuti e collaudati - Relazione Finale Provincia di Milano del 10/02/2003 prot. n° 101241/4754/97
- █ Area vasche T.A.R. - Oggetto di "Piano Operativo di smaltimento mordio" Comunicazione di fini lavori del 17/03/09 prot.01287/97
- █ Area vasca Volano - Oggetto di "Piano di smaltimento per rimozione dei sedimenti"
- █ Aree del comprensorio non di proprietà A.G.La.R. S.p.A.
- █ Piezometri indagine 'Tessico'
- █ Piezometri indagine 'Fornico'
- █ Pozzi superficiali
- Limiti comunali

[Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner]



 Regione Lombardia
 Comune di Plesio  Comune di Lanzo
 NBP 6.c.i AQUARIS.s.a. Zaffiro 20C3.c.i

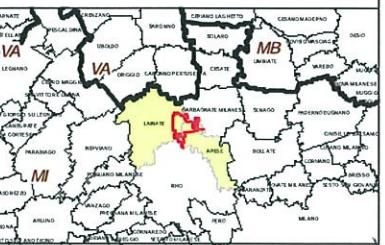
valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripartimentazione, riqualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. V1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Reticolo idrografico

Legenda

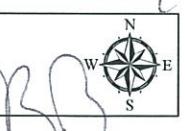
- Perimetro AdP
Reticolo idrico principale
Rete canali di irrigazione

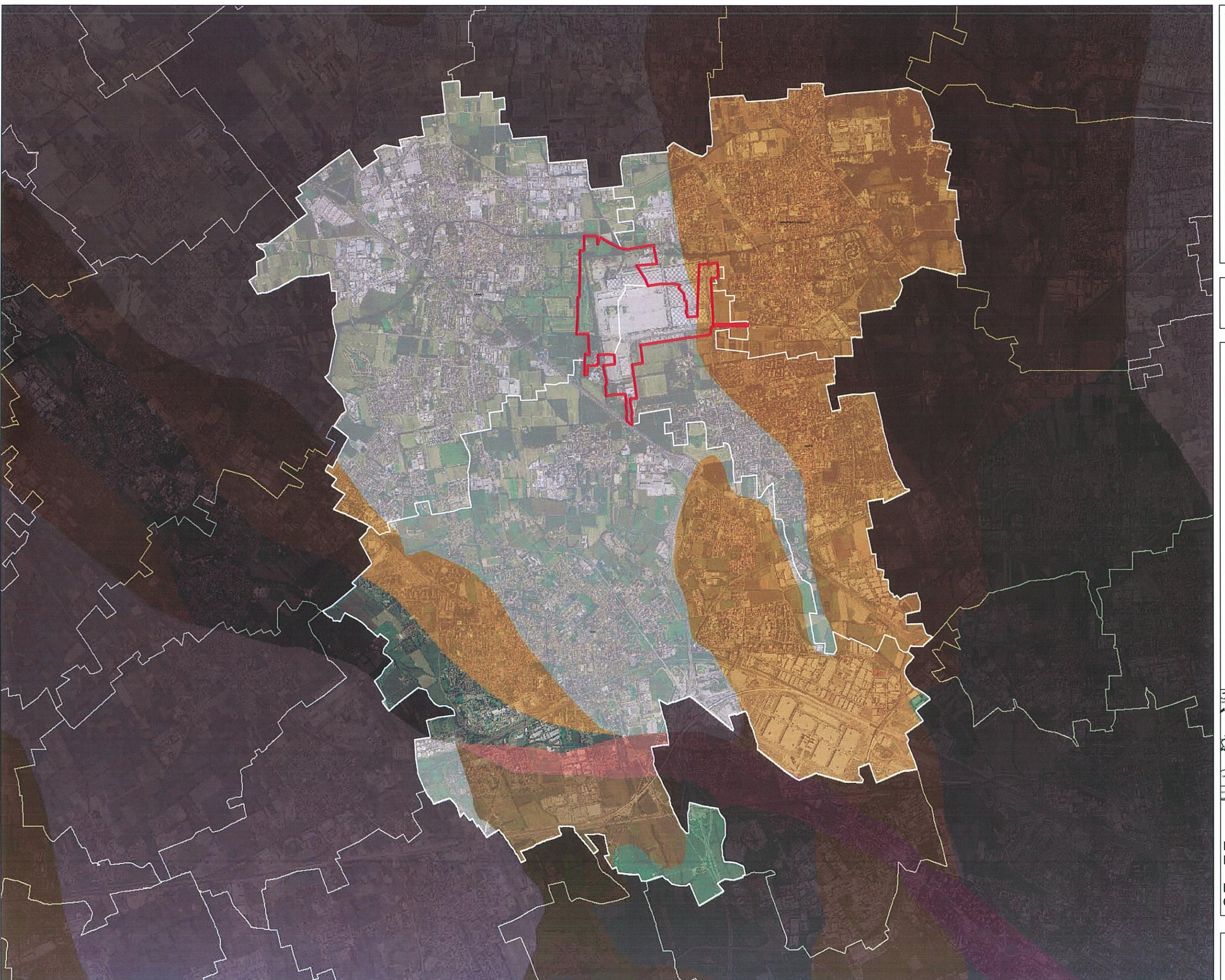


Fonte: CT10 - Regione Lombardia (2006)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Rapporto ambientale
 Aprile 2012
 La nostra azienda
enova

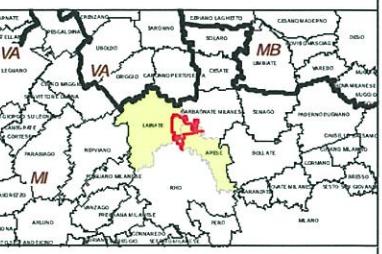
Holcim Lombardia
Comune di Avio **Comune di Lurate**
IDP srl **AQAR S.p.A.** **Zelios 2012 srl**

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperiferazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Tipologia di suolo

Legenda

- Perimetro AdP
- Classe
 - Cambisols
 - Fluvisols
 - Luvisols
 - Regosols
 - Umbrisols

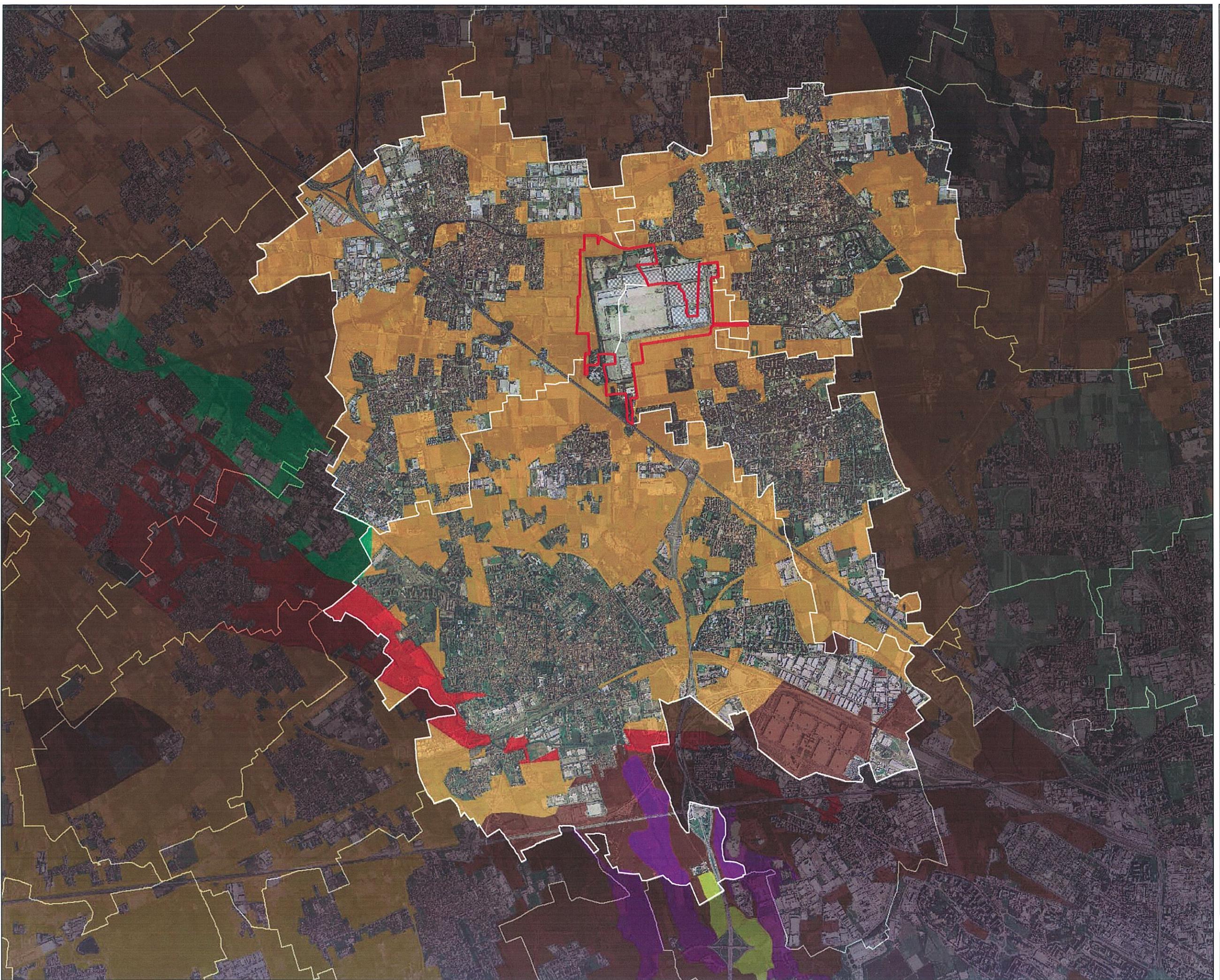


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000

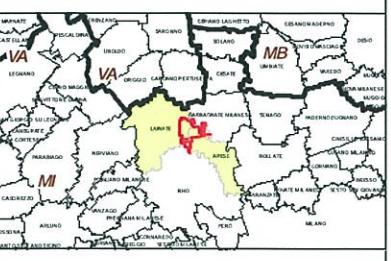




Negozio Lombardia
Comune di Avio Comune di Lanza
N.P. 6.1 AGM S.p.A. Zelis 2020.1
Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripistemazione, riqualificazione e la reinustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo, di cui alla D.g.r. del 28 dicembre 2010, n. 9/1156
Rapporto ambientale Aprile 2012
Le attuali conoscenze
enova

Capacità d'uso dei suoli

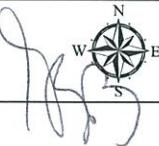
Legenda
Perimetro AdP
Classe
 1
 1/4s
 2s
 3s
 3w
 4s
 4w/2ws

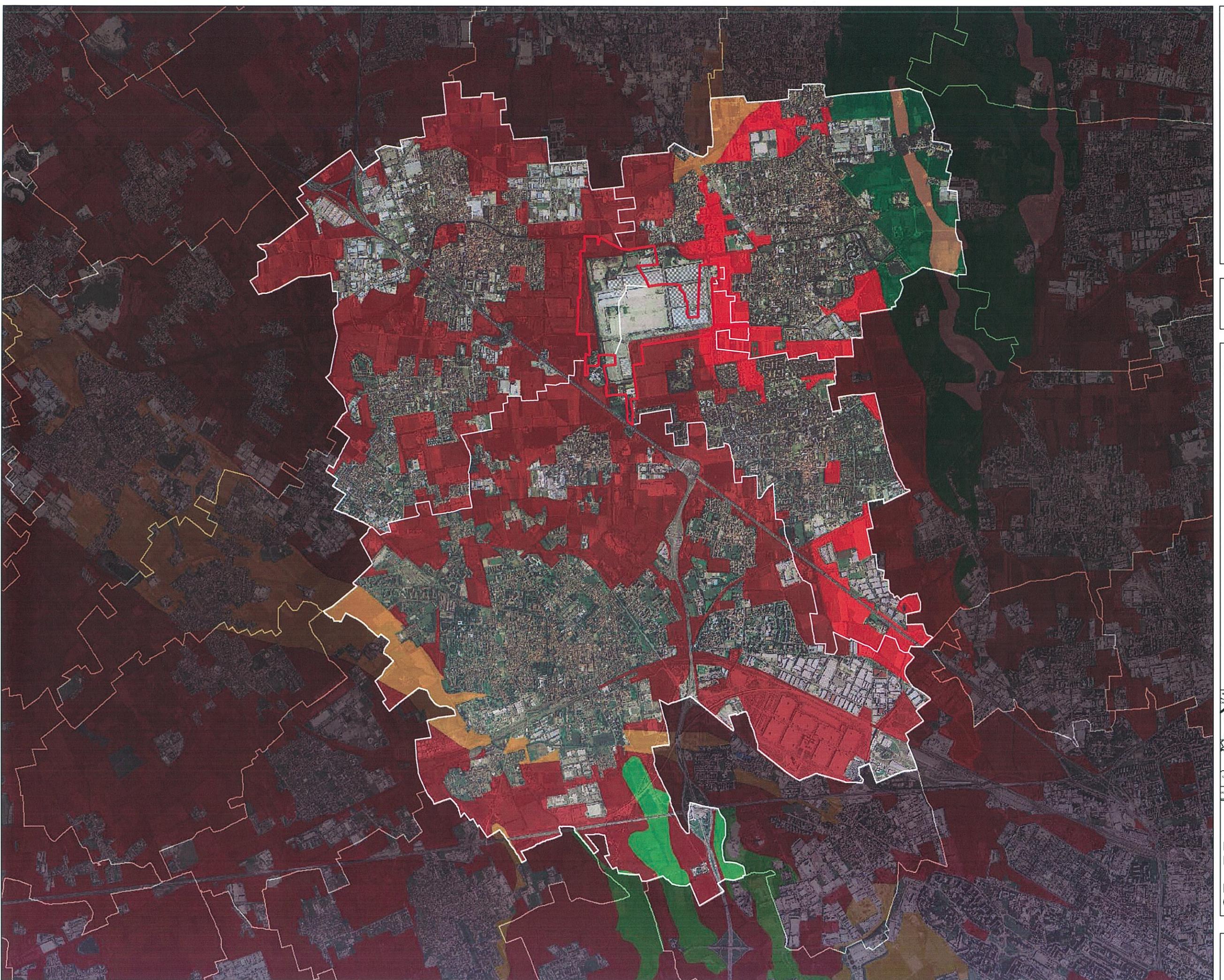


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Regione Lombardia
 Comune di Arona
 Comune di Lanza
 N.P. 6.11 AG/AS/SA Zaffo 2012-1

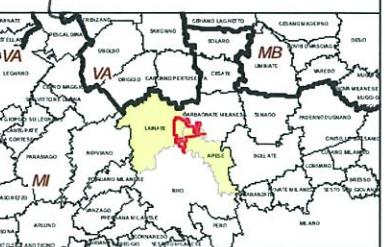
 Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

 Rapporto ambientale
 Aprile 2012
 La nostra certezza:

Capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque superficiali

Legenda

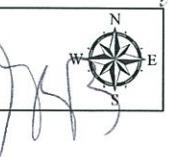
Classe	Perimetro AdP
Bassa	
Bassa/Moderata	
Bassa/Elevata	
Moderata/Bassa	
Moderata/Moderata/Bassa	
Moderata	
Moderata/Elevata	
Elevata/Moderata	
Elevata	

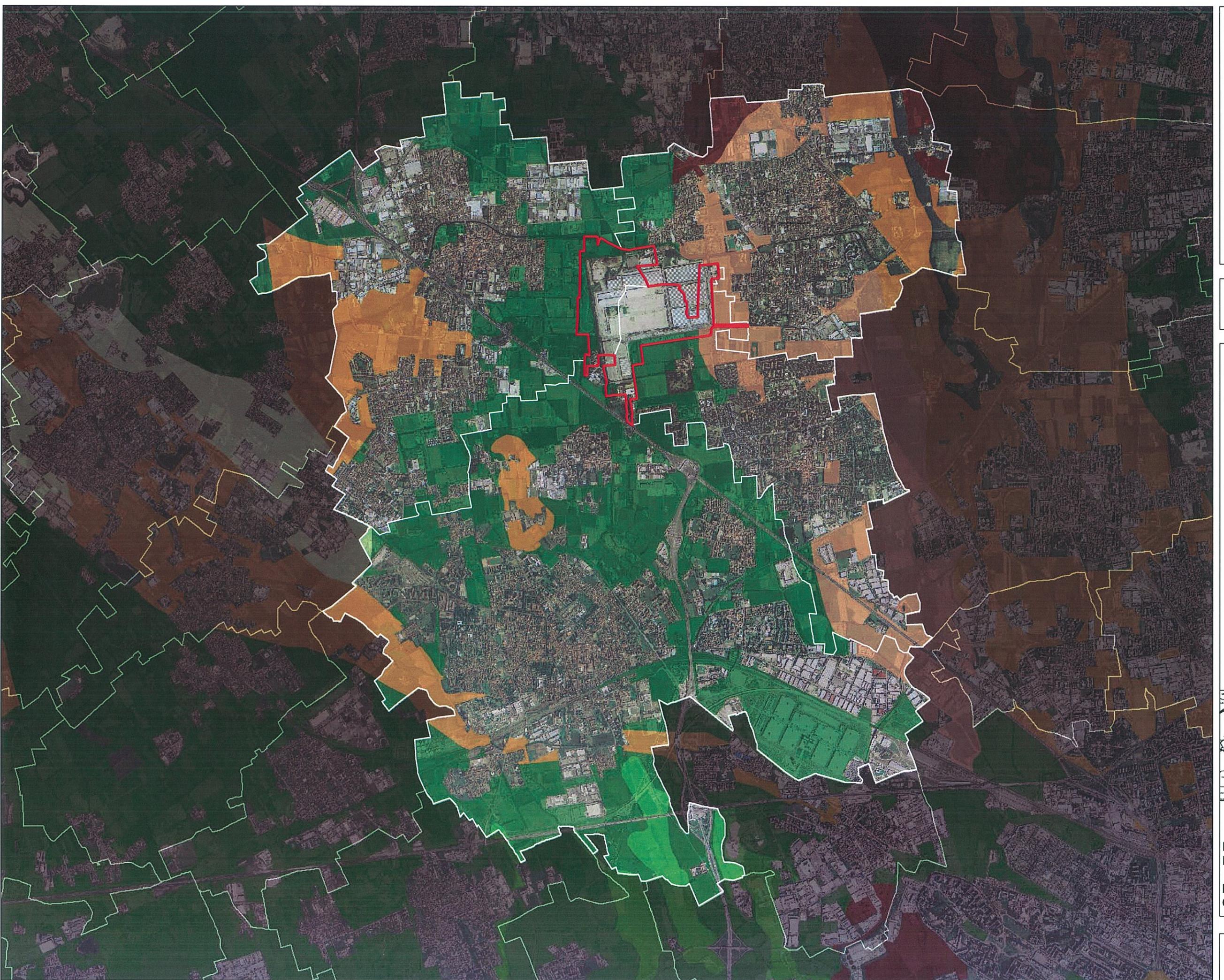


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Hospice Lombardia
Comune di Asso **Comune di Lanza**
N.P.S.L. **A.S.I.S.p.A.** **Zelis 2012c.i**

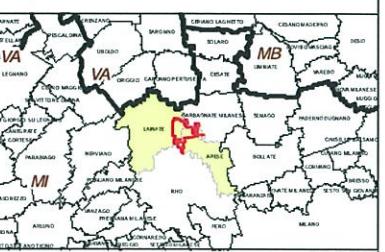
Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimettazione, rigualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012
Le aree riclassificate
Lavoro

Capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee

Legenda

- Perimetro AdP
- Classe
- Bassa
- Bassa/Moderata
- Bassa/Elevata
- Moderata/Bassa
- Moderata/Moderata/Bassa
- Moderata
- Moderata/Elevata
- Elevata/Moderata
- Elevata

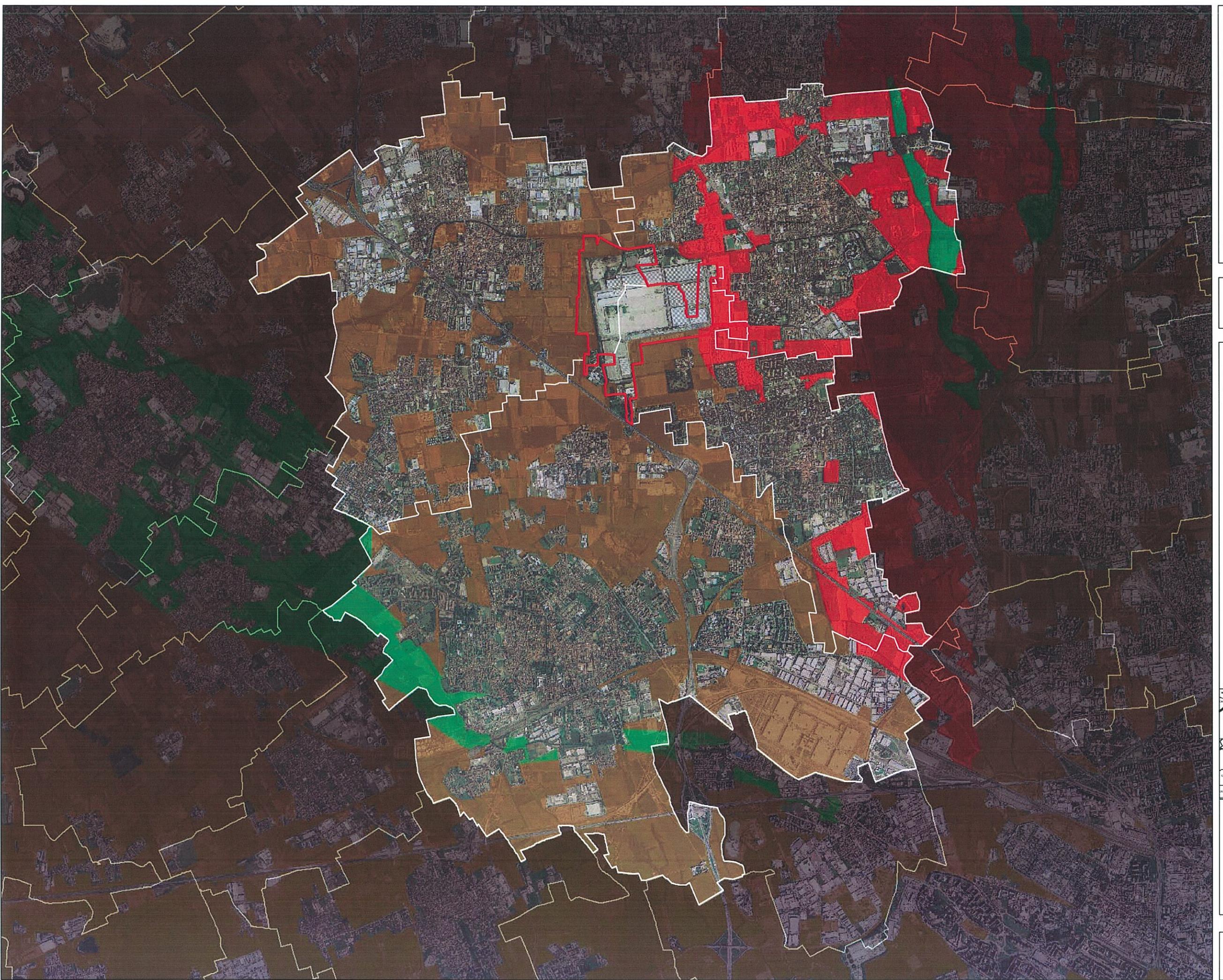


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





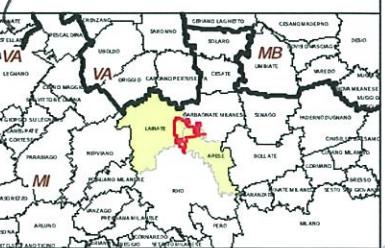
Regione Lombardia
Comune di Avio Comune di Lurate
IDPA.LI AGAR.S.A. Zeller 2011.1
Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimettitura, riqualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156
Rapporto ambientale Aprile 2012
La nostra cittadina
energia

Sistema di pedopaesaggio

Legenda
■ Perimetro AdP

Classe

- L
- R
- V

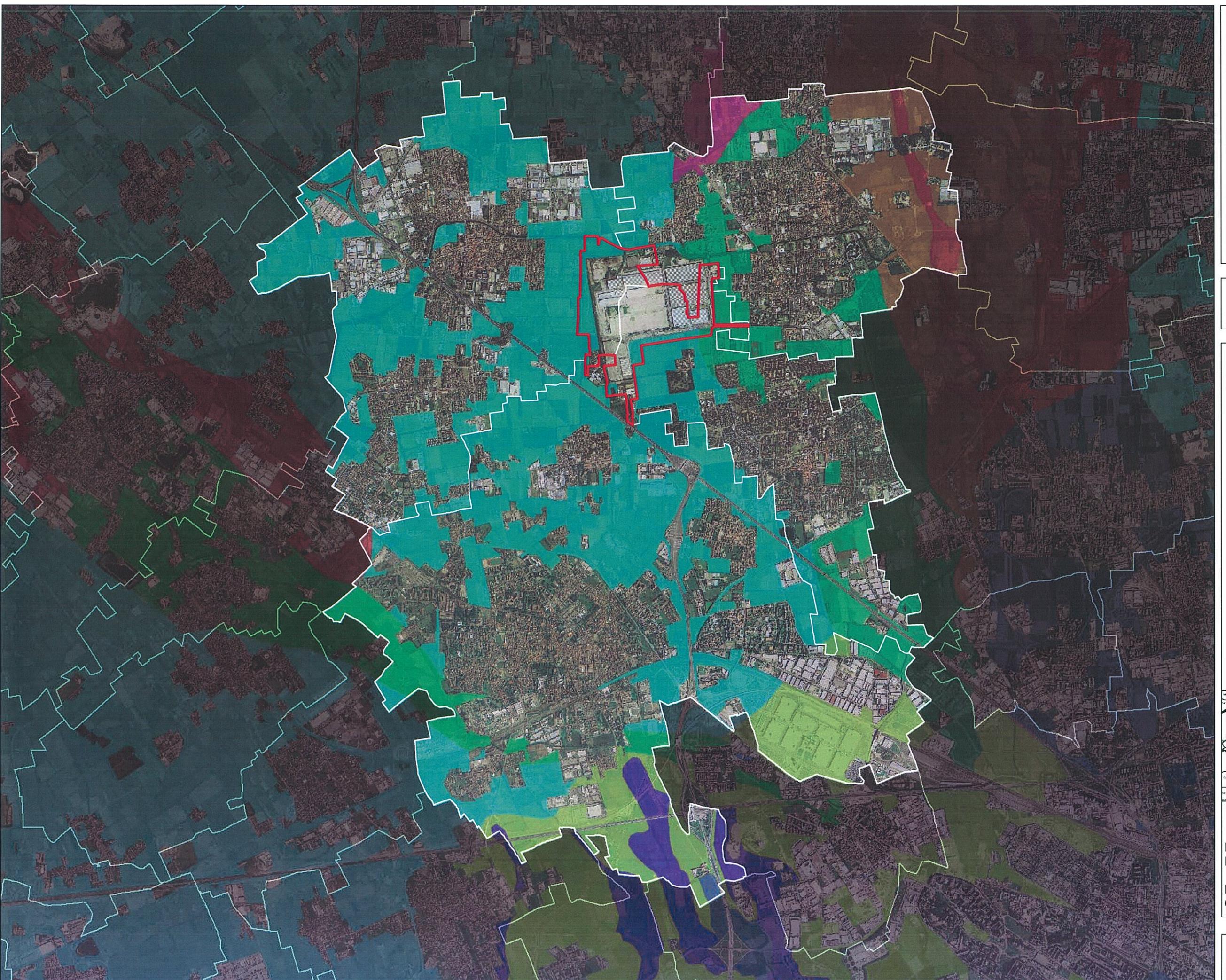


Fonte: Basi informative dei suoli Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000

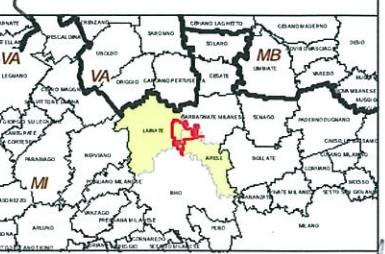




Regione Lombardia
 Comune di Arese Consorzio di Lusso
 N.P. 6.c1 AG/IR.S.d1 Zefiro 2012-1
 Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156
 Rapporto ambientale Aprile 2012
 La nostra azienda

Unità di paesaggio

Legenda	
	Perimetro AdP
	Classe
LG1	
LG2	
LQ1	
LQ3	
LQ4	
RA2	
RI1	
RI2	
VA8	
VT1	

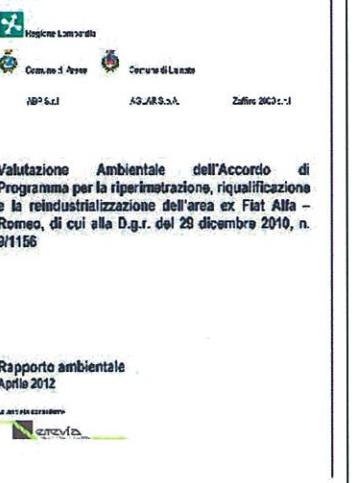
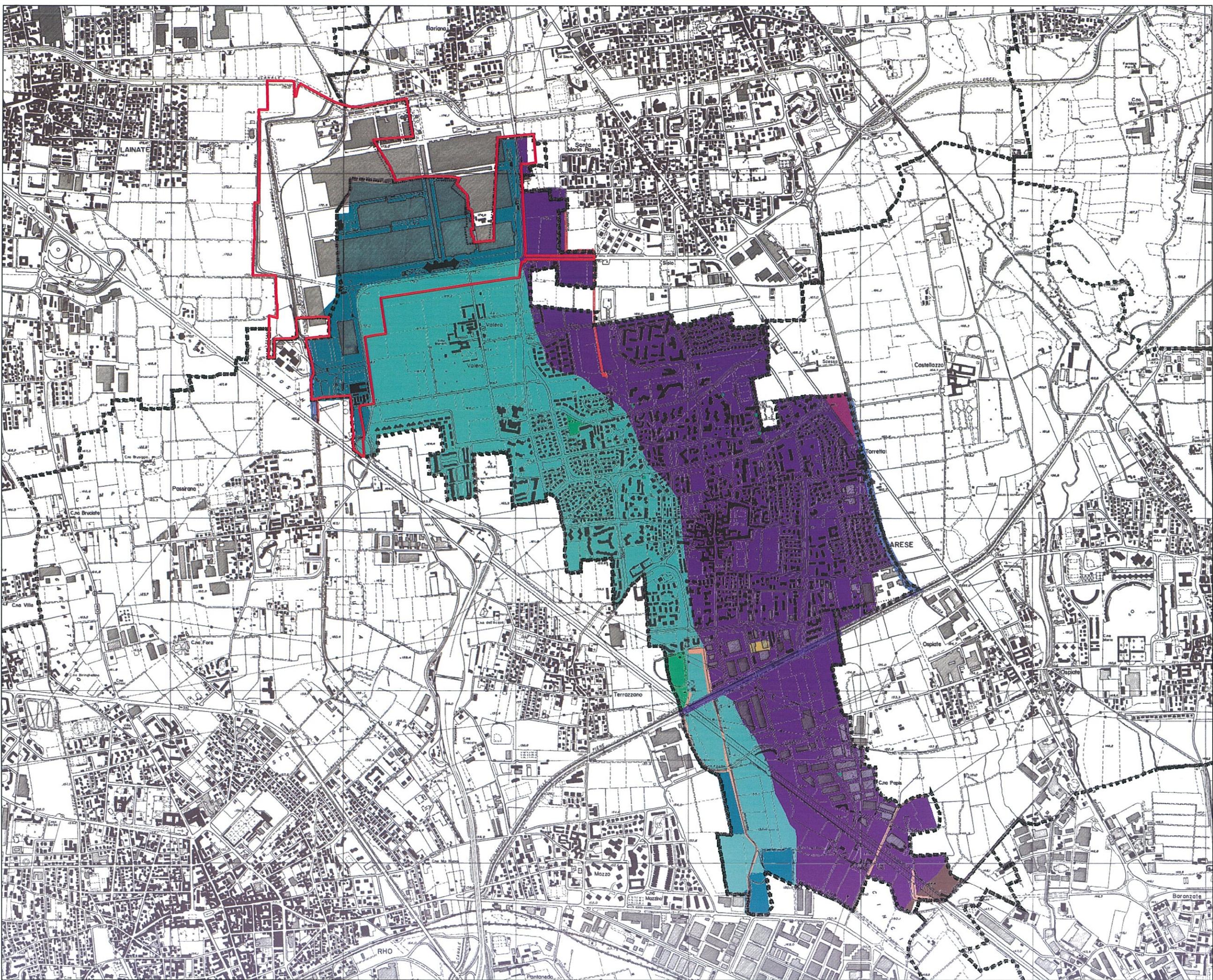


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Estratto Studio geologico a supporto del PRG del Comune di Arese

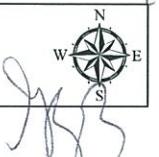
Legenda	
	Perimetro AdP
	Reticolo idrografico
	Rispetto fluviale per polizia idraulica
	Fattibilità con gravi limitazioni
	Fasce di esondazione
	Fattibilità con gravi limitazioni
	Protezione idrogeologica canali irrigui secondari
	Fattibilità con gravi limitazioni
	Rispetto fluviale per polizia idraulica
	Fattibilità con gravi limitazioni
	Rispetto fluviale per polizia idraulica
	Fattibilità con gravi limitazioni
	Aree di salvaguardia delle captazioni
	Zona di tutela assoluta
	Fattibilità con gravi limitazioni
	Piana fluviale e fluvioglaciale
	Area Pg fattibilità con modeste limitazioni
	Area Bo fattibilità con modeste limitazioni
	Area Be fattibilità con modeste limitazioni
	Ambiti di modifica antropica
	Ex cave
	Fattibilità con consistenti limitazioni
	Siti DM 471/99
	Fattibilità con consistenti limitazioni
	Siti bonificati
	Fattibilità con consistenti limitazioni

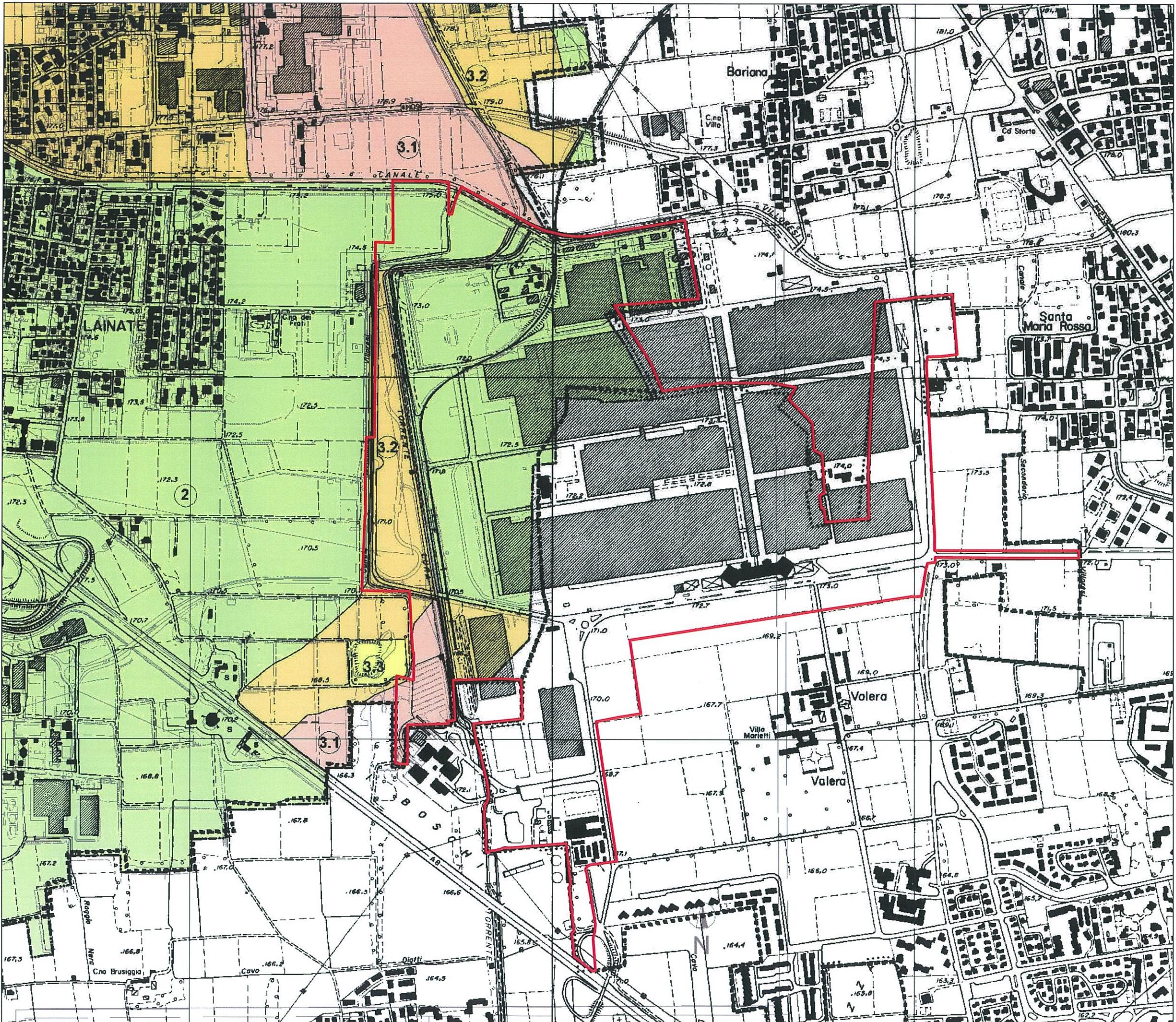


Fonte: Studio geologico (2005),
PRG di Arese

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:20.000





Provincia Lecco
 Comune di Argevi
 Comune di Lainate
 NP Srl
 ASARSA
 Zaffo 2002-1

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripristinazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 20 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
 Aprile 2012

M. ANTONIO CARLUCCIO

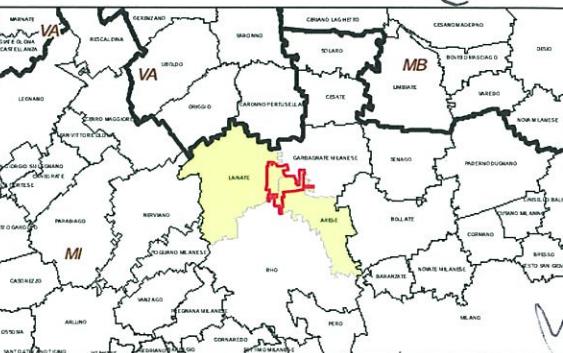
 Envirovia

Carta fattibilità delle azioni di Piano a supporto del PRG del Comune di Lainate

Legenda

Perimetro AdP

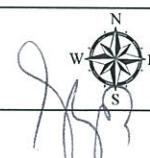
Sudddivisione del territorio in Zone di Utilità Geologica Area di Piani			
ZONA	AN.	DESCRIZIONE	QUALIETÀ TERRITORIO
2	2	Amato di terreno pietroso con ridotta capacità di assorbimento delle piene.	Classificata
3.1	3.1	Amato di terreno pietroso ed argillico per scarsa qualità geologica e terreni e per vulnerabilità dell'esecuzione.	Classificata
3.2	3.2	Amato di terreno pietroso per esigenze di torrente Lura con tempo di rischio di 130 anni	Classificata
3.3	3.3	Amato di terreno pietroso ed il siccobagno per scarsa qualità geologica e terreni e per vulnerabilità dell'esecuzione.	Classificata
3.4	3.4	Amato di terreno pietroso per esigenza di torrente Lura con tempo di rischio di 330 anni	Classificata
3.5	3.5	Amato di terreno pietroso con scarsa qualità geologica e terreni e per vulnerabilità dell'esecuzione.	Classificata
3.6	3.6	Amato di terreno pietroso per esigenza di torrente Lura con tempo di rischio di 30 anni	Classificata
3.7	3.7	Amato di terreno pietroso per scarsa qualità geologica e terreni e per vulnerabilità dell'esecuzione.	Classificata
3.8	3.8	Amato di terreno pietroso per esigenza di torrente Lura con tempo di rischio di 30 anni	Classificata

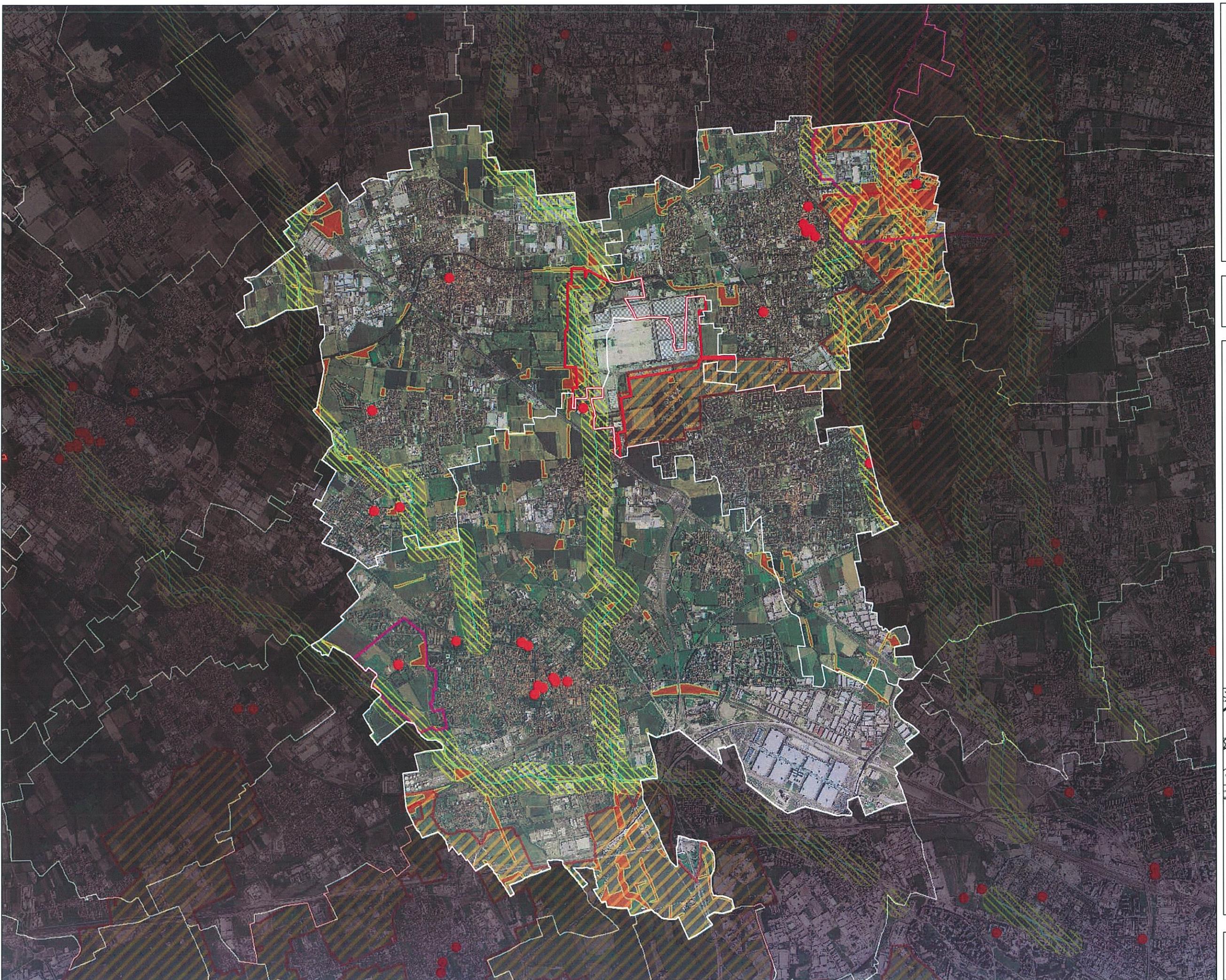


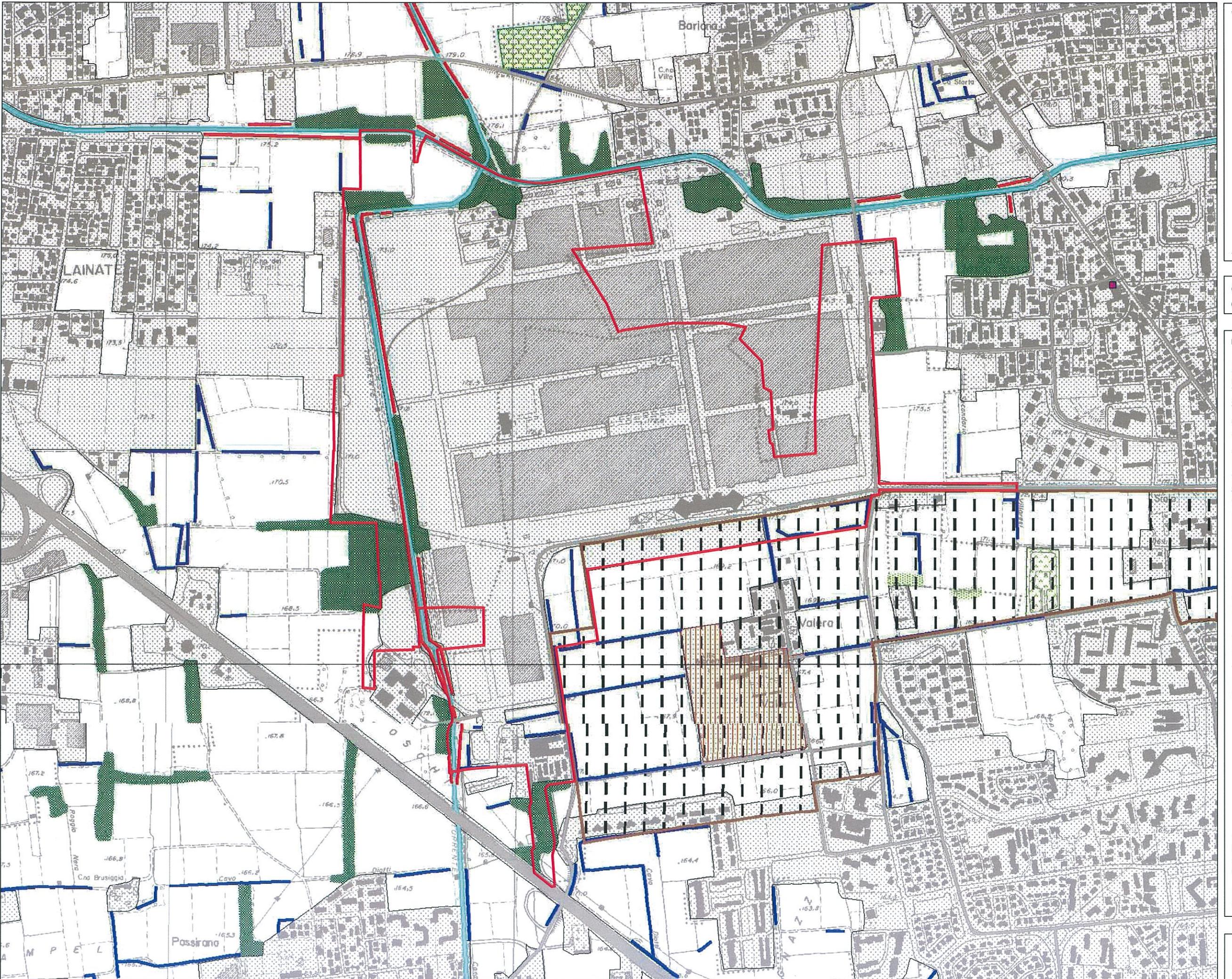
Fonte: Studio geologico (2008), PRG di Lainate

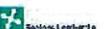
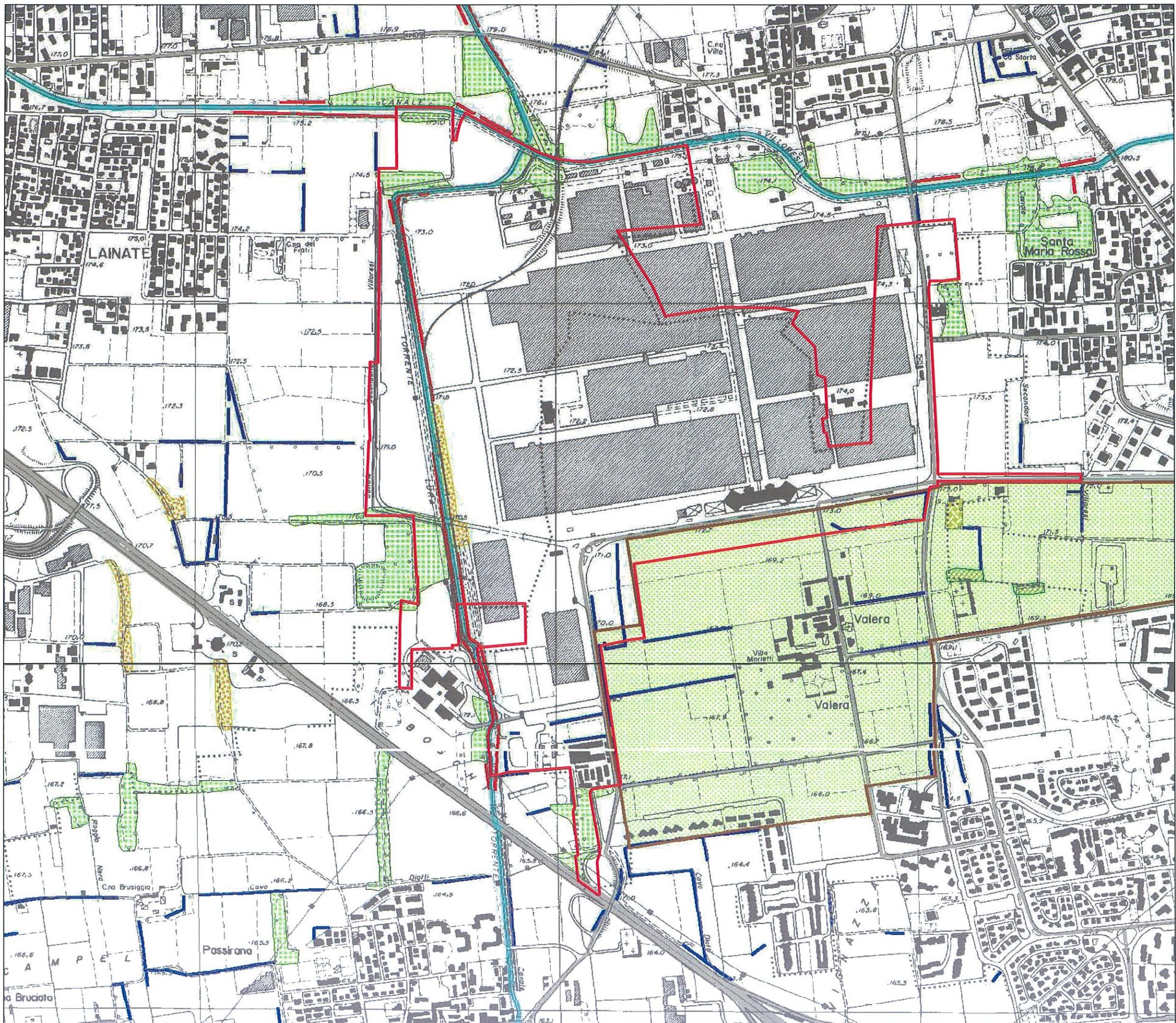
Base cartografica:
 Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:10.000









Città di Varese Comune di Lainate

ASL VEL

AG.AGRICOLA

Zona 2000 ex...

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 28 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Le amministrative
Innovativa

Carta delle tipologie forestali

Legenda : Boschi

Tipologie

Pioppi

Elementi boscati minori

Macchie boscate

Fasce boscate

Formazioni longitudinali

Alberi di interesse Monumentale

Singolo

Gruppo

Fiore

Ambito territoriale del Piano di Indirizzo Forestale

Riserve Regionali

Parchi Regionali

Ambiti art. 139, D. Lgs 490/99

Vincolo Idrogeologico

Area con potenziale dissesto *

Zona B-PR del PAI Vigore - Area a rischio idrogeologico molto elevato

Zona I del PAI Vigore - Area a rischio idrogeologico molto elevato

Fascia C del PAI Vigore

Usi civili

Area idriche dei corsi d'acqua principali

Area della rete stradale

Area della rete ferroviaria

Contine Provinciale

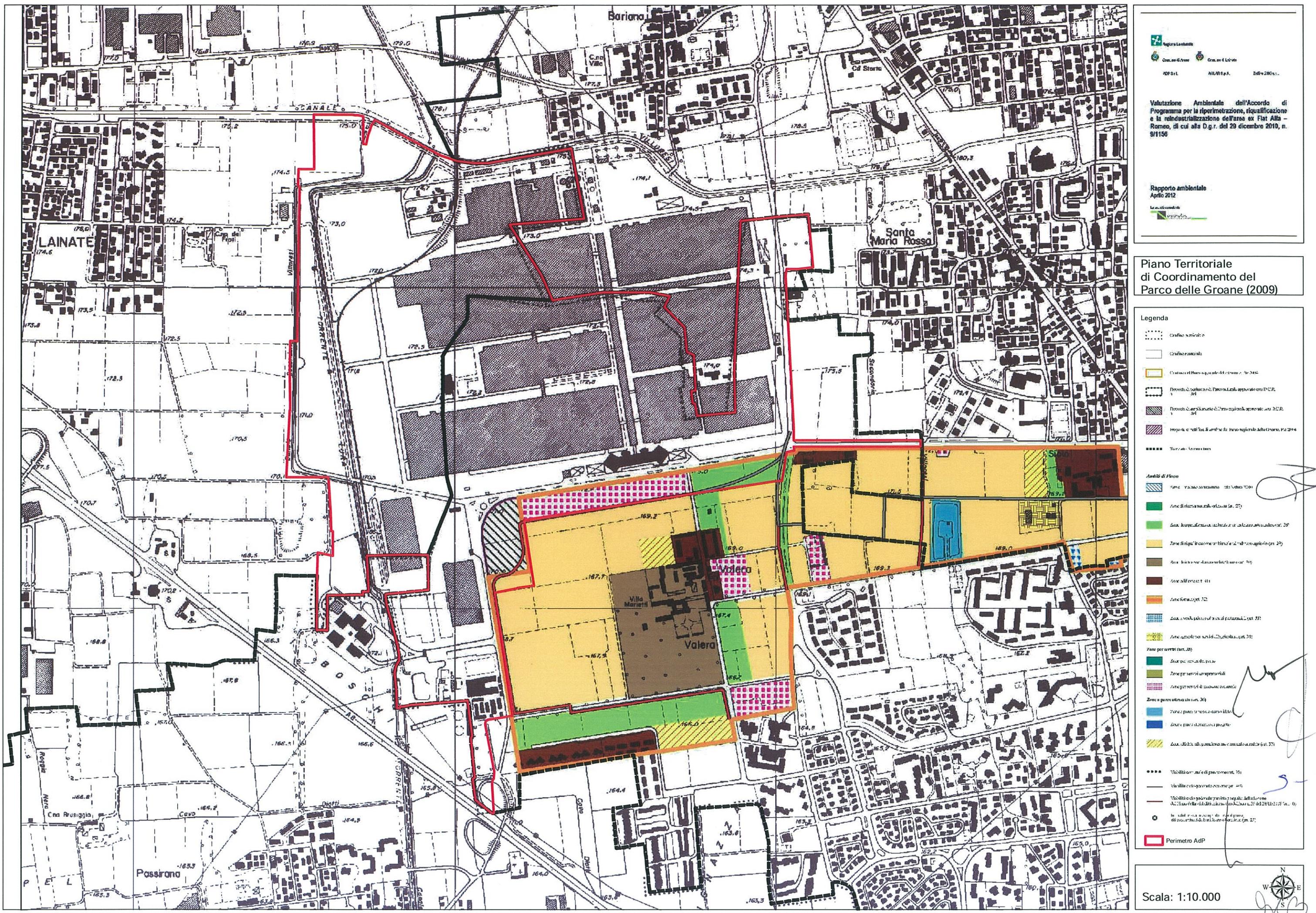
Perimetro AdP

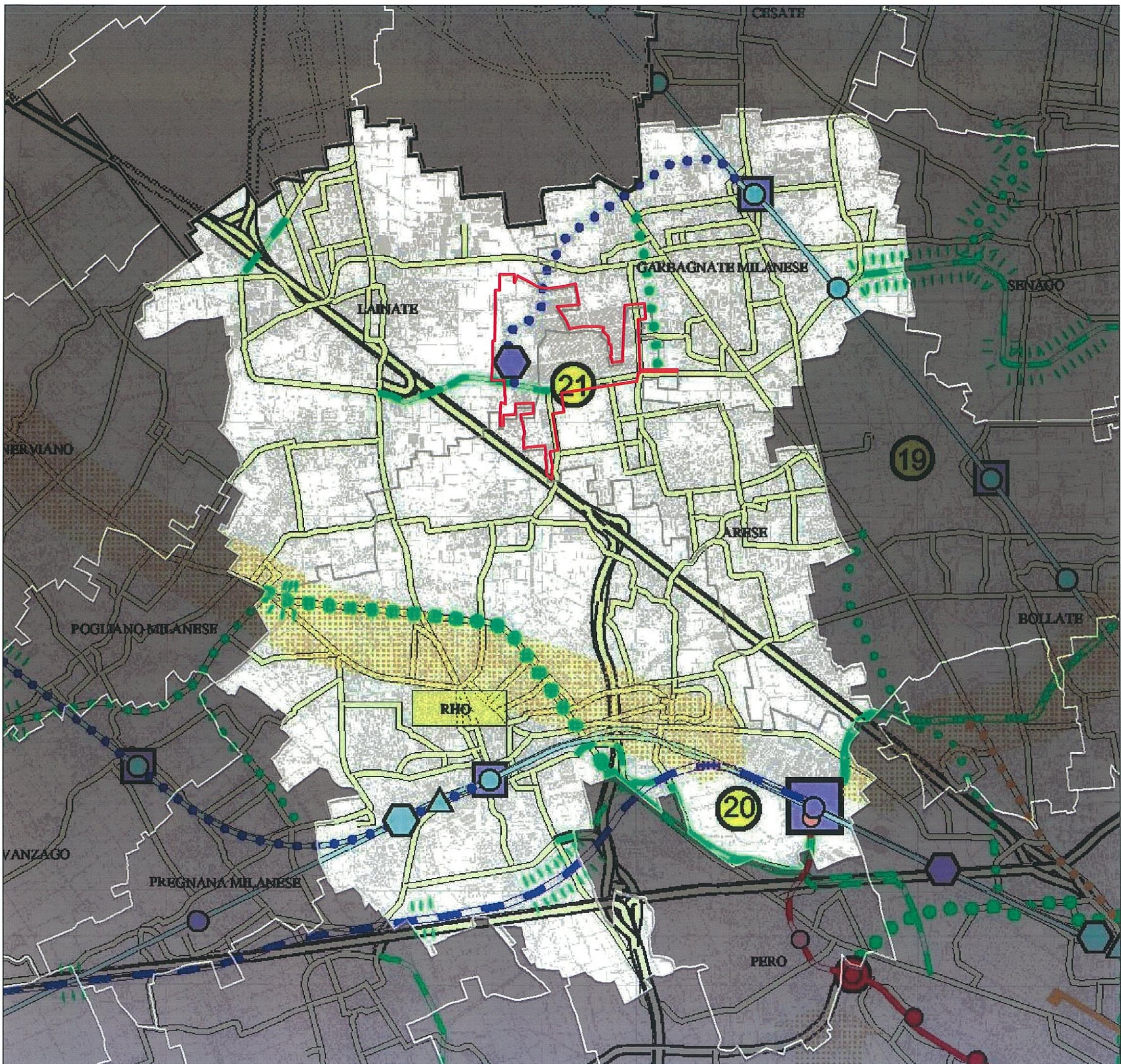
Fonte: Carta delle tipologie - sezz. B5A5 e B6A1, Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di Milano (2004)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:10.000







Sistema insediativo-infrastrutturale

Fonte: Tav. 1 - Sistema insediativo-infrastrutturale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2003)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)



Scala: 1:40.000

Regione Lombardia
Comune di Arona
Comune di Lainate
DGR G.R.L.
AGLAR s.p.a.
2010/2011

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

La rete ecologica

Legenda

Perimetro AdP

Sistema Insediativo

Centri di rilevanza sovra comunale

Aree e interventi di rilevanza sovra comunale

1 Polo tecnologico multifunzionale - Centro Maggiore

2 Centro polifunzionale - Turbigo

3 Polo Universitario - Abbiategrasso

4 Centro multifunzionale - Arzago

5 Area Cossala Nuova - Rozzano

6 Polo ricreativo-sportivo Idropark - Nogarola

7 Area Cuatino Vergari - Giorgonzola

8 Tencapiano - Casnate d'Adda

9 Area multifunzionale ex Falck - Stato S.Giovanni

10 Ambito di trasformazione urbana ex Poastai Lamponi ed ex IPM - Monza

11 Polo culturale, servizi, attrezzature sportive sovra comunali Villa Reale e Parco - Monza

12 Centro servizi polifunzionali - Monza

13 Area ex Lombardi Petrol - Villasanta

14 Centro universitario-tecnologico - Desio

15 Centro servizi-terziario - Seregno

16 Museo della fotografia - Chiesello Balsamo

17 Polo tecnologico produttivo - Comuni di Cesano M. Certosa L. - Limbiate - Dovizioso M.

18 Polo culturale e di scienze - Cascinale di Bollate

19 Polo fieristico esterno - Rho - Pero

20 Area ex Alta Romeo - Arese

21 Progetto Biocca-Arnoldo-Università Statale - Milano

22 Politecnico di Milano (Rovigo)

23 Funzioni istituzionali e Centro per la moda e design

Milano - (Garibaldi - Repubblica)

24 Progetto Portello - Milano (Flora)

25 Grande biblioteca - Milano (Porta Vittoria)

26 Cittadella del sapere - Milano (Sant'Ambrogio)

27 Centro congressi - Milano (Rogoredo)

28 Area strategica Olona - Area Legnanese

Intercambi con caratteristiche di intermodalità di eccellenza

esistente

previsto

Intercambi di rilevanza sovra locale

esistente

previsto

Intercambi con la rete metropolitana

esistente

previsto

Strade

esistente 1 carreggiata

esistente 2 carreggiate

intervento programmato 1 carreggiata

intervento programmato 2 carreggiate

intervento previsto 1 carreggiata

intervento previsto 2 carreggiate

collegamento stradiglio con tracciato da definire

A-B Alternative di tracciato

Confine provinciale

Confini comunali

Principali interconnessioni delle reti infrastrutturali previste e/o progettuate con i giugli della rete ecologica e i corridoi ecologici

Sistema Infrastrutturale

Aeroporti

Stazioni ferroviarie

esistente

previsto

Scali merci

esistente

programmato

Terminal intermodali e logistica raccordata

esistente

previsto

Ponti

esistente

programmato

previsto

Metropolitane

esistente

programmato

previsto

Percorsi della metropolitana

esistente

programmato

previsto

Sistemi di trasporto pubblico a guida vincolata

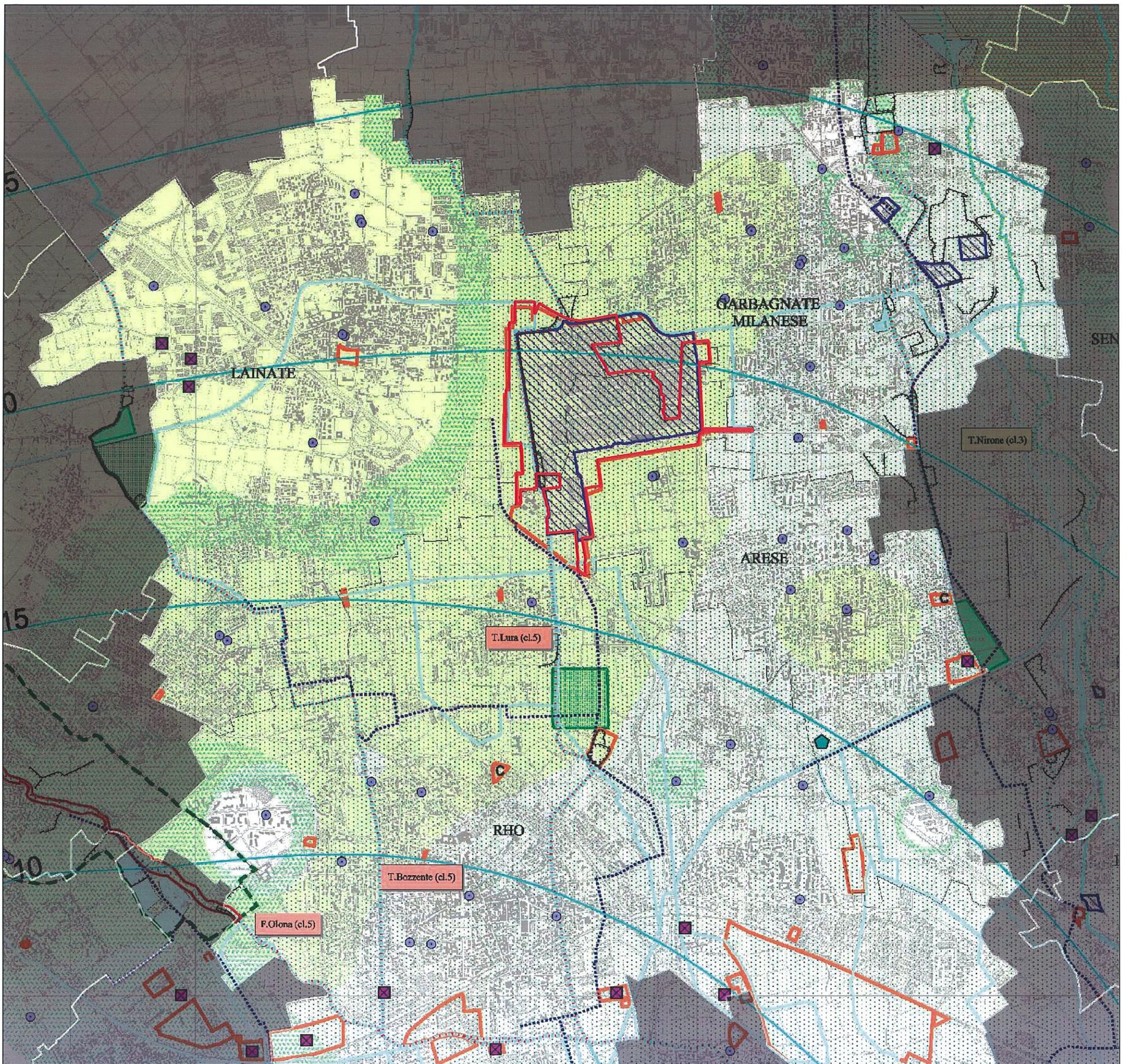
esistente

programmato

previsto

trasporto pubblico in sede protetta con incisio da definire

S-A
JAB



Difesa del suolo

Regione Lombardia
Comune di Arese
AOPL - ANMRA A.
Zona 2000...

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 91156

Fonte: Tav. 2/h - Difesa del suolo, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2003)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Lavori esistenti
Lavori futuri

Scala: 1:30.000



Legenda

■ Perimetro AdP

Ambiti a rischio idrogeologico (art.45)

- Area a vincolo idrogeologico (art. 45 com.3)
- Area con potenziale dissesto (art. 45 com.3)
- Repertorio aree di esondazione (art. 45 com.4)

Proposta in fase di verifica art. 45/2000 di Bacino

- Fase A (art.45 com.2)
- Fase B (art.45 com.3)
- Fase C (art.45 com.3)

Corsi d'acqua

- Rete idrografica
- Corsi d'acqua di cui all'elenco 2 (art. 46)

Interventi di difesa fluviale

- Vasche di laminazione in progetto
- Arco di esondazione controllata in progetto
- Interventi di laminazione esistenti

Ciclo delle acque (art. 47)

Classificazione ambientale delle acque superficiali in base al D.Lgs. 132/99 (aprile 1999)

- 2 - buco
- 3 - defluente
- 4 - scadente
- 5 - pestato

T. Ponzano (cl.5) None o classe del cono d'acqua

Impianti di depurazione

- Intercomuni esistenti
- Comunali esistenti
- ▲ da dismettere o dismessi
- △ previsti

..... Collectori

- Piazzi pubblici
- Soggiacimento della falda freatica in metri (dicembre 2001)

Difesa dei principali inquinanti nel primo acquifero (1997)

- organo-clorogeni ($> 50 \text{ microg/l}$)
- organo-clorogeni ($30 - 50 \text{ microg/l}$)
- nitati ($> 50 \text{ mg/l}$)
- uranti ($30 - 50 \text{ mg/l}$)

Area dismessa

Area in corso di caratterizzazione ciò di bonifica

Area con bonifica certificata

■ Stabilimenti a rischio di incendio rilevante (art. 49)

■ Dintorni esistenti (art. 43)

Ambiti di cava (art. 50)

■ Settore ghiaie e sassi

- Attivi o attrivibili
- Attivi o attrivibili parzialmente recuperati a uso fruttivo
- Cessati

Elementi geomorfologici (art. 51)

- Orti di terrazzo
- Crete di morena
- Circoli

Geositi (art. 52)

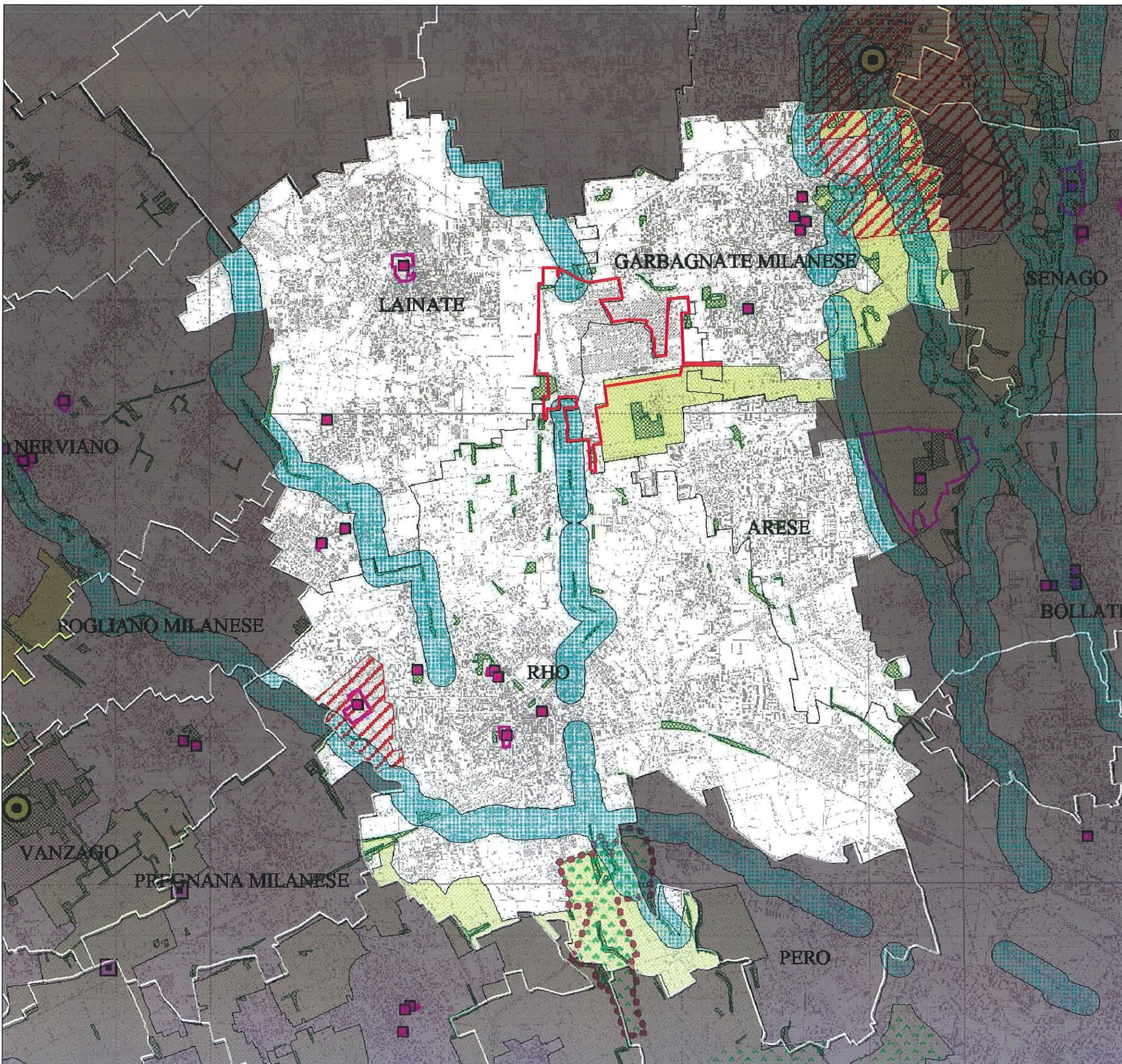
- Monumento Naturale (Stato del Guidino)
- Proposte di tutela

Confine comunale

Confine provinciale

— Confine provinciale

— Confine comunale



Legenda

Perimetro AdP

Elementi ed ambiti vincolati ex D.Lgs.490/99

- Beni di interesse artistico e storico - art. 2
- Beni di interesse artistico e storico - art. 2
- Bellezze d'insieme - art. 139
- Fiumi e corsi d'acqua - art. 146 lett. c
- Parchi regionali - art. 146 lett. f
- Riserve naturali - art. 146 lett. f
- Boschi - art. 146 lett. g
- ★ Usi civici - art 146 lett. h
- * Zone di interesse archeologico - art. 146 lett. m

Sistema delle aree protette

- Monumenti naturali - L.R. 86/83
- Siti di Importanza Comunitaria
- Area naturali protette - L. 394/91
- Parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti - L.R. 86/83

Vincoli venatori ex L.R. 26/93

- Oasi di protezione
- Zone di ripopolamento e cattura

Vincoli di difesa del suolo

- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/23
- Confine comunale
- Confine provinciale



Sistema paesistico-ambientale

Fonte: Tav. 2/h - Sistema paesistico-ambientale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2003)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:30.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012



Legenda

Perimetro AdP

- Ambiti ed elementi di interesse storico - paesaggistico
 - Ambiti di cava attiva o utilizzabile (Piano Cava vigente) (art. 50)
 - Ambiti di cava attiva o utilizzabile in parte recuperata (Piano Cava vigente) (art. 50)
 - Ambiti di cava cessata (art. 50)

- Confine comunale
- Confine provinciale

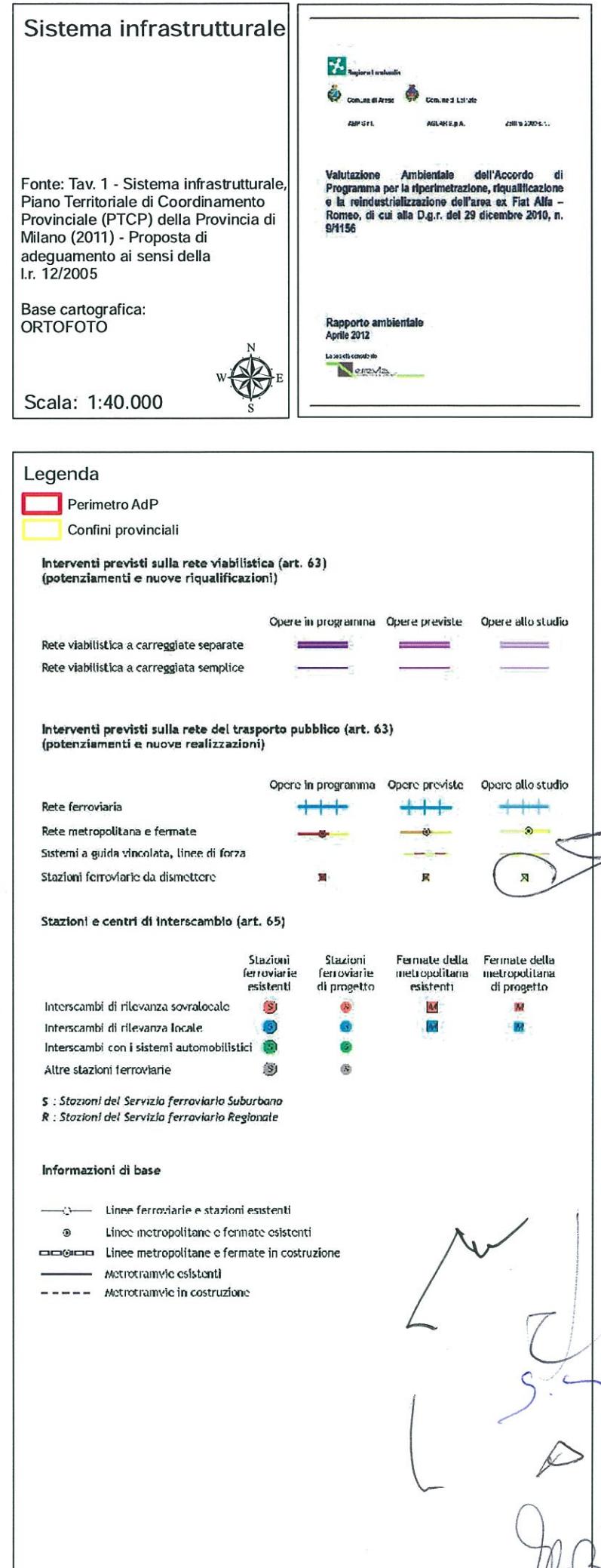
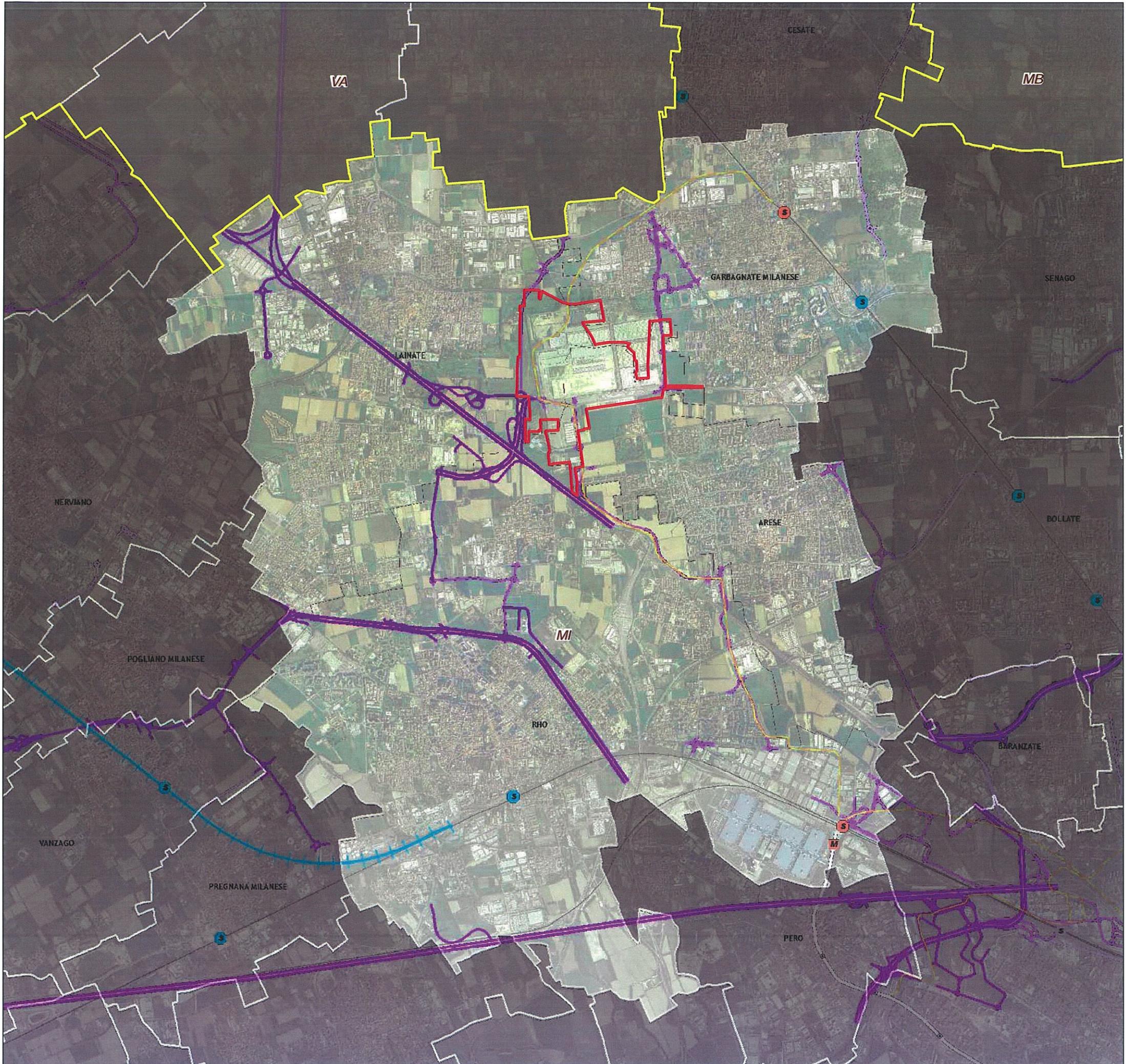
- Insiemi rurali di elevata precisione (art. 39)
- Architettura militare (art. 39)
- Architettura religiosa (art. 39)
- Architetture civili non residenziale (art. 39)
- Architetture civili residenziali (art. 39)
- Manufatti idealisti (art. 34)
- Archeologia industriale (art. 39)
- Navigli storici (art. 31)
- Percorsi di tutela paesistica (art. 40)

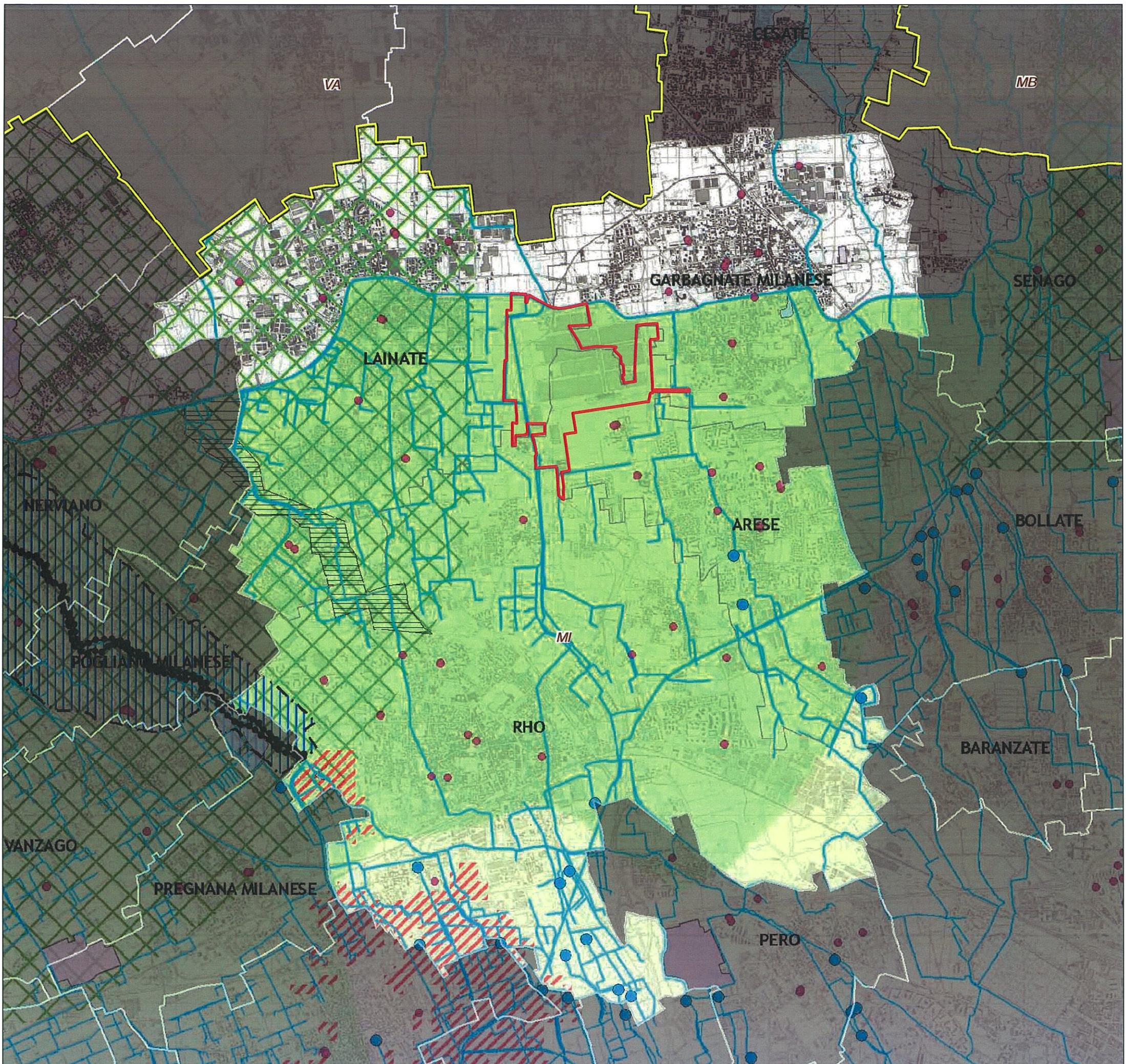
Ambiti ed elementi di interesse naturalistico - ambientale

- Ambiti di rilievo naturalistico (art. 32)
 - Arte boschive (art. 63)
 - "Dieci grandi foreste il piave" (art. 61)
 - Filari (art. 64)
 - Arbuti - siepi (art. 64)
 - Alberi di interesse monumentale (art. 65)
 - Corsi d'acqua (art. 46)
 - Canalini (art. 34)
 - Stagni - lache - zone umide estese (art. 66)
 - Proposte di tutela di geositi (art. 52 - 68)

- Fundati attivi (art. 34)
- Fundati non attivi (art. 34)
- Siti di importanza Comunitaria (art. 62)
- Monumenti naturali
- Riserve naturali
- Parchi regionali
- Percorsi locali di interesse sovralocale riconosciuti
- Percorsi locali di interesse sovralocale in fase di riconoscimento o proposti.

Fasce di rilievo paesistico-fluviale (art. 31)





Difesa del suolo

Fonte: Tav. 7 - Difesa del suolo,
Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale (PTCP) della Provincia di
Milano (2011) - Proposta di
adeguamento ai sensi della
l.r. 12/2005

Base cartografica:
CTR

Scala: 1:40.000

Legenda

- Perimetro AdP
- Confini provinciali

Corsi d'acqua (art. 24)

- Rete idrografica
- Fontanili
- Aree a vincolo idrogeologico
- Aree con potenziale dissesto
- Repertorio aree di esondazione

Plano Assetto Idrogeologico (PAI)

- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B
- Fascia fluviale C
- Fascia fluviale Bp
- Zona B-PR
- Zona I

Ciclo delle acque (art. 38)

- Macroambiti idrogeologici
- Ambiti di rigenerazione prevalente della risorsa idrica
- Ambiti di influenza del canale Villaresi
- Ambiti di ricarica prevalente della falda
- Ambiti degli acqueferi a vulnerabilità molto elevata
- Ambiti golenali
- Pozzi pubblici
- Repertorio aree di esondazione

Ambiti di cava (art. 41)

- Cava attiva
- Cava di recupero
- Cava di riserva

Limiti amministrativi

- Confine provinciale
- Confini comunali

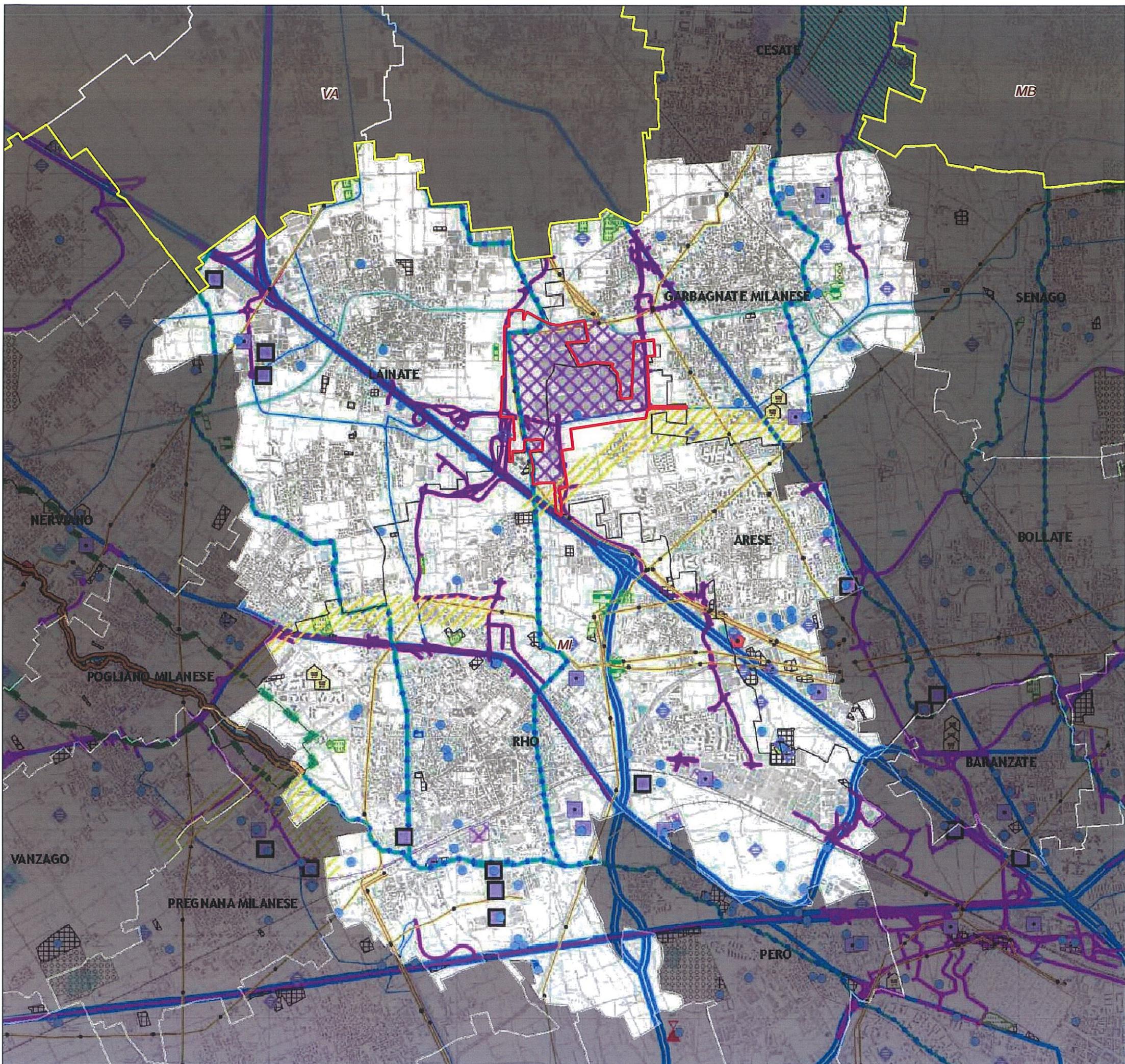
Natura Lavori
Comune di Arese Comune di Lainate
ADP Srl APLN S.p.A. Ziffra 2005...

Valutazione Ambientale dell'Accordo di
Programma per la riperimetrazione, riqualificazione
e la relindustrializzazione dell'area ex Fiat Alta –
Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n.
9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Indicazioni

[Handwritten signatures and notes are visible on the right side of the legend]



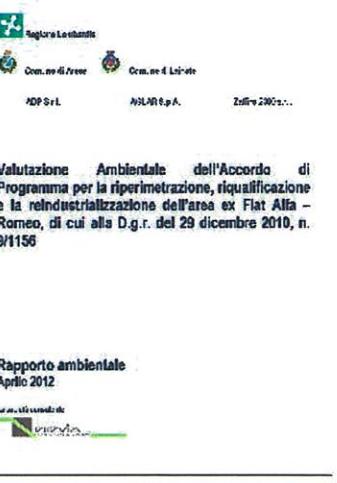
Degradò paesaggistico

Fonte: Tav. 3 - Ambiti, sistemi ed elementi di degrado o compromissione paesaggistica, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Base cartografica:
CTR

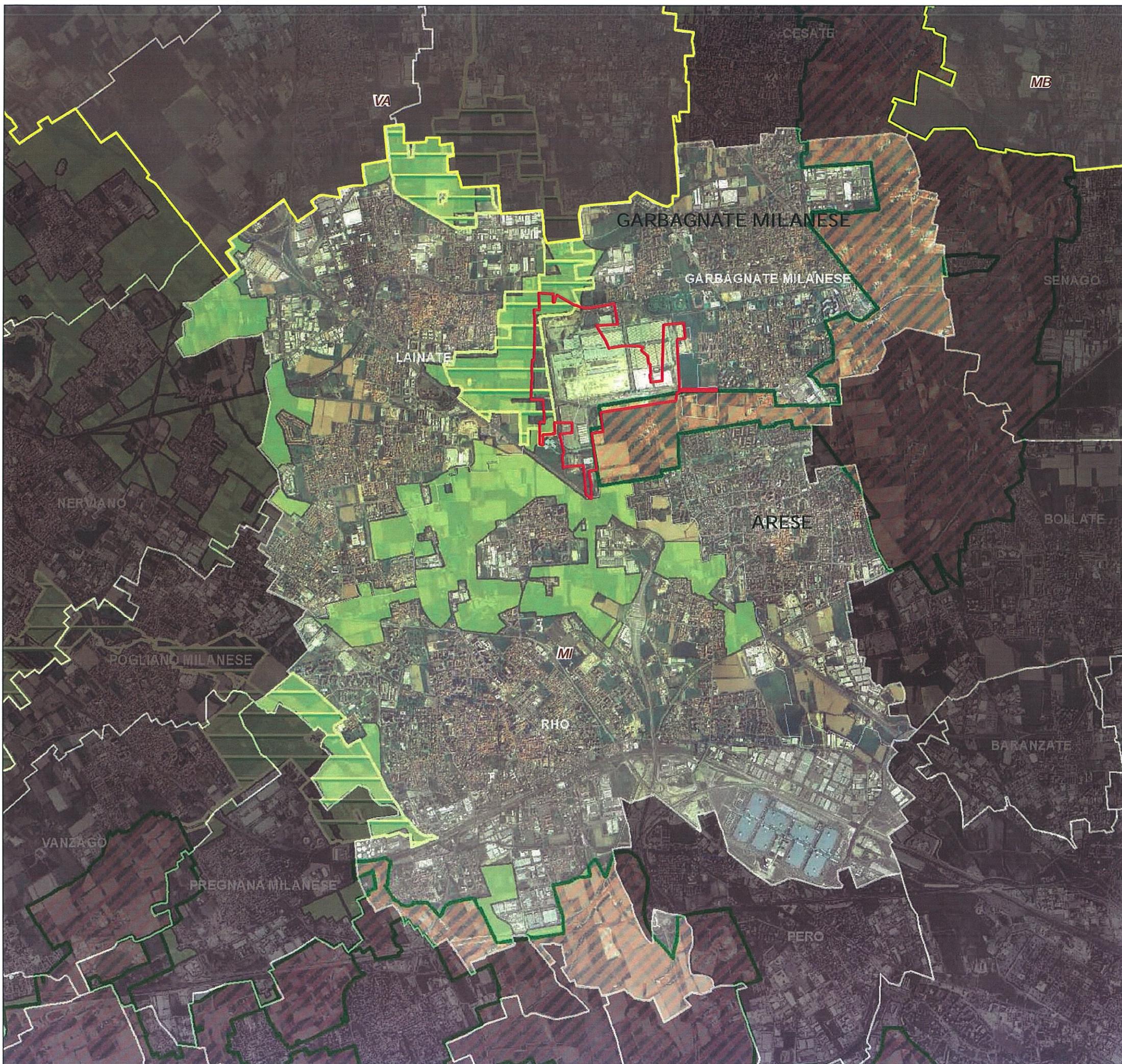


Scala: 1:40.000



Legenda

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI DEGRADO O COMPROMISSONE PAESAGGISTICA (art. 38)	
Perimetro AdP	
Confini provinciali	
Ambiti di degrado in essere	
Edifici edili	
Attività di escavazione, cinturazione e tracciamento inerti	
Discariche superficiale rifiuti speciali	
Altre discariche	
Arearie vegetative a uso urbano	
Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori	
Infrastrutture stradali esistenti	
Infrastrutture ferroviarie esistenti	
Acque moniliari (sia in frane inquinanti)	
Infrastrutture aeroportuali esistenti	
Terrovializzati	
Instanzi di cesellare	
Instanzi avallamenti rifiuti	
Cantiere/commessiali	
Centri industriali e rischi di inquinamento	
Centri industriali e rischi di inquinamento elementare	
Ambiti o rischio di degrado oggetto di attenzioni particolari nel PTCP	
Infrastrutture stradali in progetto/presalimento (carreggiato stradale, carreggiata semplice)	
Infrastrutture ferroviarie in progetto/presalimento	
Metropolitana di progettazione (sia in operativi)	
Rischi ambientali di effetti di escavazione, utilizzazione e trattamento inerti	
Arearie a rischio di costruzione e soldatura cellularizzate che comprendono la frana nella valle	
Criticità ambientale	
Ambiti di degrado in essere	
Corsi d'acqua/ torrente inquinati	
Siti contaminati di interesse nazionale	
Altri siti di interesse	
Disastri idrogeologici e avvenimenti calamitosi e catastrofici	
Arearie di scorrimento	
Vircolo d'argine/ganivello	
Ambiti di degrado in essere	
Arearie con potenziale rischio	
Vircolo fascia F0a	
Vircolo fascia F0b	
Vircolo fascia F0c	
Trasformazione della produzione agricola e zootecnica	
Aree strettamente coltivate e ricolt. > 10.000 mq	
Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori	
Arearie a coltura intensiva su piccole scale (ca. 10-15 ettari), colture articolate, ecc.	
Sottoutilizzo, abbandono e dismissione	
Aree abbandonate/abitate	
Arearie chiusse	
Altro complesso dimessi/costituiti, brachio/sezionato, infrastruttura mobilità, etc.	
Limiti amministrativi	
Confine provinciale	
Confine comunale	



Ambiti agricoli strategici

Fonte: Tav. 6 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Base cartografica: ORTOFOTO

Scala: 1:40.000

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la riindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Regione Lombardia
Comune di Arese Comune di Lainate
ADM S.p.A. AGILAN S.p.A. ADR S.p.A.

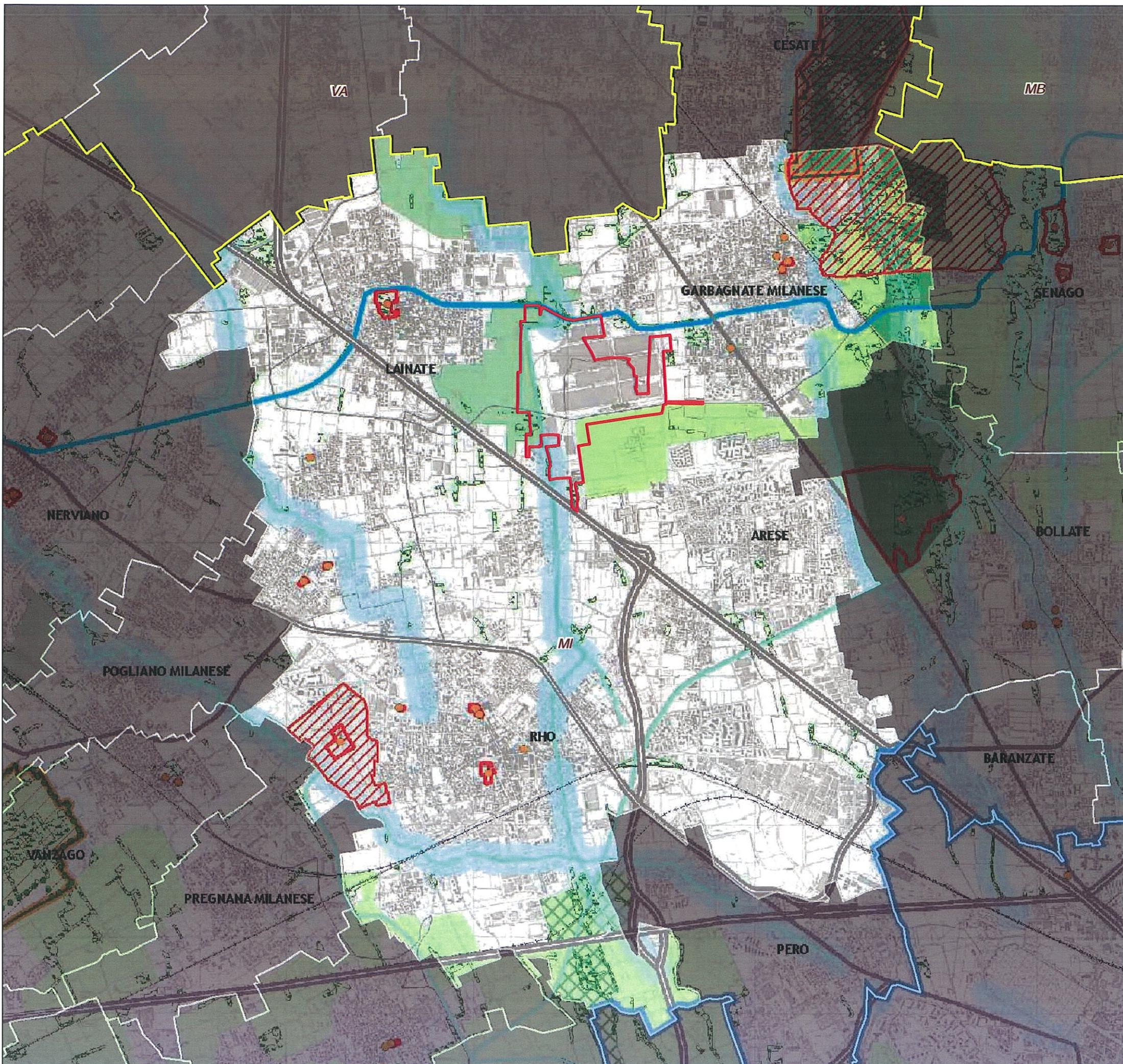
Legenda

- Perimetro AdP
- Confini provinciali
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 60)
- Parchi Regionali (art. 60 comma 4)
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art. 50)

Limiti amministrativi

- Confine provinciale
- Confini comunali

(Handwritten signatures and notes are present on the right side of the legend area)



Aree assoggettate a tutela

Tutore Lombardia
Quarto di Pace
Comune di Lirano
APG Srl
ANALIS s.p.a.
Zelio 1200 s.c.

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riperimetrazione, riqualificazione e la reinindustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Fonte: Tav. 5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Base cartografica:
CTR



Scala: 1:40.000

Legenda

Perimetro AdP

Confini provinciali

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio [D.lgs. 42/04]

Beni di interesse storico-architettonico [D.lgs. 42/04 art. 10 e - 11; già L.1089/25]

Beni di interesse archeologico [D.lgs. 42/04 art. 11; già L.1089/39]

Bellozzo individuale [D.lgs. 42/04 art. 136, comma 1 lettera a) e c) e art. 157; già L.1497/39]

Bellezze c'isolene [D.lgs. 42/04 art. 136, comma 1, lettere C) e d) e art. 157; già L.1497/39]

Terreni con carattere leggero [D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera b); già L.431/35]

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua puliti/ciclo relativi spodio [D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L.431/35]

Paesi regolari [D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L.421/25]

Paesaggi regionali [D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L.431/35]

Foreste e boschi [D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla rete Natura 2000

SIC di interesse Comunitario [G.C - Direttiva 92/43/CEE "Habitat"]

Zone di Interesse Speciale [D.P.R. - Direttiva 79/409/CE "Uccelli"]

SIT patrimonio mondiale dell'Unesco [World Heritage Convention, 1972 - PPR, art. 23]

Chiesa di Santa Maria delle Grazie e Cenacolo Vinciano

Sistema delle aree protette

Paesi naturali istituiti [L.D.P. 19/1]

Paesi naturali provvisti [L.134/91]

Paesi Locali di particolare rilievo riconosciuti [L.426/05]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica regionale

Infrastruttura idrografica artificiale colto silurata [I.P.R. art. 21, cc. 4 e 6]

Ciclotti [P.P.R. art. 22]

Ambiti ciclistici [P.P.R. ndirizzi di tutela - Parte 1]

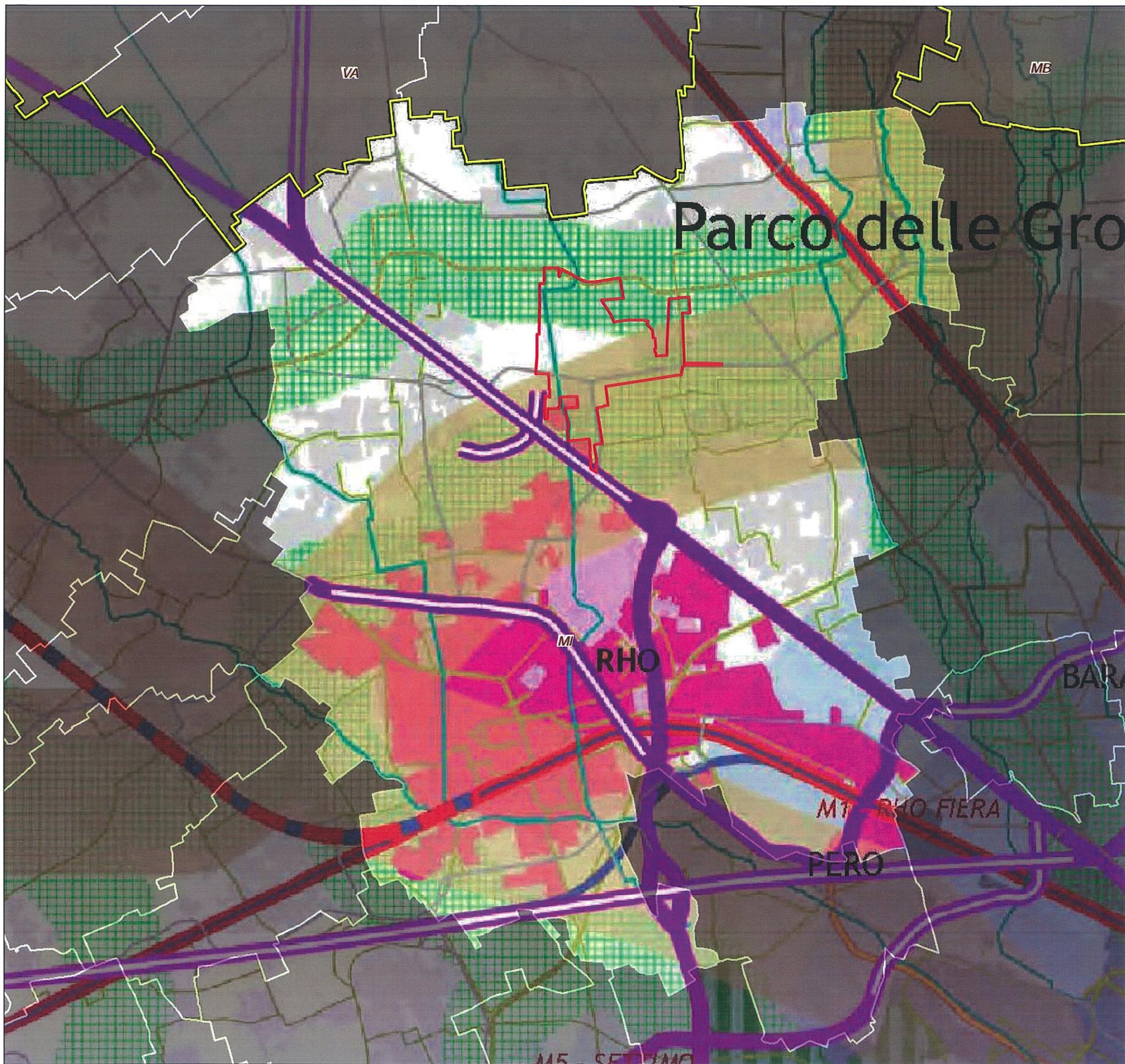
Ambito da PTRA Navigli Lombardi [Del.C.R. n° X/72 del 16/11/2010]

Paesi di tutela - 00 n [PTRA Navigli Lombardi - Obiettivo 1]

Limiti amministrativi

Confine provinciale

Confine comunale



Strategie di Piano

Fonte: Tav. 0 - Strategie di Piano, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Scala: 1:40.000

Taylor Lansford
Osservatorio di Ateneo
Comune di Lodi
ADM Srl
AGLAP S.p.A.
2011/2012

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripimeritazione, riqualificazione e la reinustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012
La società consulente
Gruvita

Legenda

- Perimetro AdP
- Confini provinciali

Sistema paesistico-ambientale

- Rete verde
- Sistema dei Navigli / Gran traversata dei Navigli
- Gigli Dorsali Territoriali
- Parchi della Terra e dell'Acqua
- Parchi Regionali

Sistema infrastrutturale

- Rete Autostradale esistente
- Rete Stradale esistente
- Strade a 2 carreggiate progetto
- Grandi Opere progetto (BroBor, Pedemontana, TEM)

- Rete Ferroviaria Suburbana esistente
- Rete Ferroviaria Regionale esistente
- Rete Ferroviaria di progetto

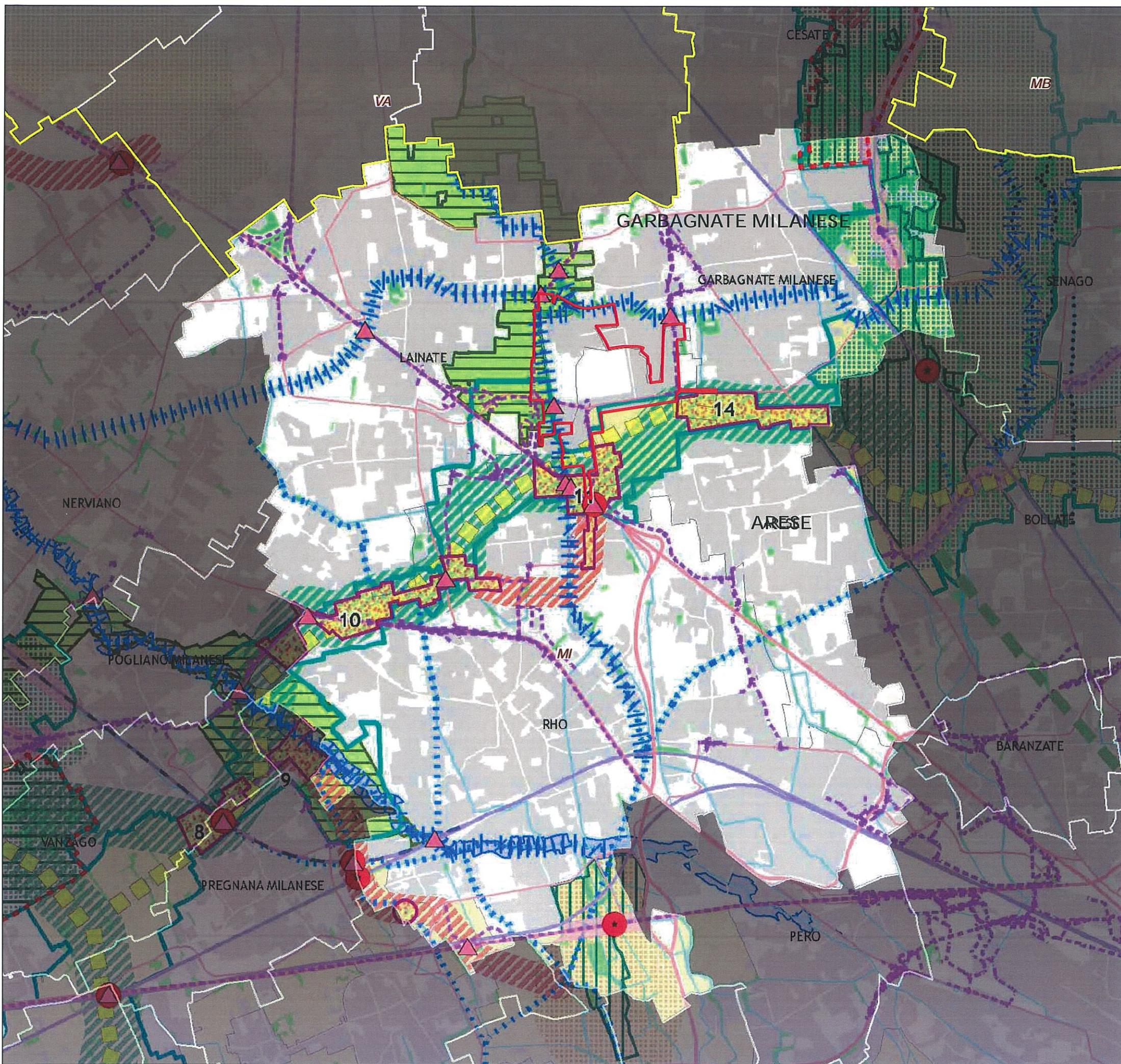
- Rete Metropolitana e Tramvie esistenti
- Rete Metropolitana progetto
- Tramvie progetto



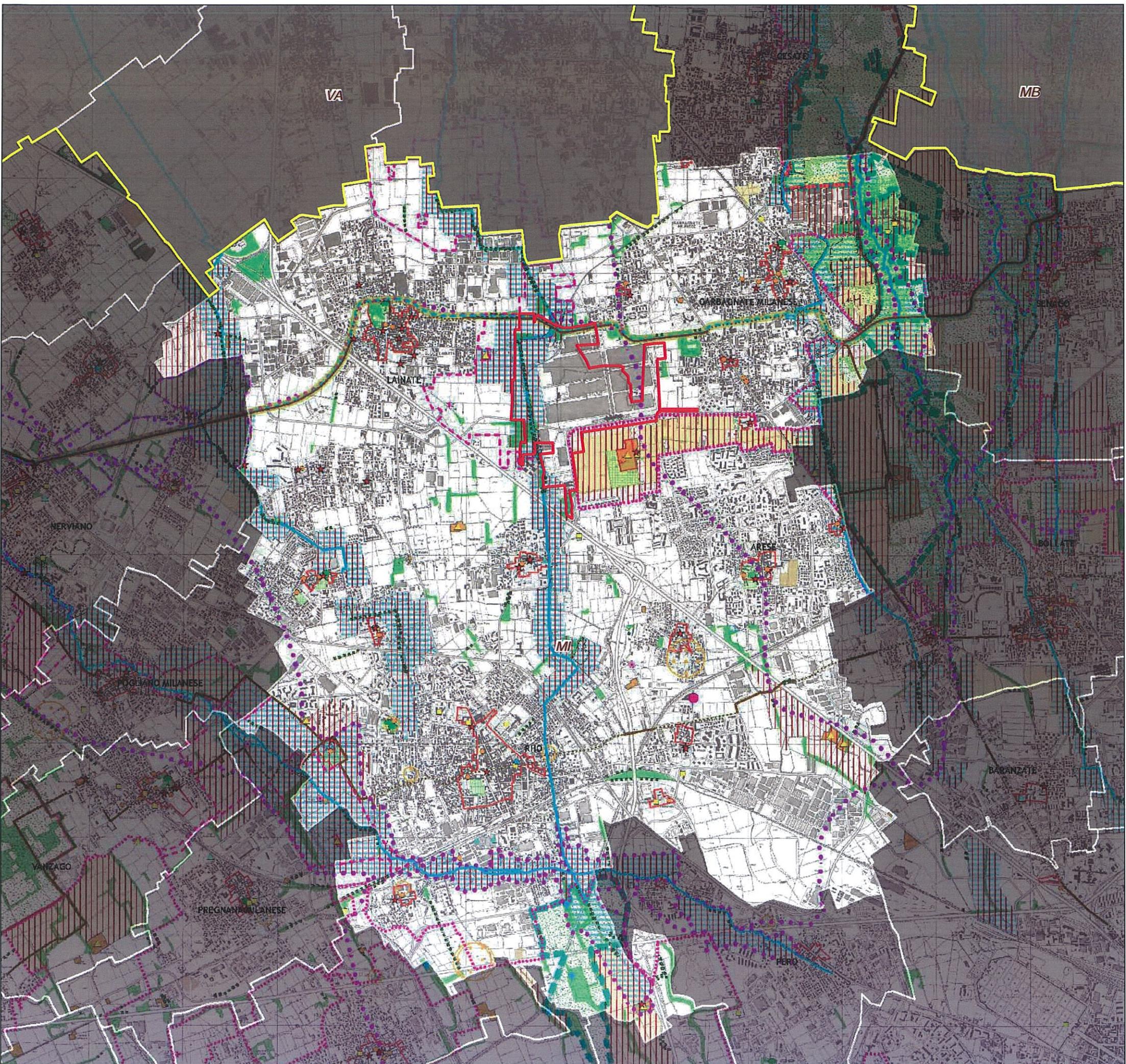
- Rete della mobilità ciclabile (MIBICI)

Sistema insediativo

- Poli attrattori
- Città centrale



Legenda	
■	Perimetro AdP
■	Confini provinciali
Elementi della Rete Ecologica	
• • •	Nettele naturali primarie
— — —	Fascie a naturalezza intermedia
■■■	Oasi: primari (art. 44)
■■■	Gangi secondari (art. 44)
■■■	Boschale Verde Nord (art. 43)
■■■	Corridoi ecologici primari (art. 43)
■■■	Corridoi ecologici secondari (art. 43)
.....	Principali corridoi ecologici fluviali (art. 43)
.....	Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (art. 43)
.....	Corsi d'acqua minori da riqualificare a titi prioritari (art. 25)
XXXXXX	Direttive di perennità (art. 43)
— — —	Principali linee di connessione con il verde
■■■	Varieti certificati (art. 46)
● ● ●	Varieti non prioritari (art. 46)
●	Borsone infrastrutturali (art. 47)
▲	Principali intersezioni delle infrastrutture di II progetto/programmate con i corridoi ecologici (art. 47)
■■■	Infrastrutture delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i gangi della rete ecologica (art. 47)
■■■	Ase ecologico Lombo-Foce/Olona
Elementi della Rete Ecologica Regionale	
■■■■■	Corridoi ecologici della RER
■■■■■	Gangi RER
Arene protette	
□	Siti di importanza comunitaria (SIC) (art. 49)
□	Zone di protezione speciale (ZPS) (art. 49)
■■■■■	Parco regionale
■■■■■	Parco di interest sovralocale (PLUS) (art. 50)
■■■■■	Riserve naturali
■■■■■	Parco naturali istituiti o proposti
Infrastrutture lineari	
—	Stade della rete principale e principale esistente
—	Stade della rete secondaria esistente
—	Stade in progetto/previsto
—	Ferrovie/Metro-Taniche esterne esistenti
—	Ferrovie/Metro-Taniche esterne in progetto/previste
Altri elementi	
■■■	Aree pascate (art. 25)
■■■	Fiumi e altri corsi d'acqua
■■■	Urbanizzata
Limiti amministrativi	
—	Confini provinciali
—	Confini comunali



Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

Fonte: Tav. 2 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Base cartografica:
CTR



Scala: 1:40.000

Regione Lombardia
Com. ex di rete Com. ex di Lazio
IDP 3/L NLLR 9/A Zaffiro 2002...

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riqualificazione, rigenerazione e la riindustrializzazione dell'area ex Fiat Alta - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1166

Rapporto ambientale
Aprile 2012

La mappa mostra

Legenda

Perimetro AdP
Confini provinciali

- Unità tipologiche di paesaggio (art. 19)
- Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale
- Sistemi ed elementi di particolare rilevanza geonaturalistico (art. 21)
 - Oasi di terrazzo
 - Creste di riserva
 - Città
- Sistemi dell'edilizia in armonia
- Corsi d'acqua (art. 24)
- Fasce di rilevanza paesistica - fluviale (art. 23)
- Grotte (art. 22)
 - Grottoe - stratigrafico
 - Uccello folgorico
 - Dregeologico
- Zone di rilevanza ambientale
- Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 20)
 - S.C. (art. 9)
 - ZPS (art. 9)
- Parchi naturali scelti e preposti
- Zone di natura
- Parchi locali di interesse sovralocale (riconosciuti (art. 30))
 - Parchi locali di interesse sovralocale in base ai criteri indicati o proposti (art. 30)
- Parchi regionali
- Aree boschive di pregio (art. 51)
- Aree boschive (art. 51)
- Aree boschive in aree protette regionali (art. 51)
- Feste sconsigliate (art. 52)
- Abeti di interesse morfologico (art. 25)
- Singoli alberi con particolare valore (art. 53)

Ambiti ed elementi di prevalente valore simbolico sociale fruttive e vino-percettivo (art. 34)

- Luoghi della memoria storica
 - Località Capo Pieve
 - Monastero o convento di fondazione antenere al XIV secolo
 - Gruppi
 - Autro da giuria o più da risu
 - Luoghi delle battaglie militari
 - Situ unicus

Sistema della viabilità storico-paesaggistica

- Tracce: guida paesaggistica
- strade panoramiche
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico
- Punti riconoscibile del viaggio in bici
- Visuali sensibili del paesaggio lombardo

Limiti amministrativi

- Confini provinciali
- Confini comunali

Unità tipologiche di paesaggio

- Tutela sovralocale
- di riserva naturale
- di riserva ecologica
- di riserva culturale
- di riserva storica

new
✓