



Regione Lombardia



Comune di Arese



Comune di Lainate

ABP S.r.l.

AGLAR S.p.A.

TEA S.p.A.

PARTICOM UNO S.p.A.

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripерimetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa – Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Allegato al Rapporto ambientale
Cartografia tematica dello stato di fatto
Aprile 2012

La società consulente



ITER

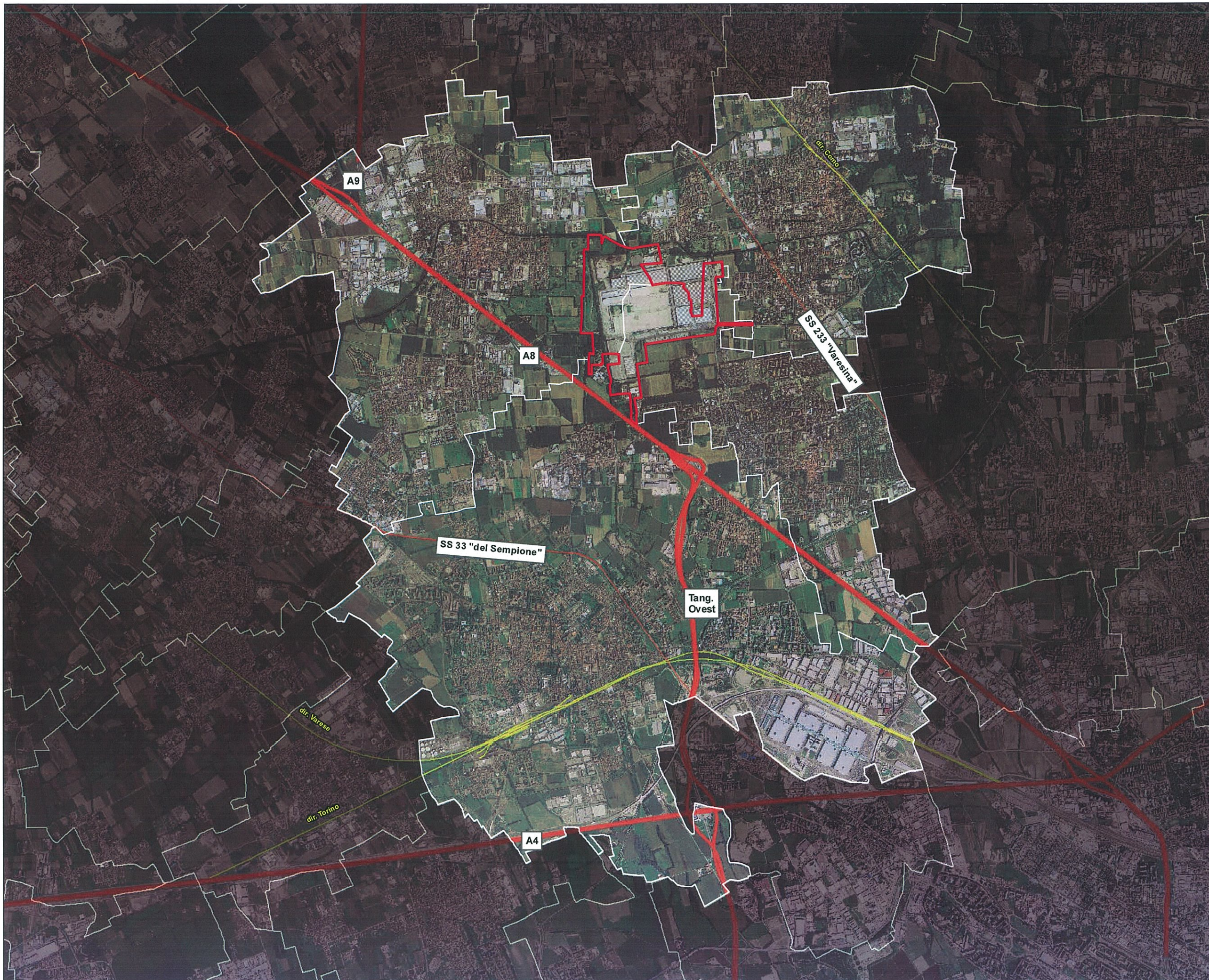
Ingegneria del Territorio s.r.l.



Responsabile
Area Territorio e Sviluppo
(geom. Sergio Milani)

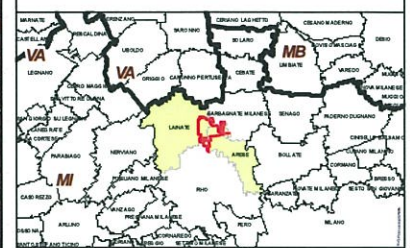


Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia
Privata, Suap, Ecologia ed Ambiente
Ing. Giorgio Favarato



Infrastrutture per la mobilità principali

- Legenda**
- Perimetro AdP
 - Autostrade
 - Strade provinciali
 - Rete ferroviaria

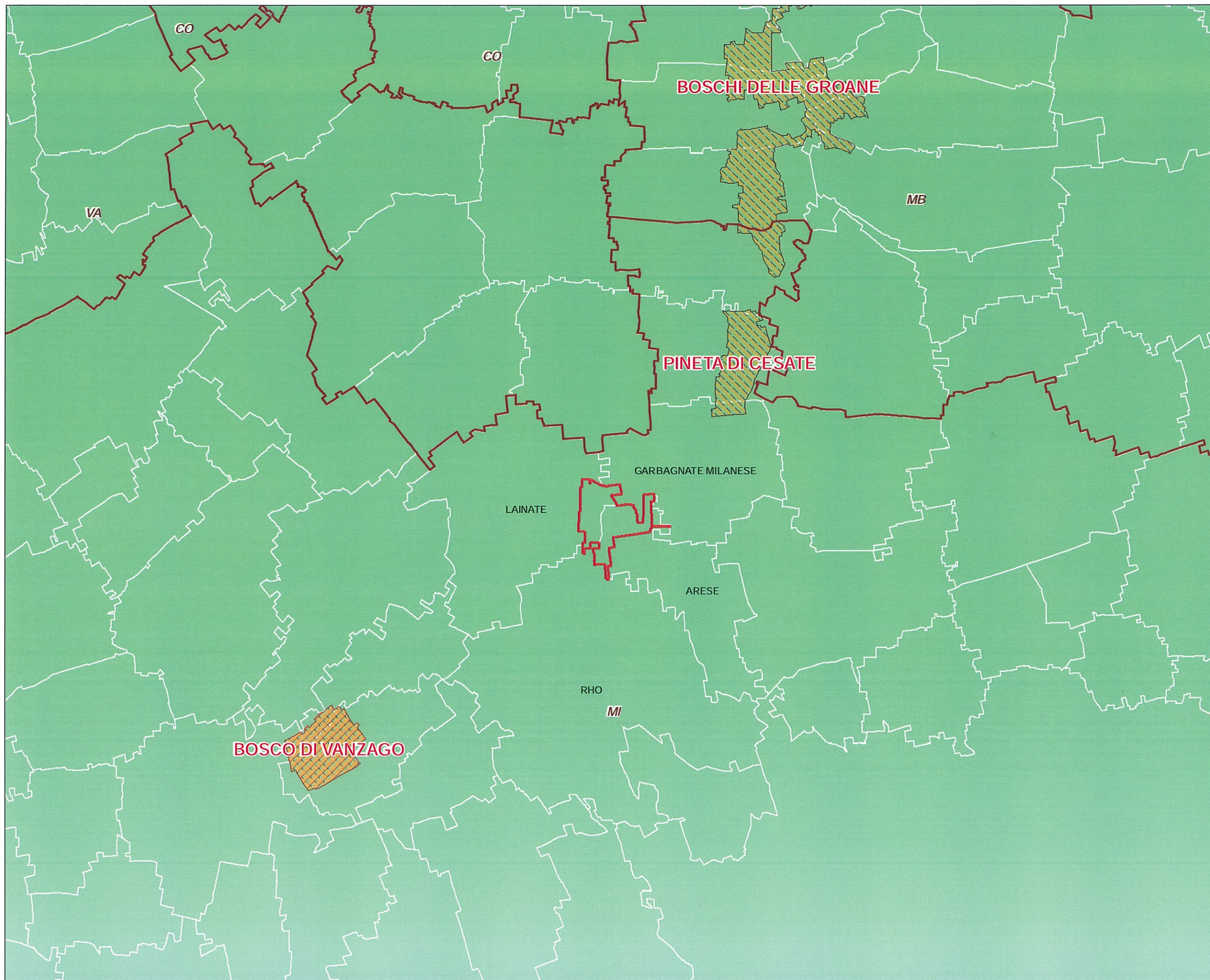


Fonte: CT10 - Regione Lombardia (2006)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Legenda

- Confini provinciali
- Perimetro AdP
- ZPS
- SIC

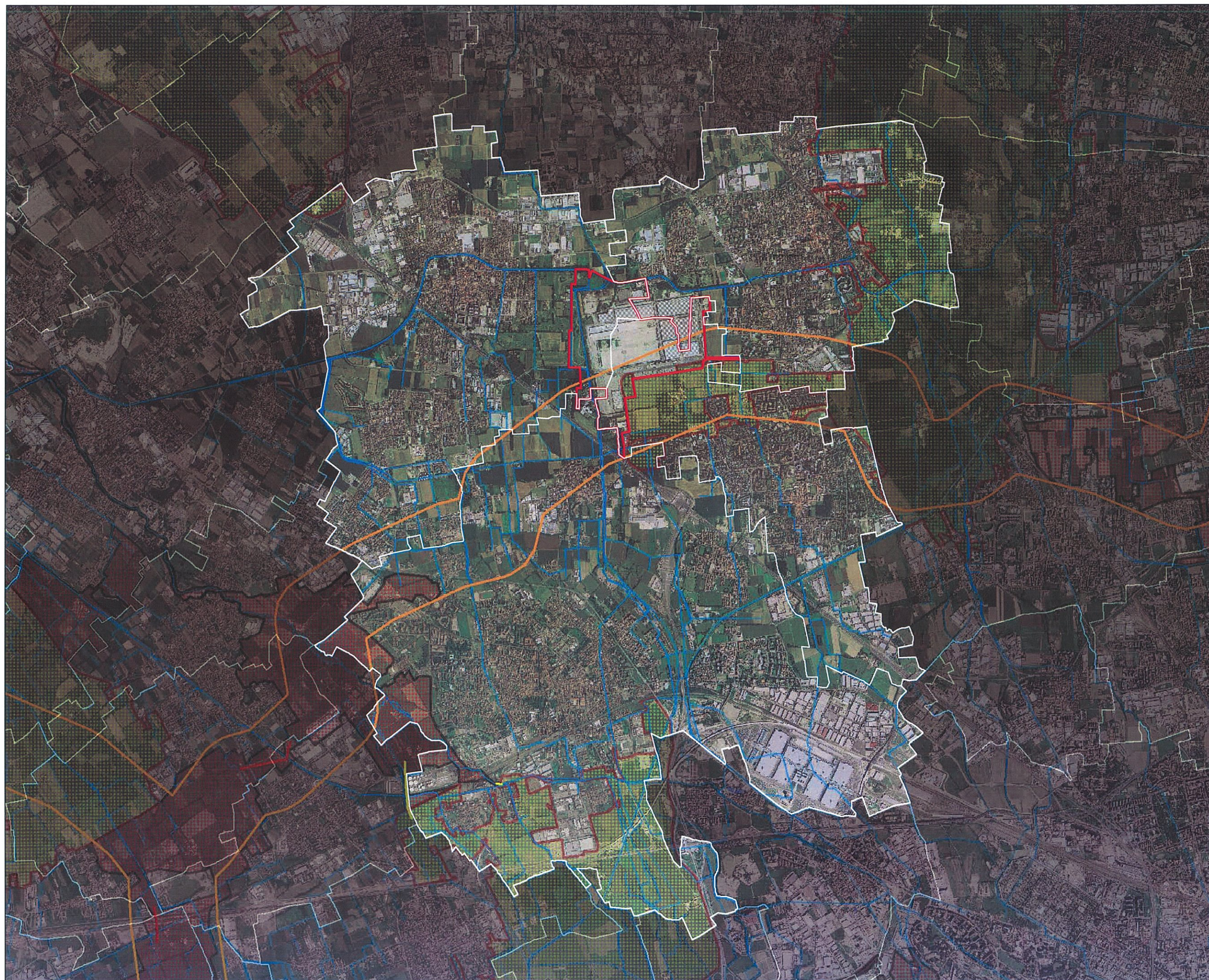


Fonte: dataset Aree Protette
Regione Lombardia (2011)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:75.000





Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermestrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

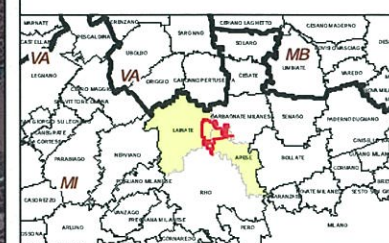
Le attività sono svolte da
SINERGIA

Rete Ecologica Regionale Settore 52 - Nord Milano

Legenda

- Perimetro AdP
- Reticolo idrografico
- Elementi RER
 - Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
 - Elementi di primo livello
 - Elementi di secondo livello
- Varchi
 - da deframmentare
 - da tenere e deframmentare

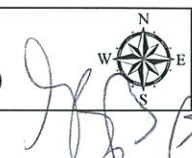
[Signature]

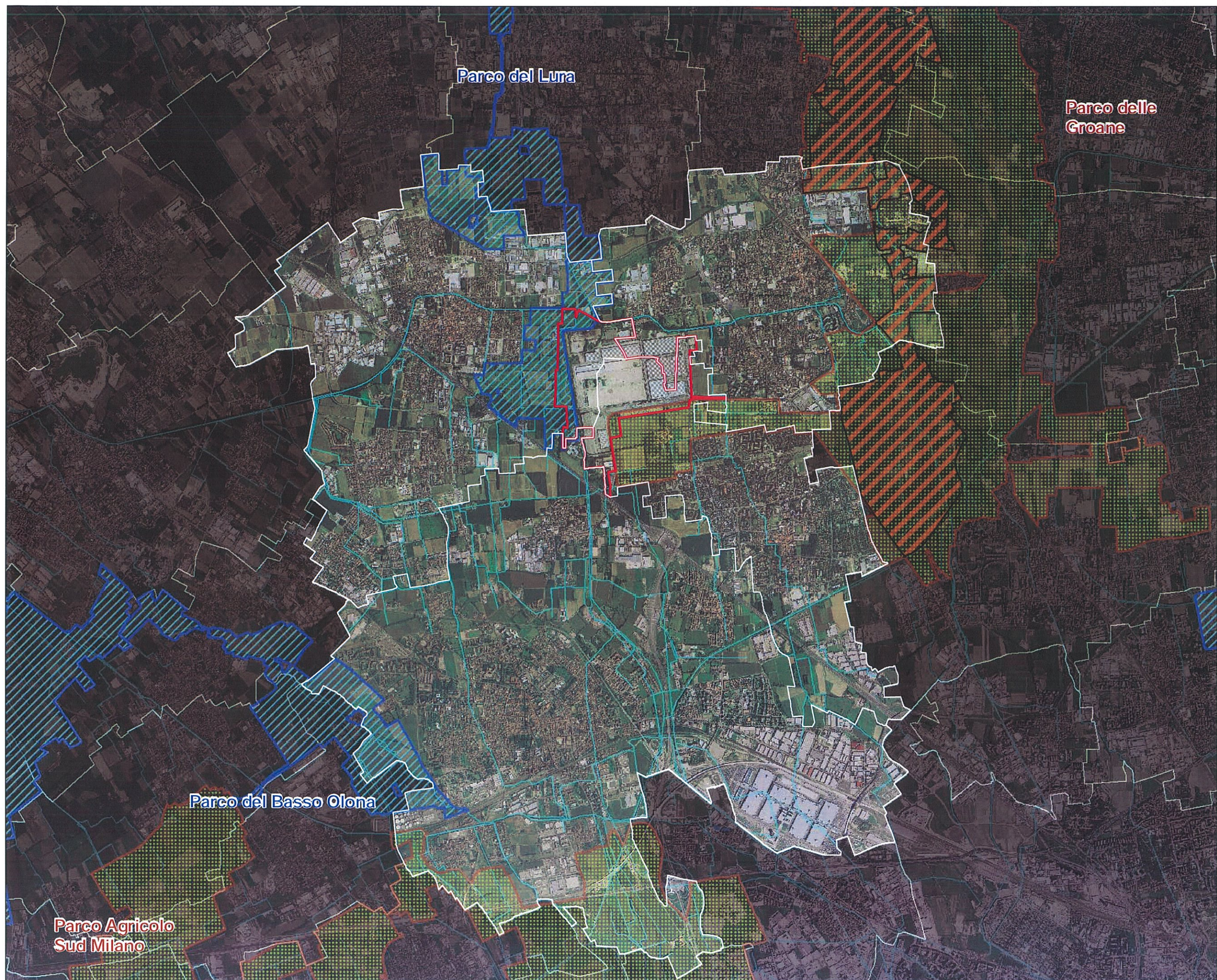


Fonte: Dataset Rete Ecologica Regionale - Regione Lombardia (2011)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermutazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

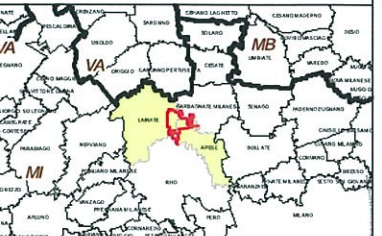
Rapporto ambientale
Aprile 2012

Le attività sono svolte da
SINERGIA

Sistema delle aree protette

- Legenda
- Perimetro AdP
 - Parco naturale delle Groane
 - Parchi regionali
 - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
 - Reticolo idrografico

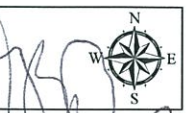
Handwritten signature and initials.

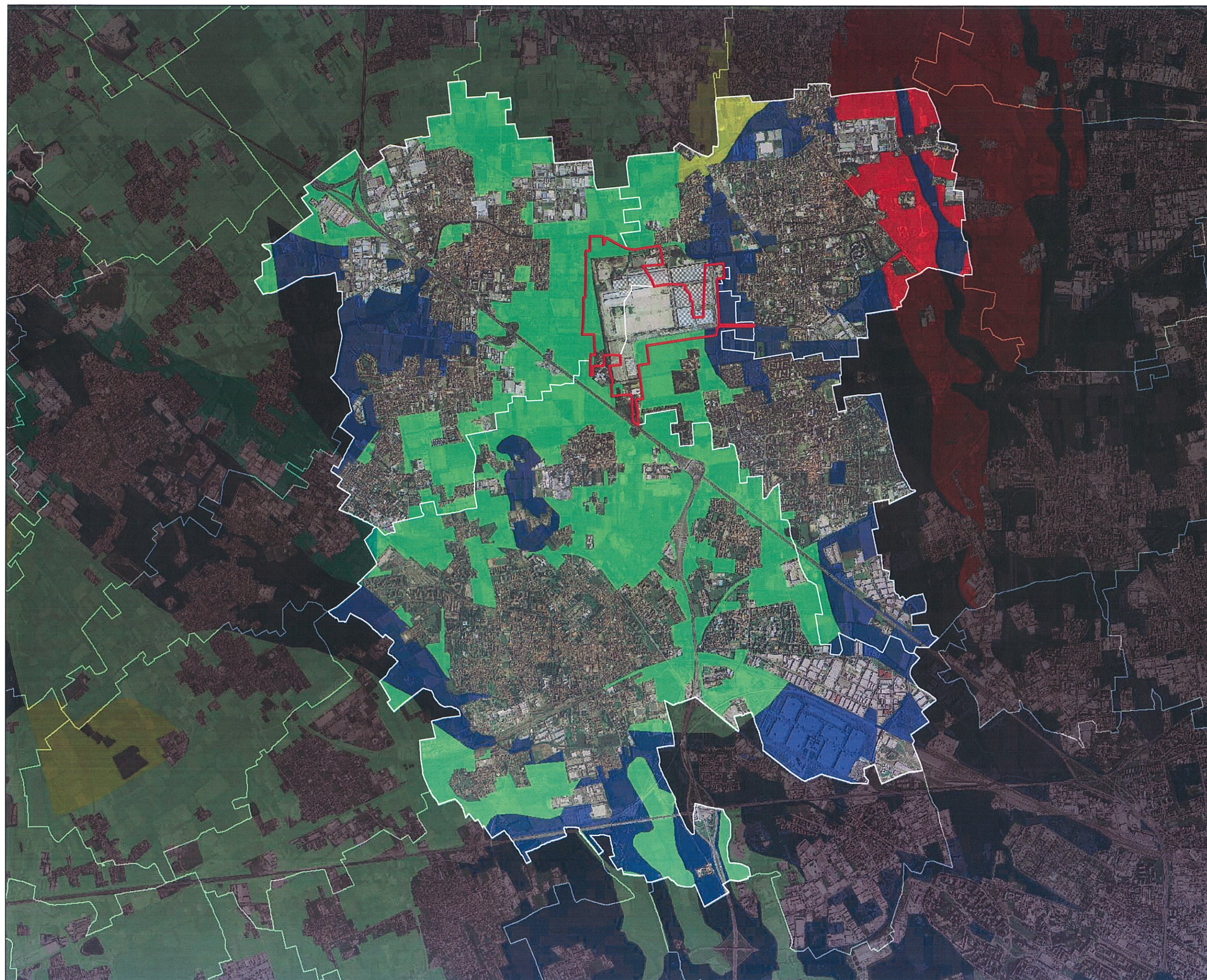





Fonte: dataset Aree Protette - Regione Lombardia (2011)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007


Scala: 1:40.000





 Regione Lombardia
 Comune di Arona  Comune di Lecco
 NP 6.11 A2.18.2.5.1 Zuffo 2012-1

Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripulitura, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale Aprile 2012
 La società consorzio 

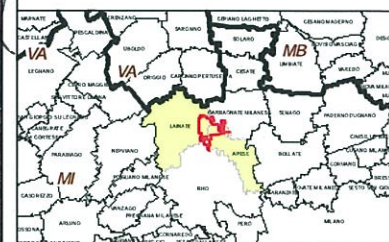
Valore naturalistico dei suoli

Legenda

 Perimetro AdP

Classe

-  Alto
-  Alto/Moderato
-  Alto/Basso
-  Moderato/Alto
-  Moderato
-  Moderato/Basso
-  Moderato/Basso/Basso
-  Basso/Alto
-  Basso/Moderato
-  Basso



Fonte: Basi informative dei suoli Regione Lombardia (2004)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000

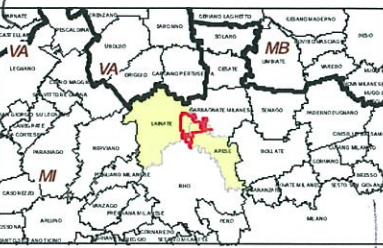




Assetto vegetazionale

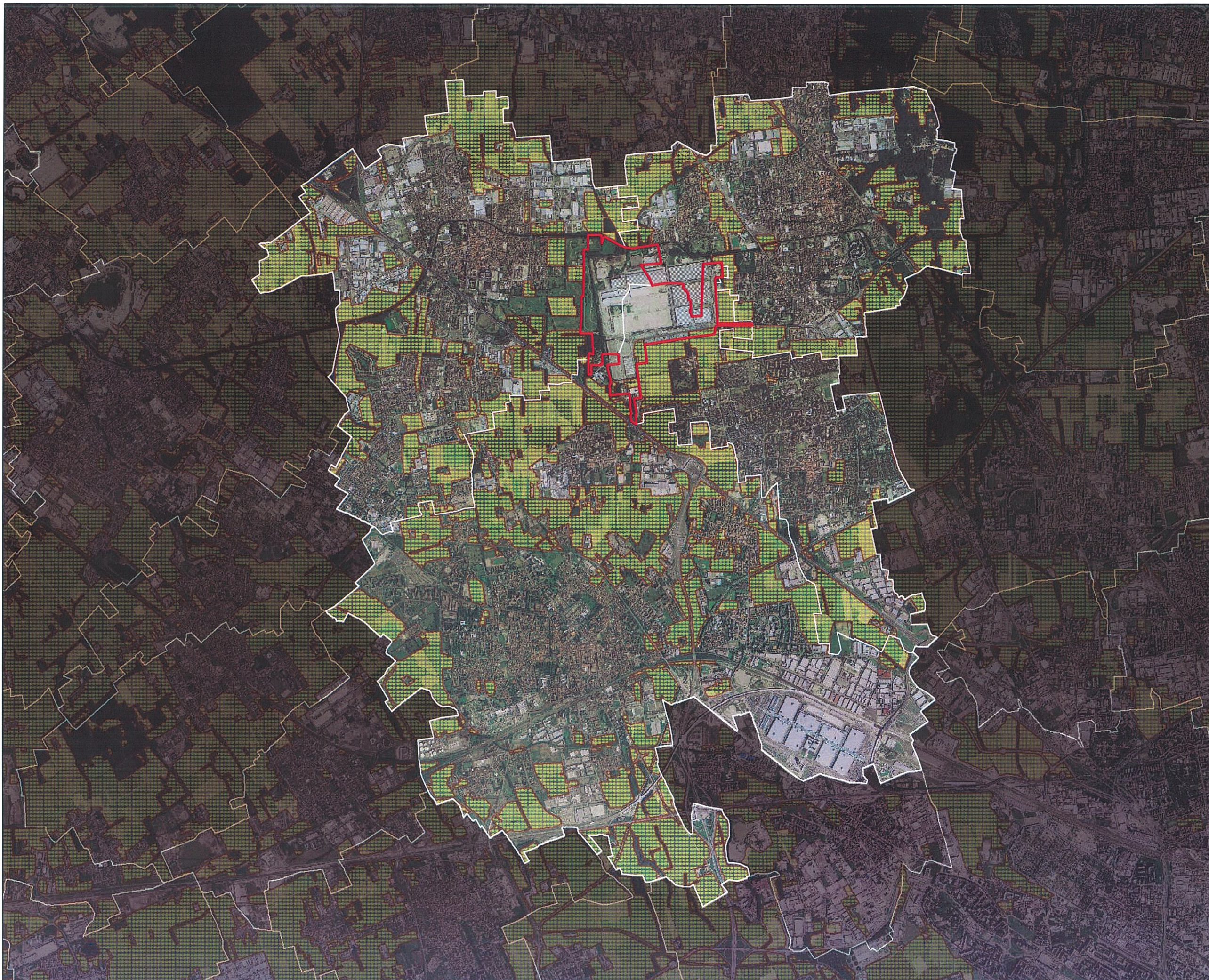
- Legenda
- Perimetro AdP
 - Tipologia vegetazionale
 - Aree boscate
 - Aree agricole a seminativo
 - Aree agricole
 - Cespuglieti ed arbusteti
 - Arboricoltura da legno
 - Verde urbano

Handwritten signature and initials.



Fonte: Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali (DUSAF), ver. 3 - Regione Lombardia (2009)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007



Aree agricole nello stato
di fatto (art. 43, l.r. 12/2005)

Legenda

- Perimetro AdP
- Area agricola SDF (art. 43, l.r. 12/2005)

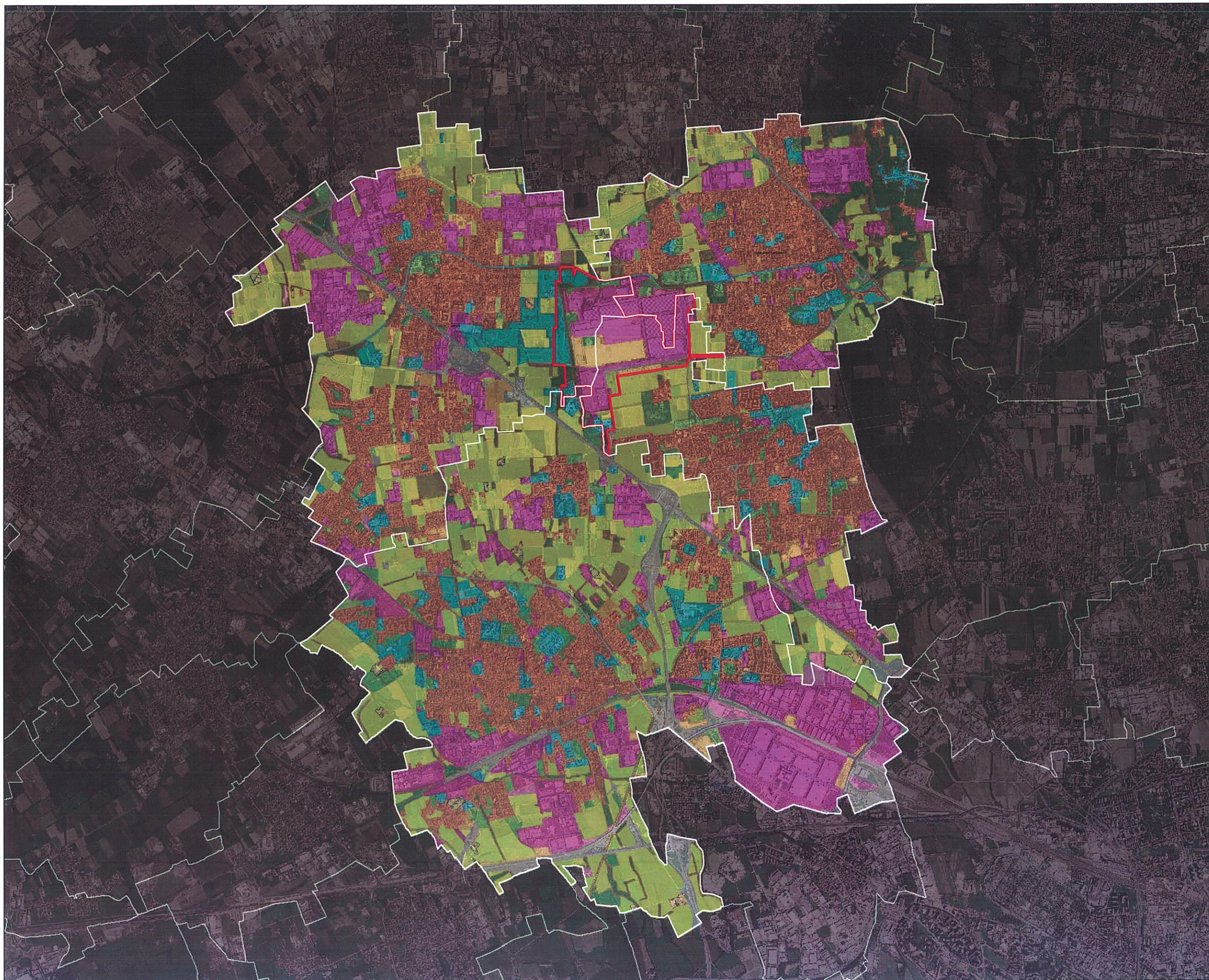


Fonte: Dataset Aree agricole
nello stato di fatto art. 43,
Regione Lombardia (2009)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





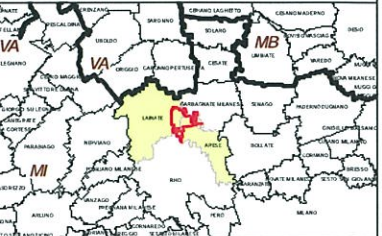
Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermutazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

LAZIO
Lazio

Uso del suolo

- Legenda
- Perimetro AdP
 - Uso del suolo
 - Insedimenti residenziali
 - Insedimenti industriali, artigianali, commerciali
 - Insedimenti produttivi agricoli
 - Impianti di servizi pubblici e privati
 - Rete stradale o ferroviaria
 - Aree degradate non utilizzate
 - Cave, cantieri e discariche
 - Aree verdi urbane
 - Cascine
 - Aree agricole
 - Aree boscate
 - Cespuglieti ed arbusteti
 - Corpi idrici

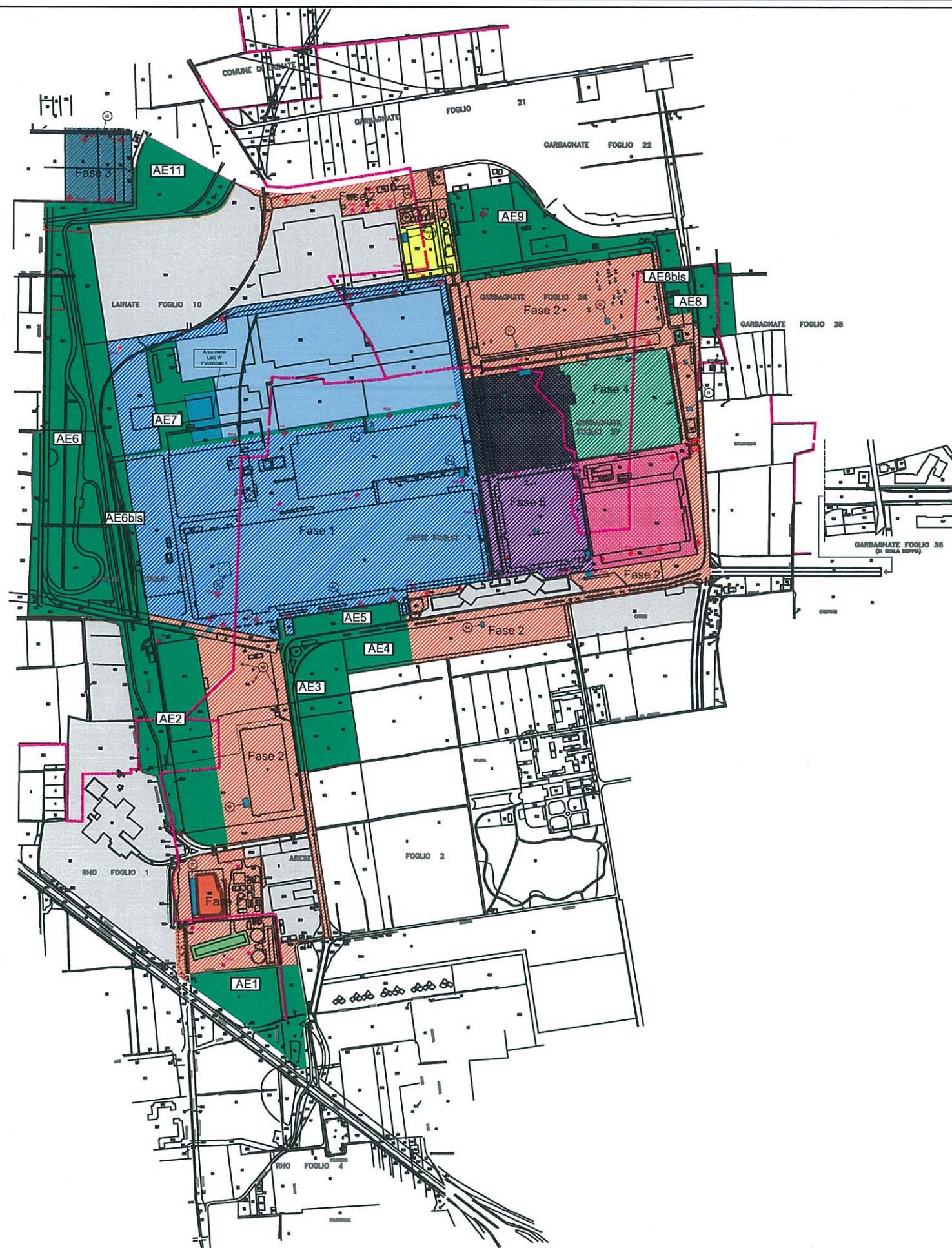


Fonte: Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali (DUSAF), ver. 3 - Regione Lombardia (2009)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000






























Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermimetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
 Aprile 2012

La società consulente
 certavia

- Legenda:**
- Aree per le quali sono stati conclusi e collaudati gli interventi di bonifica
-  Area oggetto di intervento di bonifica
 -  Fase 1 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.108 del 04/04/08 R.G. 6263/2008)
 -  Fase 2 di bonifica (in fase di certificazione finale)
 -  Fase 3 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.39 del 14/02/08 R.G. 2929/2008)
 -  Fase 4 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.207 del 04/06/09 R.G. 9320/2009)
 -  Fase 5 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Disposizione n.228 del 22/06/09 R.G. 10356/2009)
 -  Fase 6 di bonifica (certificazione di avvenuta bonifica della Provincia di Milano, Certificazione n.272 del 23/07/09 R.G. 11982/2009)
- Aree per le quali non sono stati ancora conclusi gli interventi di bonifica
-  Fabbricato 10 (permanenza dell'attività produttiva) - in fase di programmazione indagini di caratterizzazione integrativa
- Aree svincolate da interventi di bonifica
-  parere G.d.L. del 08.05.02 (AE1-AE4-AE5-AE9-AE11);
parere G.d.L. del 12.06.02 (AE8)
parere C.d.S. del 29.07.02 (AE6)
parere D.G.R. n° 13443 del 29.07.04 (AE7)
parere G.d.L. del 21.06.05 (AE2-AE3-AE6bis-AE8bis)
- Aree varie
-  Fabbricato Centrale Termica e aree limitrofe - Area stralciata dalla 2° fase di bonifica con Decreto n°7026 del 21/06/2006 per la permanenza dell'attività produttiva
 -  Ex Fabbricato 1 - Area sottoposta ad iter di bonifica secondo DGR Lombardia 01/08/96 n°6/17252 - Interventi compiuti e collaudati - Relazione Finale Provincia di Milano del 10/02/2003 prot. n°101241/4754/97
 -  Area vasche T.A.R. - Oggetto di "Piano Operativo di smaltimento morchie" Comunicazione di fine lavori del 17/03/09 prot.01287/09
 -  Area vasca Volano - Oggetto di "Piano di smaltimento per rimozione dei sedimenti"
 -  Aree del comprensorio non di proprietà A.G.L.A.R. S.p.A.
 -  Piezometri indagine "Teseo"
 -  Piezometri indagine "Fenico"
 -  Pozzi superficiali
 -  Limiti comunali






Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripulitura, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
 Aprile 2012

Lo studio è stato realizzato da


Reticolo idrografico

- Legenda**
-  Perimetro AdP
 -  Reticolo idrico principale
 -  Rete canali di irrigazione

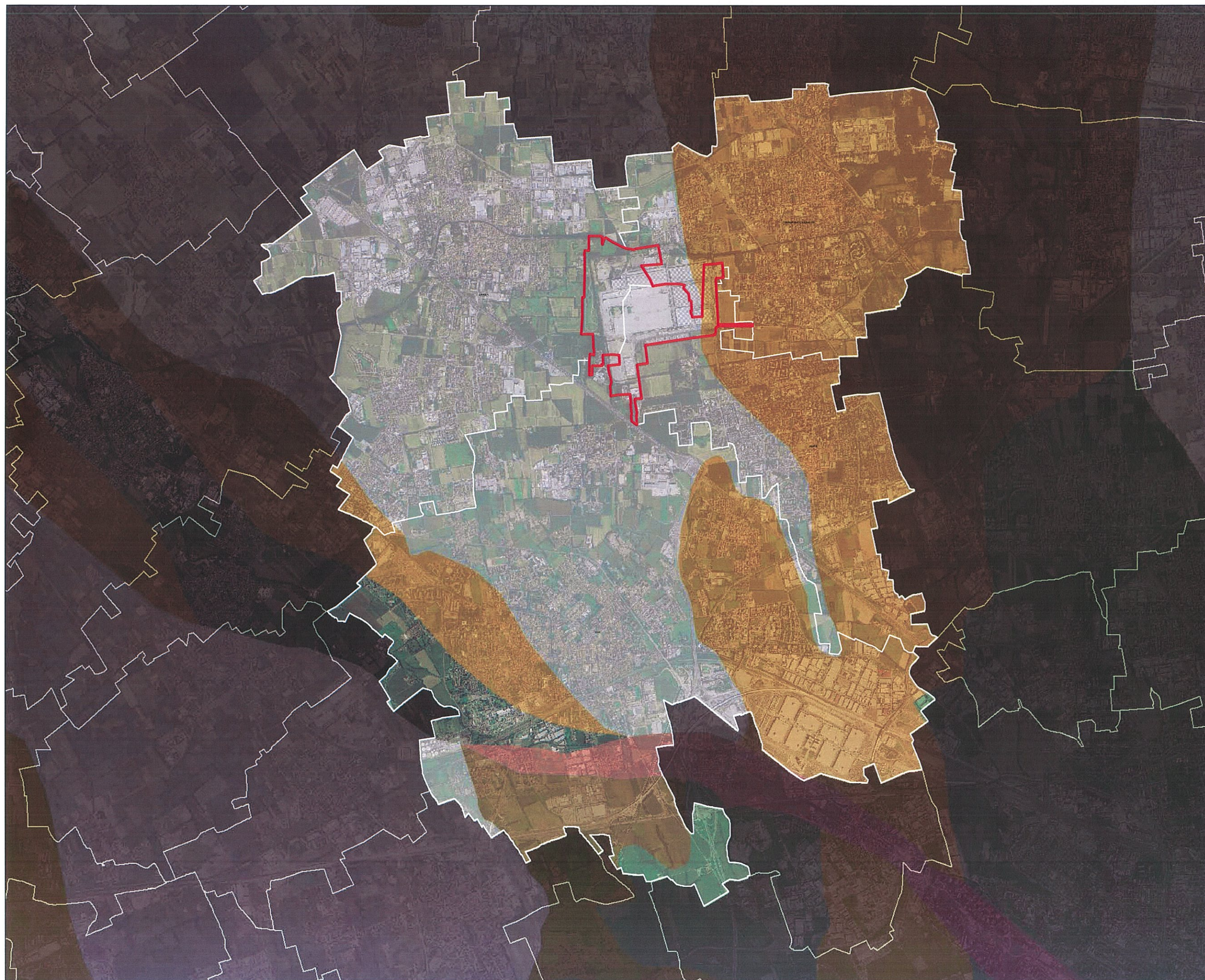


Fonte: CT10 - Regione Lombardia (2006)

Base cartografica:
 ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripulitura, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Le attività sono svolte da
S.E.R.V.I.S.

Tipologia di suolo

Legenda

Perimetro AdP

Classe

Cambisols

Fluvisols

Luvisols

Regosols

Umbrisols

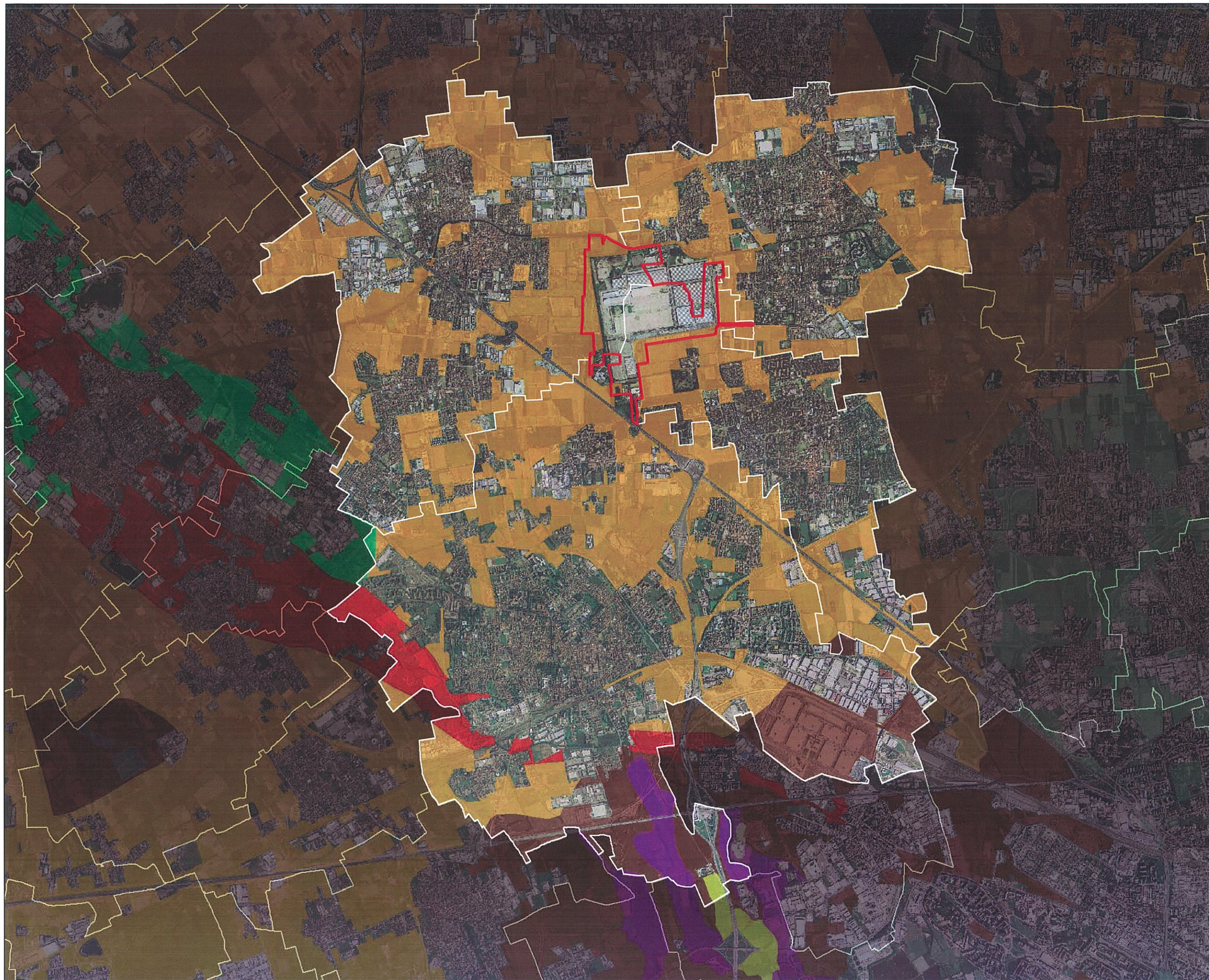


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007









Scala: 1:40.000





Capacità d'uso dei suoli

Legenda

-  Perimetro AdP
Classe
 1
 1/4s
 2s
 3s
 3w
 4s
 4w/2ws

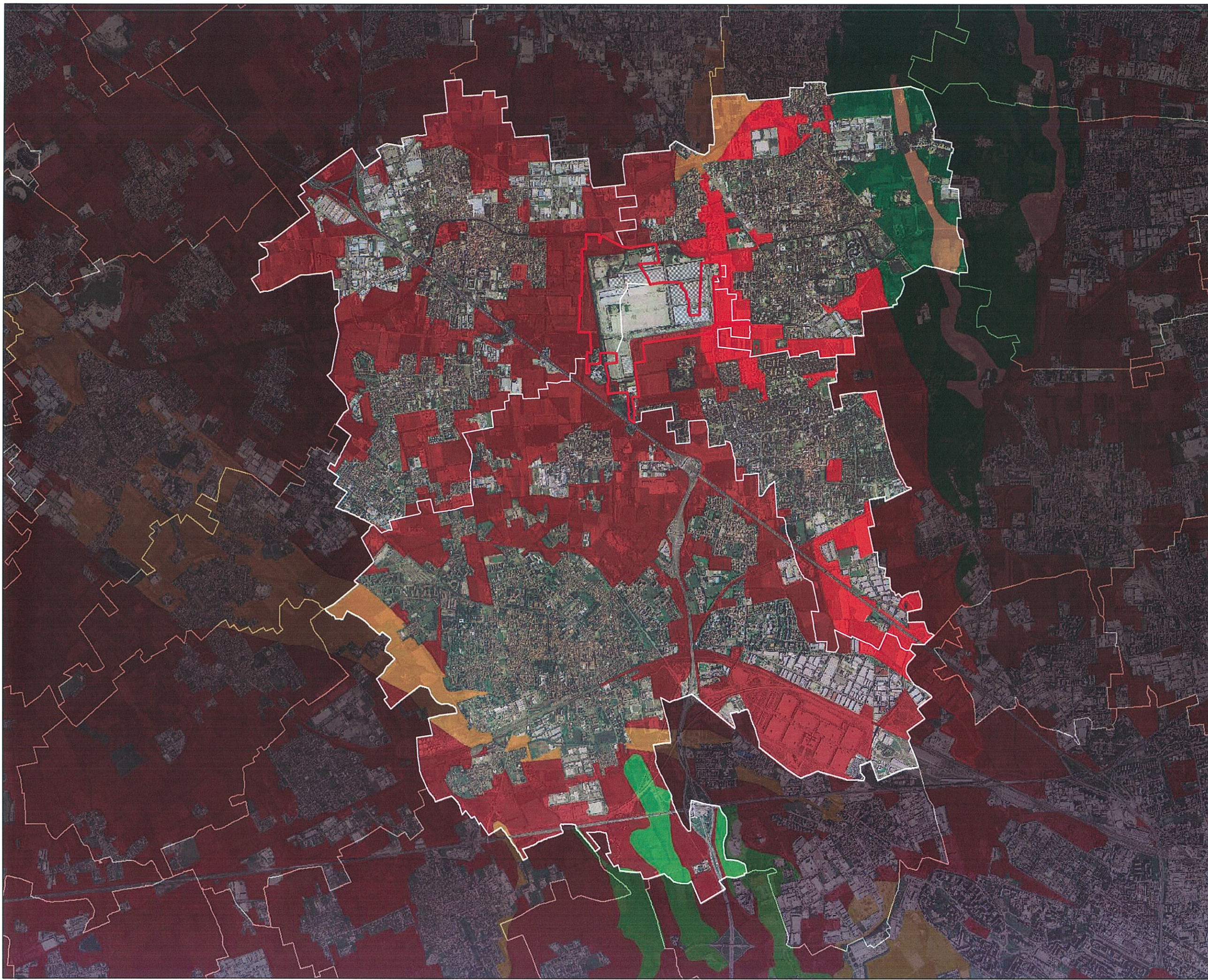


Fonte: Basi informative dei suoli -
Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

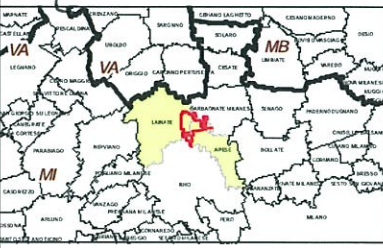
Scala: 1:40.000





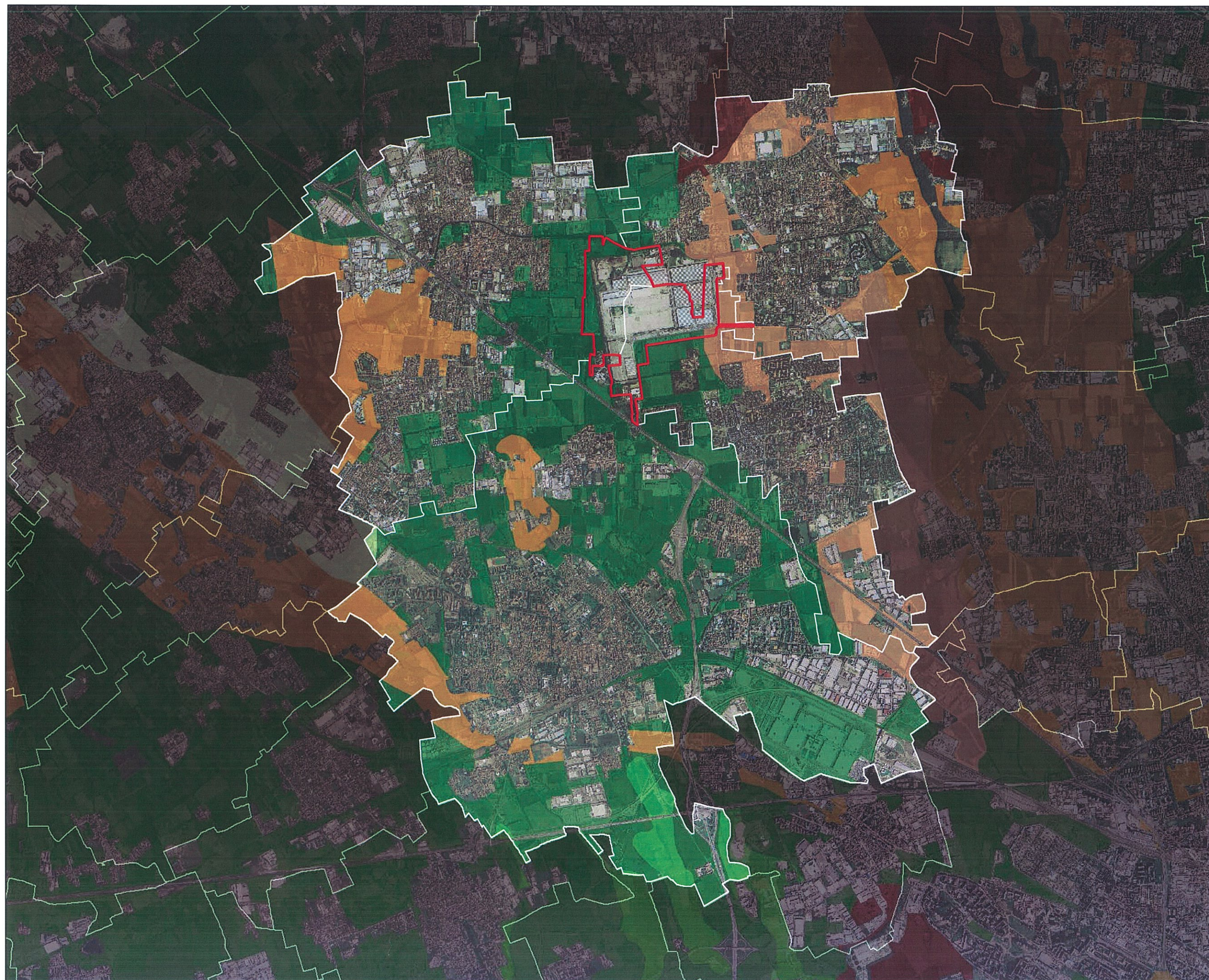
Capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque superficiali

- Legenda
- Perimetro AdP
- Classe
- Bassa
 - Bassa/Moderata
 - Bassa/Elevata
 - Moderata/Bassa
 - Moderata/Moderata/Bassa
 - Moderata
 - Moderata/Elevata
 - Elevata/Moderata
 - Elevata



Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermestrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo, di cui alla D.g.r. del 28 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Le attività correlate
SARVIA

Capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee

Legenda

- Perimetro AdP
Classe
- Bassa
 - Bassa/Moderata
 - Bassa/Elevata
 - Moderata/Bassa
 - Moderata/Moderata/Bassa
 - Moderata
 - Moderata/Elevata
 - Elevata/Moderata
 - Elevata

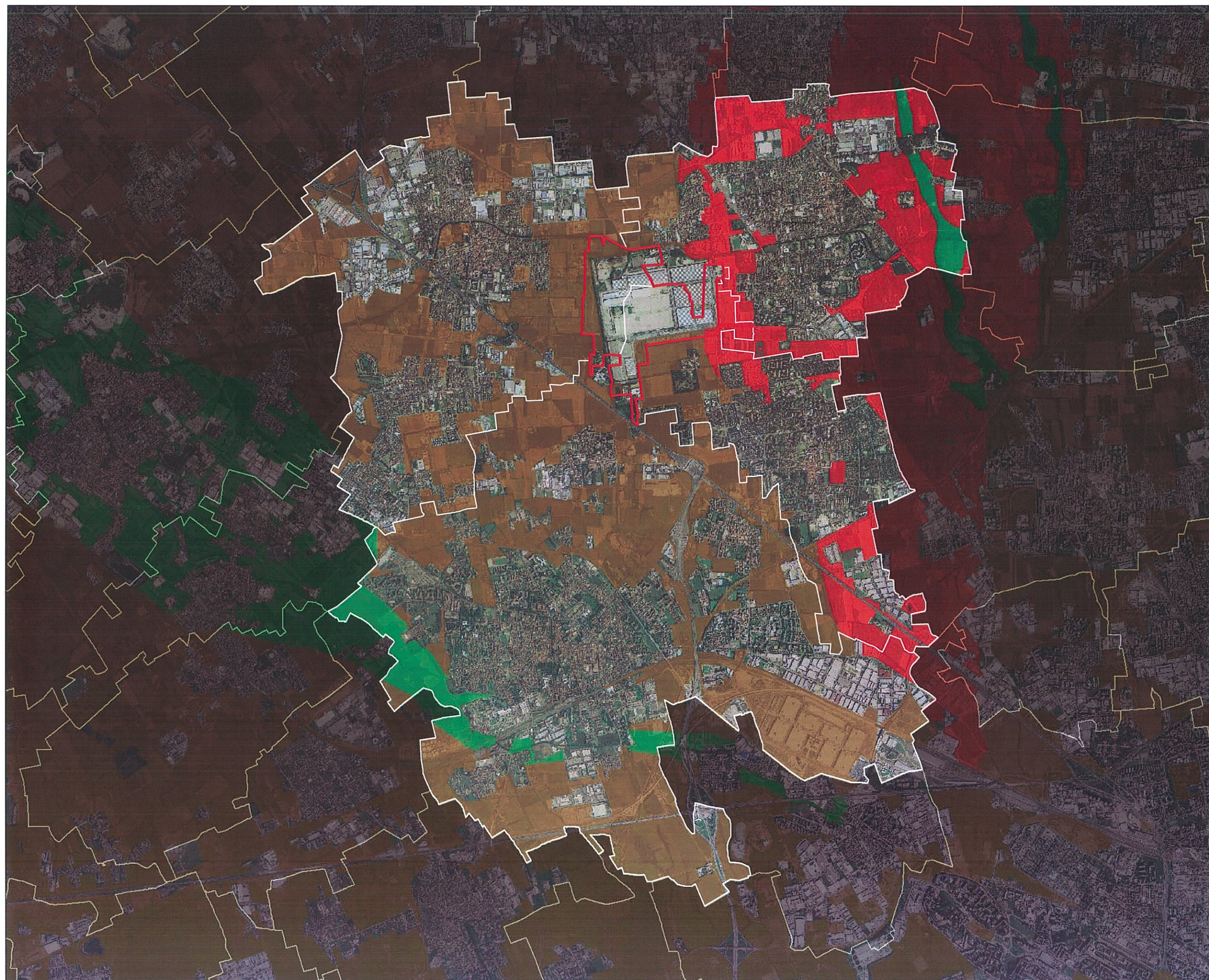


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermutazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

Le attività sono svolte da
S.A. S.p.A.

Sistema di pedopaesaggio

Legenda

Perimetro AdP

Classe

L

R

V

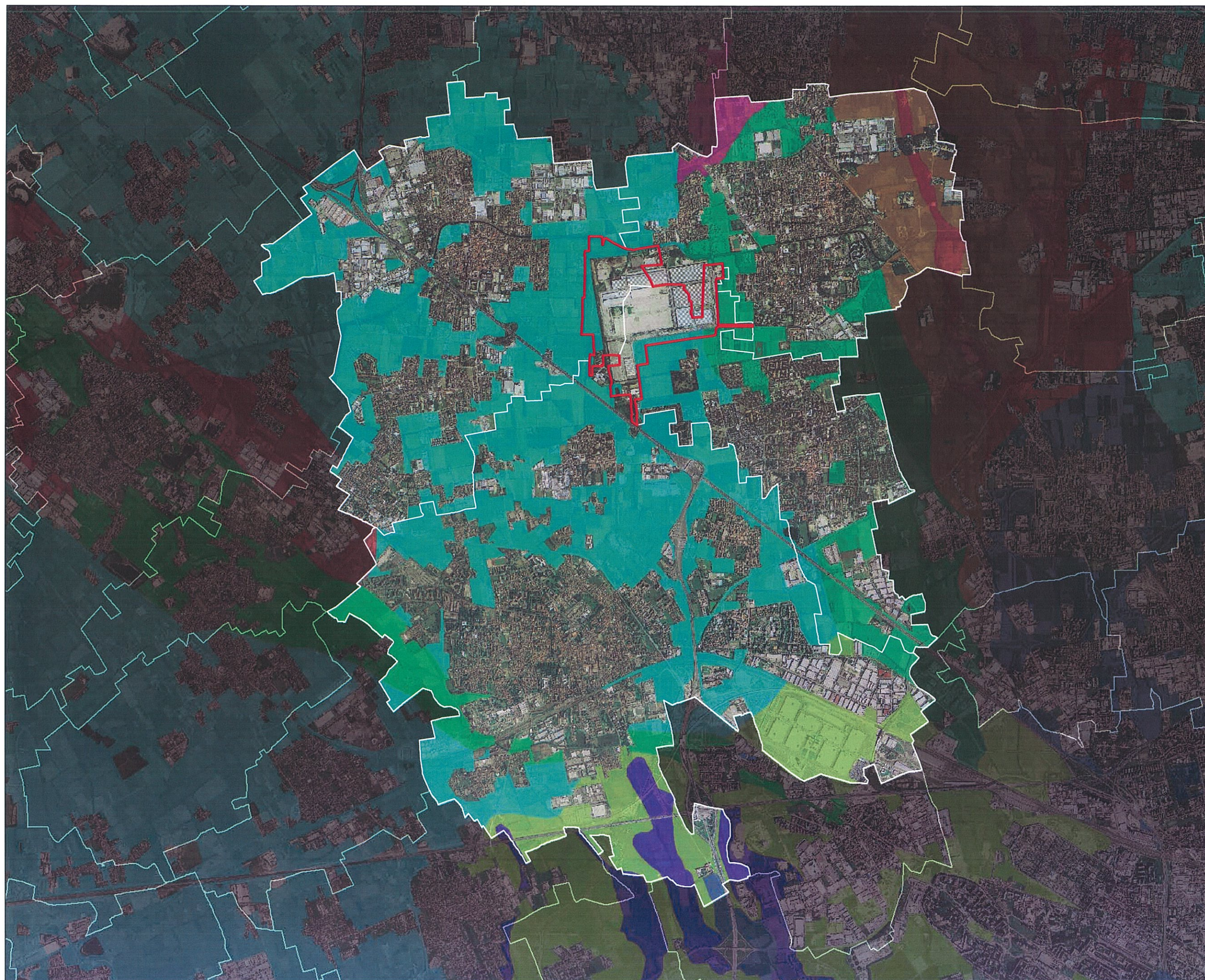


Fonte: Basi informative dei suoli - Regione Lombardia (2004)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Unità di paesaggio

Legenda

Perimetro AdP

Classe

LG1

LG2

LQ1

LQ3

LQ4

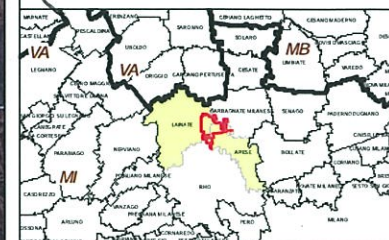
RA2

RI1

RI2

VA8

VT1

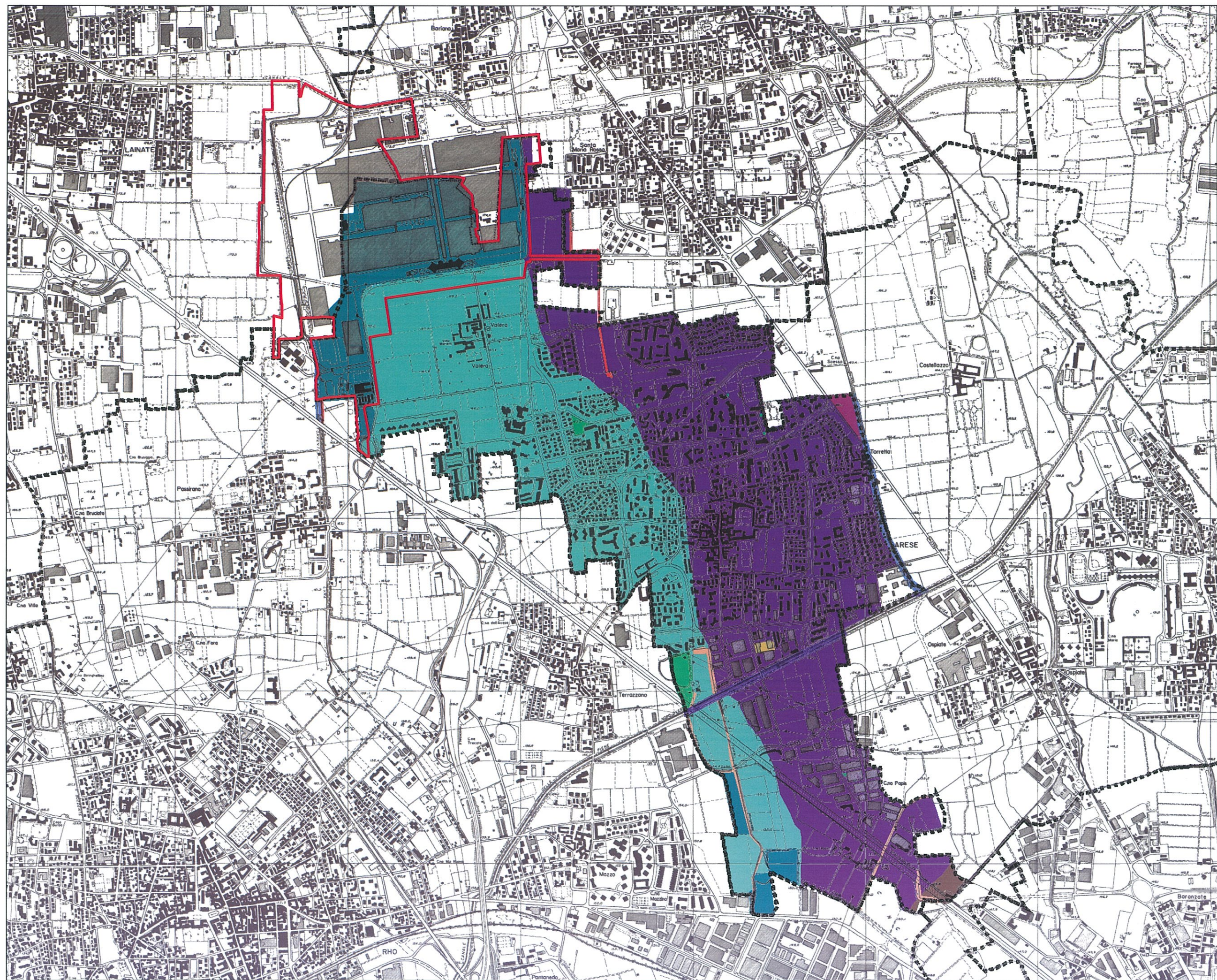


Fonte: Basi informative dei suoli -
Regione Lombardia (2004)

Base cartografica:
ORTOFOTO 2007

Scala: 1:40.000





Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripulitura, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

LA SOSTA ASSOCIATI

Estratto Studio geologico a supporto del PRG del Comune di Aresé

Legenda

Perimetro AdP

Reticolo idrografico

- Rispetto fluviale per polizza idraulica
Fattibilità con gravi limitazioni
- Fasce di esondazione
Fattibilità con gravi limitazioni
- Protezione idrogeologica canali irrigui secondari
Fattibilità con gravi limitazioni
- Rispetto fluviale per polizza idraulica
Fattibilità con gravi limitazioni
- Rispetto fluviale per polizza idraulica
Fattibilità con gravi limitazioni

Aree di salvaguardia delle captazioni

- Zone di tutela assoluta
Fattibilità con gravi limitazioni

Piana fluviale e fluvio-glaciale

- Area Pg
fattibilità con modeste limitazioni
- Area Bo
fattibilità con modeste limitazioni
- Area Be
fattibilità con modeste limitazioni

Ambiti di modificazione antropica

- Ex cave
Fattibilità con consistenti limitazioni
- Siti DM 471/99
Fattibilità con consistenti limitazioni
- Siti bonificati
Fattibilità con consistenti limitazioni

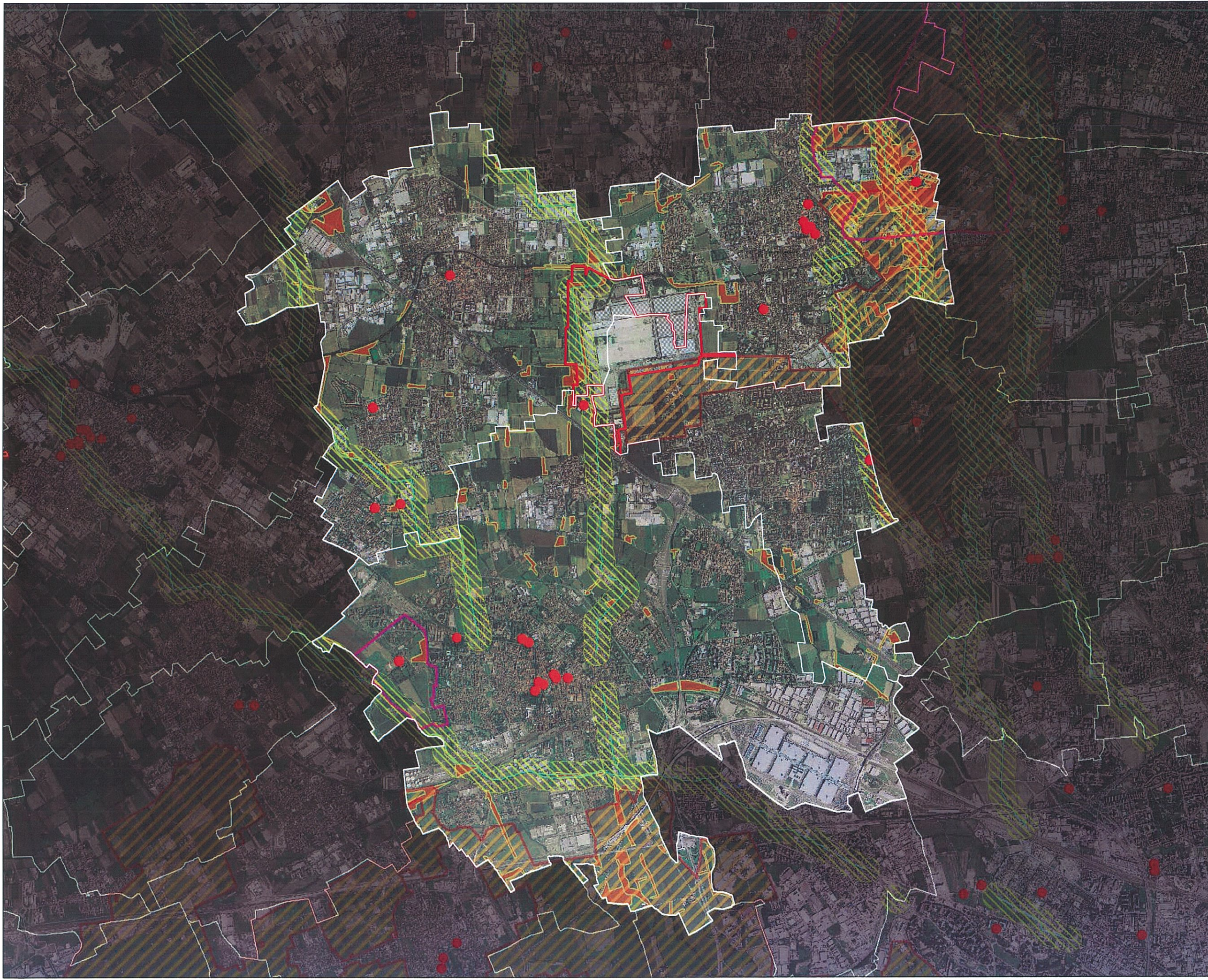


Fonte: Studio geologico (2005),
PRG di Aresé








Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

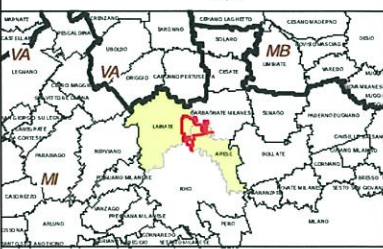
Scala: 1:20.000





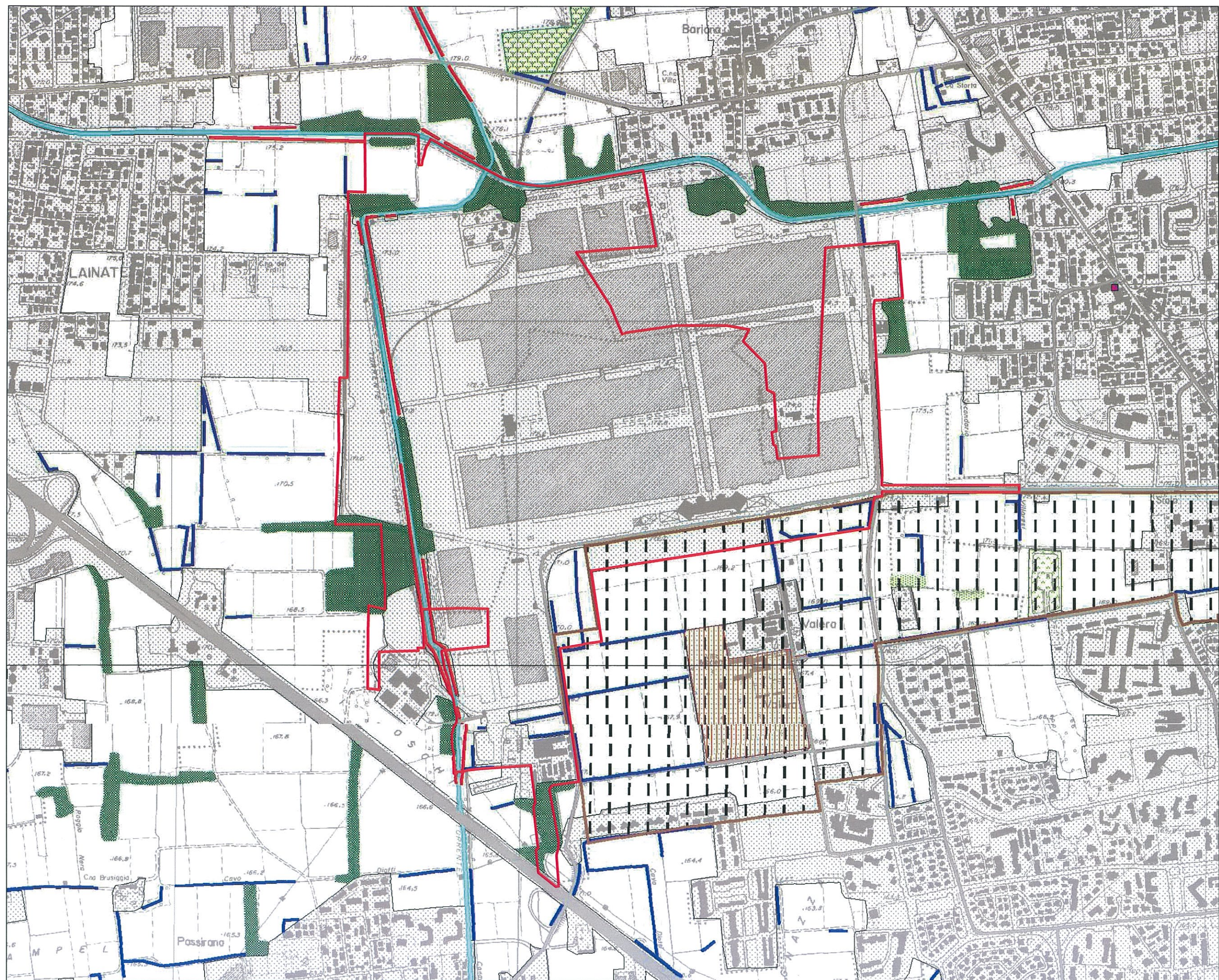
Beni ed ambiti culturali e paesistici

- Legenda**
-  Perimetro AdP
 -  Corsi d'acqua superficiali
- Beni vincolati (d.lgs. 42/2004)**
-  Bellezze d'insieme (art. 136, comma 1, lettere c e d)
 -  Aree di rispetto di corsi d'acqua (150 m) - (art. 142, comma 1, let. c)
 -  Parchi regionali (art. 142, comma 1, lettera f)
 -  Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, comma 1, let. g)
 -  Beni culturali vincolati (Parte II, d.lgs. 42/2004)



Fonte: Sistema Informativo Beni e Ambiti paesistici - Regione Lombardia (2010)

Base cartografica: ORTOFOTO 2007



Carta dei boschi e degli elementi boscati minori

Legenda

Boschi

- Boschi (art.1 ter, L.R. 8/78 e succ. mod.)
- Boschi per relazione di distanza

Elementi boscati minori

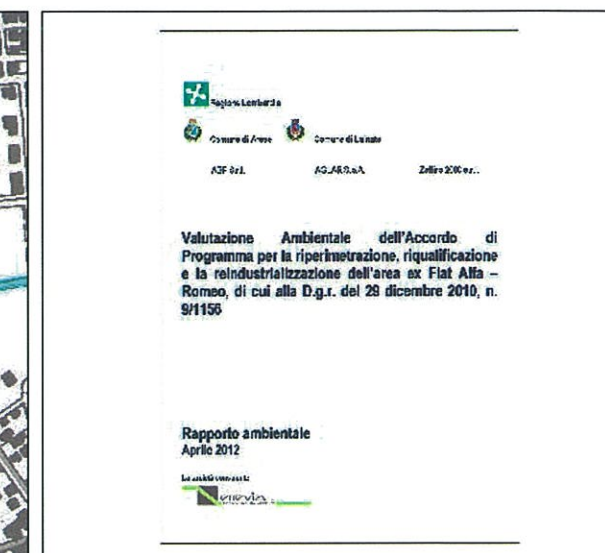
- Macchie boscate
- Fasce boscate
- Formazioni longitudinali
- Boschi in aree protette regionali
- Ambito territoriale del Piano di Indirizzo Forestale
- Riserve naturali nel Parco Agricolo Sud Milano
- Riserva naturale Bosco WWF di Vanzago
- Parco Agricolo Sud Milano
- Parchi Regionali
- Pila proposti
- Pila riconosciuti
- Dati di Interesse Artistico e storico (art. 2, D. lgs. 408/99)
- Ambiti a Parchi urbani e aree della fruizione *
- Ambiti a parchi e giardini storici *
- Dici grandi foreste di pianura *
- Aree idriche dei corsi d'acqua principali
- Aree della rete stradale
- Aree della rete ferroviaria
- Ambiti urbanizzati
- Confine Provinciale
- Perimetro AdP

Fonte: Carta dei boschi e degli elementi
 boscati minori - sezz. B5A5 e B6A1,
 Piano di Indirizzo Forestale (PIF)
 della Provincia di Milano (2004)

Base cartografica:
 Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:10.000





Legenda : Boschi
Tipologie

- Pineta di pino silvestre**

Alneto di ontano nero tipico

Betuletto secondario

Castagneto delle cerchie morischie occidentali

Formazioni di ciliegio tardivo

Formazioni antropogene

Formazioni specifiche

Pioppeti in fase di naturalizzazione

Formazioni di pioppo tremulo

Querceto-carpinetto dell'alta pianura

Querceto-carpinetto della bassa pianura

Querceto di rovera e/o famiglia delle cerchie morischie occidentali

Querceto di farnia con nirm

Querceto di rovera e/o farnia del pianello

Robinieto misto

Robinieto puro

Saliceto di ripa

Saliceto

Formazioni non classificate

Boschi in aree protette regionali

Boschi per relazione di distanza

Pioppeti

Elementi boscati minori

Macchie boscate

Fasce boscate

Formazioni longitudinali

Alberi di interesse Monumentale

Singolo

Gruppo

Fiere

Ambito territoriale del Piano di Indirizzo Forestale

Riserve Regionali

Parchi Regionali

Art. 139, D. Lgs 490/99

Vincolo idrogeologico

Area con potenziale dissesto *

Zona B-PR del PAI Vigente - Area a rischio idrogeologico molto elevato

Zona I del PAI Vigente - Area a rischio idrogeologico molto elevato

Fascia C del PAI vigente

Usi civici

Acque idriche dei corsi d'acqua principali

Acque della rete stradale

Acque della rete ferroviaria

Confini Provinciali

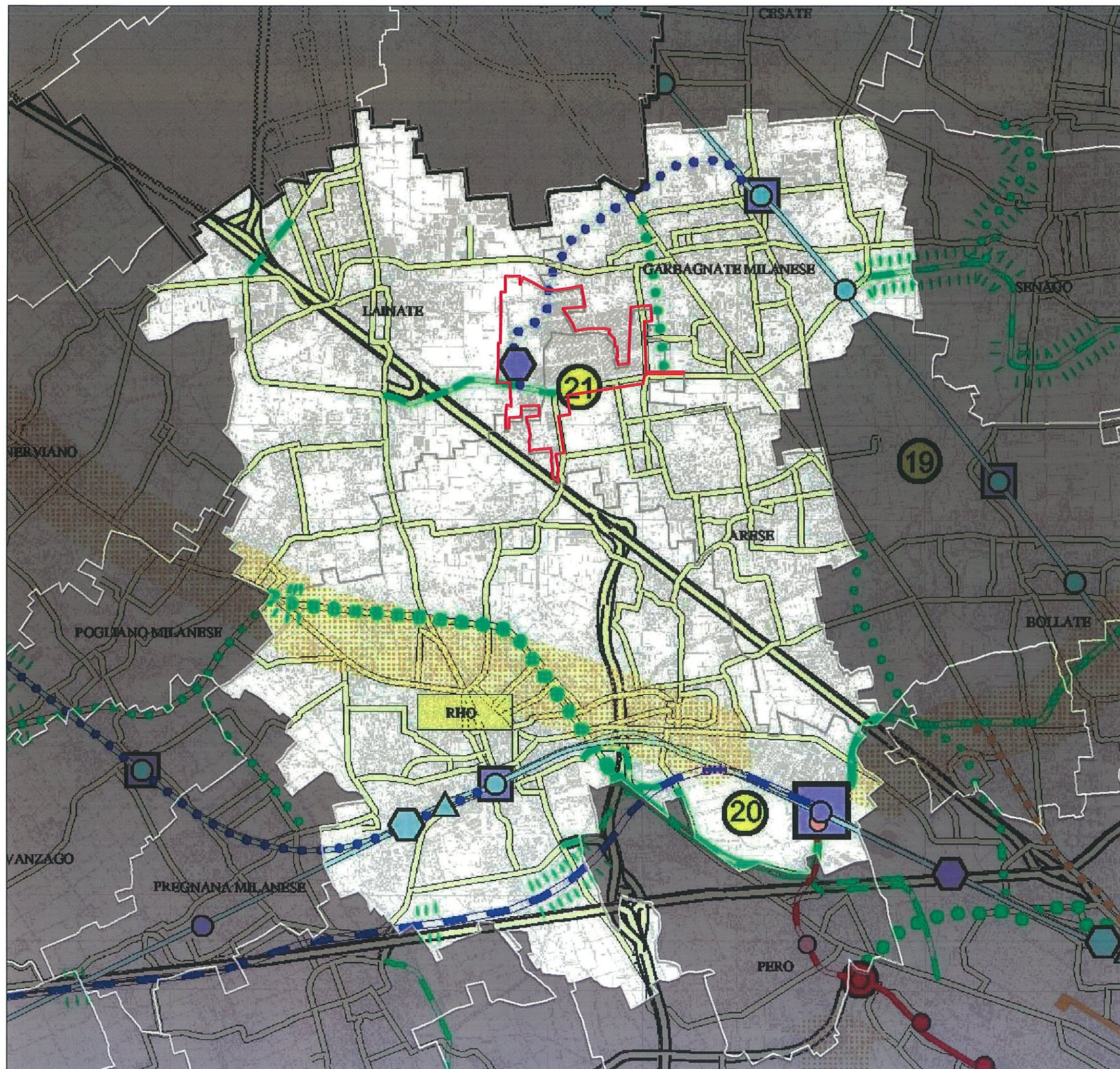
 Perimetro AdP

Fonte: Carta delle tipologie - sezz. B5A5 e B6A1,
Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di
Milano (2004)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:10.000





Sistema insediativo-infrastrutturale

Fonte: Tav. 1 - Sistema insediativo-infrastrutturale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2003)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:40.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermestrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 94156

Rapporto ambientale
Aprile 2012



Legenda

 Perimetro ADP

Sistema Insedativo

 Centri di rilevanza sovracomunale

- Aree e interventi di rilevanza sovracomunale**
- 1 Polo tecnologico multifunzionale - Centro Maggiore
 - 2 Centro polifunzionale - Turbigo
 - 3 Polo Universitario - Abbiategrasso
 - 4 Centro multifunzionale - Asago
 - 5 Area Casale Nuova - Rozzano
 - 6 Polo ricettivo-sportivo Idropark - Segrate
 - 7 Area Casale Vercelli - Giussano
 - 8 Tecnoparco - Cassano d'Adda
 - 9 Area multifunzionale ex Falck - Sesto S. Giovanni
 - 10 Anello di trasformazione urbana ex Pozzani Lanaperti ed ex IPM - Monza
 - 11 Polo culturale, servizi, attrezzature sportive sovracomunali - Villa Reale e Parco - Monza
 - 12 Centro servizi polifunzionali - Monza
 - 13 Area ex Leonardo Petrol - Villanova
 - 14 Centro universitario-tecnologico - Desio
 - 15 Centro servizi-tecnico - Segrate
 - 16 Museo della fotografia - Cinisello Balsamo
 - 17 Polo tecnologico-produttivo - Comuni di Cesano M. Ceriano L. Lambiate - Bovisio M.
 - 18 Polo culturale e di servizi - Caselle di Bollate
 - 19 Polo fieristico esterno - Rho - Pero
 - 20 Area ex Alfa Romeo - Arese
 - 21 Progetto Bicocca-Ambrosiano-Università Statale - Milano
 - 22 Politecnico di Milano (Rovato)
 - 23 Funzioni istituzionali e Centri per la moda e design Milano - (Garibaldi - Repubblica)
 - 24 Progetto Portello - Milano (Fiera)
 - 25 Grande biblioteca - Milano (Porta Vittoria)
 - 26 Cittadella del sapere - Milano (San'Ambrogio)
 - 27 Centro congressi - Milano (Rogorodo)
 - 28 Area strategica Olona - Area Legnate

Intersempi con caratteristiche di intermodalità di eccellenza

- esistente
- previsto
- Intersempi di rilevanza sovralocale
- esistente
- previsto
- Intersempi con la rete metropolitana
- esistente
- previsto

Strade

- esistente 1 carreggiata
- esistente 2 carreggiate
- intervento programmato 1 carreggiata
- intervento programmato 2 carreggiate
- intervento previsto 1 carreggiata
- intervento previsto 2 carreggiate
- collegamento strategico con tracciato da definire

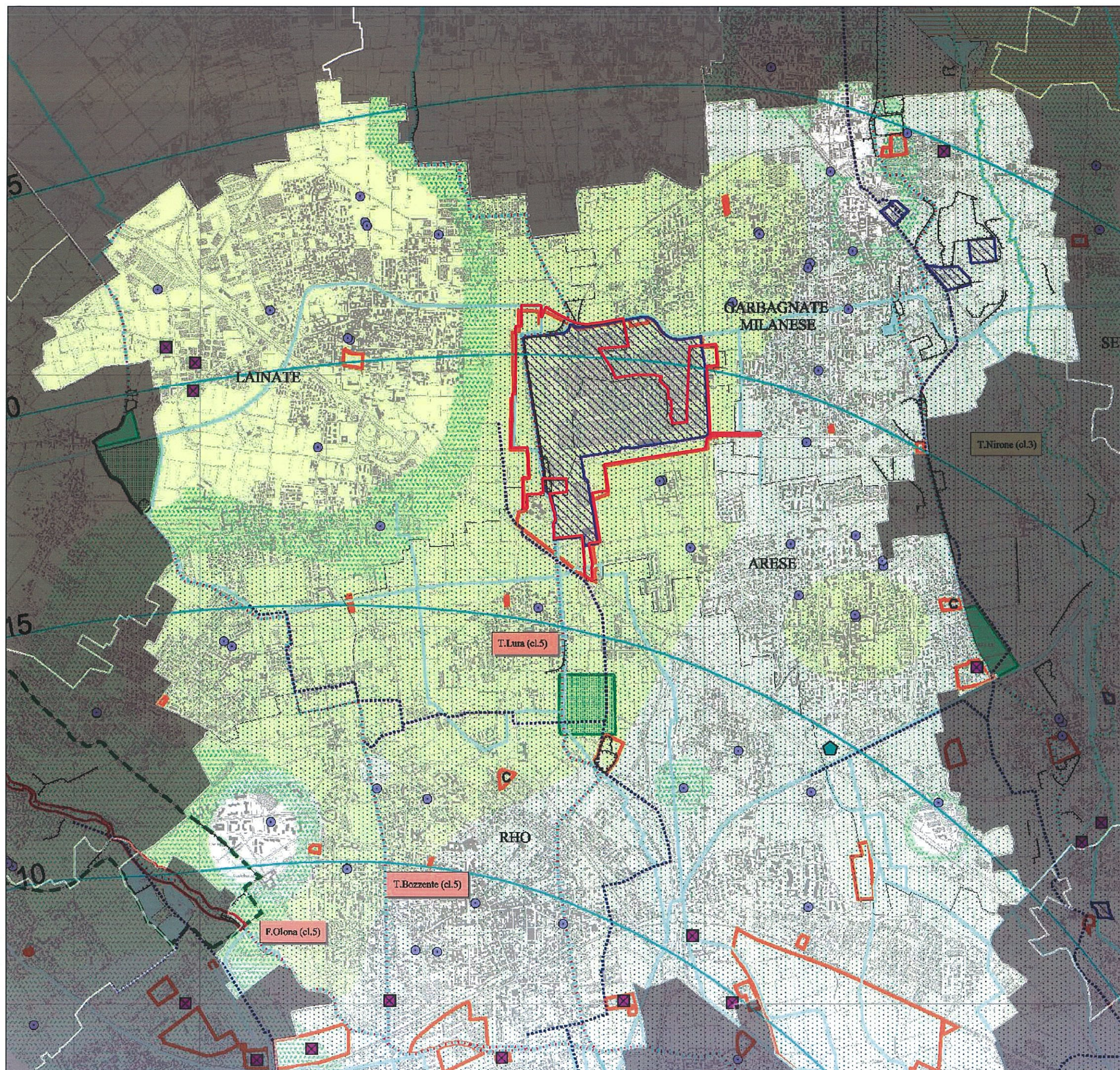
 Alternative di tracciato

- Confine provinciale
- Confine comunale
- Principali interferenze delle reti infrastrutturali previste o/o programmate con i gangli della rete ecologica e i corridoi ecologici

Sistema Infrastrutturale

- Aeroporti
- Stazioni ferroviarie
- esistente
- previsto
- Scali merci
- esistente
- programmato
- Terminali intermodali e logistica ricondotta
- esistente
- previsto
- Pertrovie
- esistente
- programmato
- previsto
- Metropolitane
- esistente
- programmato
- previsto
- Fermate della metropolitana
- esistente
- programmato
- Sistemi di trasporto pubblico a guida vicolare
- esistente
- programmato
- previsto
- trasporto pubblico in sede protetta con innalzato di definire

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the page.



Difesa del suolo

Fonte: Tav. 2/h - Difesa del suolo,
Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale (PTCP) della Provincia
di Milano (2003)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:30.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di
Programma per la ripulitura, riqualificazione
e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa -
Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n.
9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

La società studi

Legenda

Perimetro AdP

Ambiti a rischio idrogeologico (art.45)

- Area a vincolo idrogeologico (art. 45 com.3)
- Area con potenziale dissesto (art. 45 com.3)
- Rapporto aree di esondazione (art. 45 com.4)

Proposta in fase di verifica con Autorità di Bacino

- Fascio A (art.45 com.3)
- Fascio B (art.45 com.3)
- Fascio C (art.45 com.3)

Corsi d'acqua

- Rico idrografico
- Corsi d'acqua di cui all'Allegato 2 (art. 46)

Interventi di difesa fluviale

- Vasche di laminazione in progetto
- Area di esondazione controllata in progetto
- Interventi di laminazione esistenti

Ciclo delle acque (art. 47)

Classificazione ambientale delle acque superficiali in
base al D.Lgs. 152/99 (suppl. 1999)

- 2 - buono
- 3 - soddisfacente
- 4 - scadente
- 5 - pessimo
- T. Nirone (cl.5) Nome e classe del corso d'acqua

Impianti di depurazione

- Intercomunali esistenti
- Correnti esistenti
- da dismettere o dimettere
- previsti

Collettori

- Porzi pubblici
- Soggettività della falda
freatica in metri (settembre 2001)

Diffusione dei principali inquinanti nel primo acquifero (1997)

- organico-alogenati (> 50 microg/l)
- organico-alogenati (20 - 50 microg/l)
- nitrati (> 50 mg/l)
- nitriti (30 - 50 mg/l)

Aree dismesse ed aree di bonifica (art. 48)

- Area dismessa
- Area in corso di caratterizzazione o di bonifica
- Area con bonifica certificata
- Stabilimenti a rischio di inquinamento rilevante (art. 49)
- Dinamiche esistenti (art. 43)

Ambiti di cava (art. 50)

- Sottosedi ghiaia e sabbia
- Attivi o attivabili
- Attivi o attivabili parzialmente
recupero a uso fruttivo
- Cessati

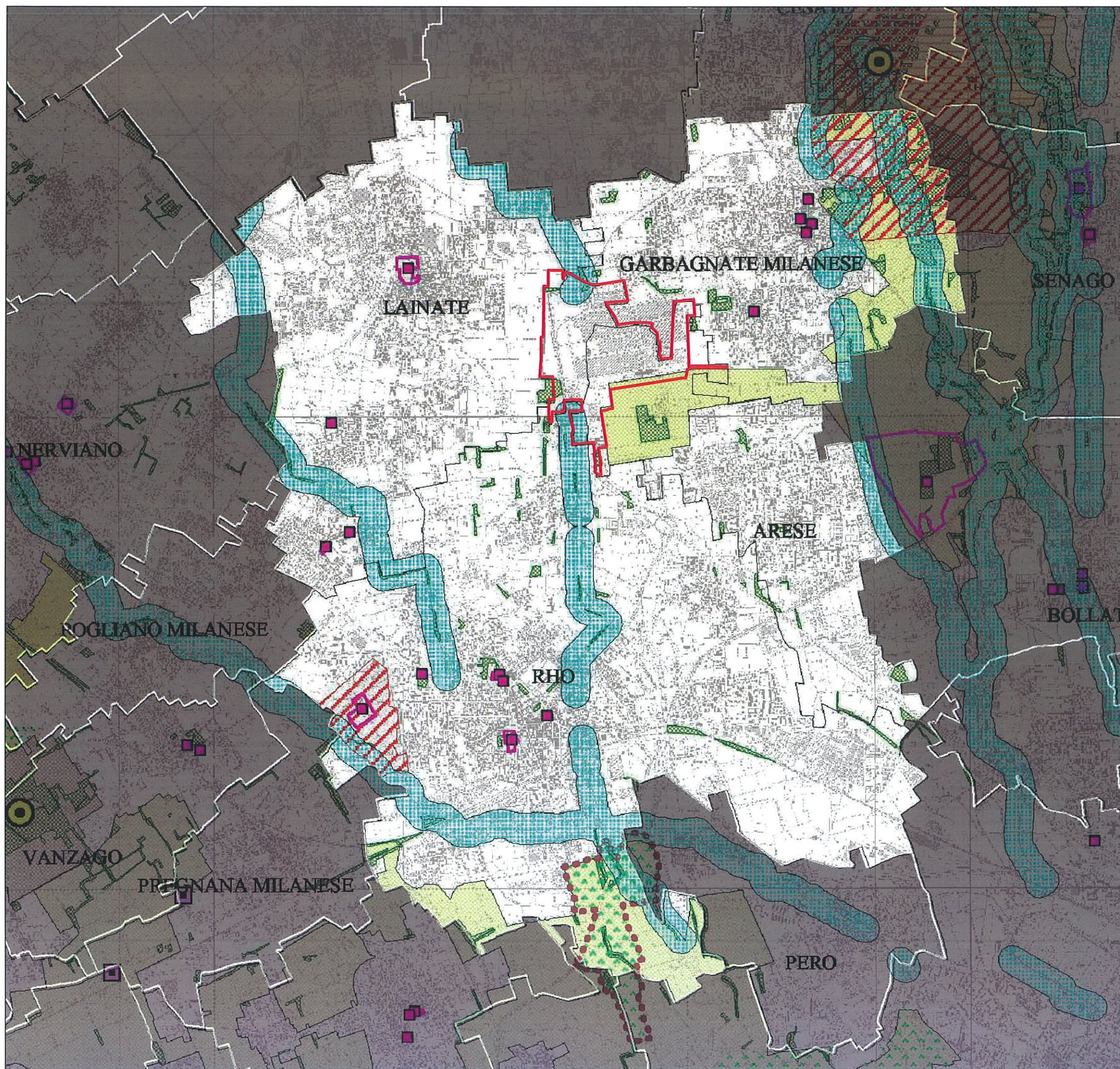
Elementi geomorfologici (art. 51)

- Orti di terrazzo
- Cresce di morena
- Circoli

Cesivi (art. 52)

- Alimentazione Naturale
(Sano del Guldino)
- Proposto di tutela
- Confine comunale
- Confine provinciale

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the page, including the letters 'S.A.' and a signature.



Sistema dei vincoli paesistici ed ambientali



 Comune di Garbagnate Milanese
 ADP S.r.l. ADLAP S.p.A. 22/04/2012

Fonte: Tav. 5b - Sistema dei vincoli paesistici ed ambientali, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2003)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:40.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riprogettazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156





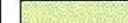
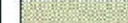



Rapporto ambientale
Aprile 2012








Legenda

 Perimetro AdP



Elementi ed ambiti vincolati ex D.Lgs.490/99

-  Beni di interesse artistico e storico - art. 2
-  Beni di interesse artistico e storico - art. 2
-  Bellezze d'insieme - art. 139
-  Fiumi e corsi d'acqua - art. 146 lett. c
-  Parchi regionali - art. 146 lett. f
-  Riserve naturali - art. 146 lett. f
-  Boschi - art. 146 lett. g
-  Usi civici - art. 146 lett. h
-  Zone di interesse archeologico - art. 146 lett. m




Sistema delle aree protette





-  Monumenti naturali - L.R. 86/83
-  Siti di Importanza Comunitaria
-  Aree naturali protette - L. 394/91
-  Parchi locali di interesse sovracommunale riconosciuti - L.R. 86/83

Vincoli venatori ex L.R. 26/93

-  Oasi di protezione
-  Zone di ripopolamento e cattura

Vincoli di difesa del suolo

-  Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/23
-  Confine comunale
-  Confine provinciale



Sistema paesistico-ambientale

Fonte: Tav. 2/h - Sistema paesistico-ambientale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2003)

Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale (CTR)

Scala: 1:30.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la ripermittazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012



Legenda

 Perimetro AdP

Ambiti ed elementi di interesse storico - paesaggistico

- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 31)
- Parchi urbani ed aree per la fruizione (art. 35)
- Parchi culturali (art. 70)
- Centri storici e nuclei di antica formazione (art. 36)
- Campi storici al 1930 (art. 37)
- Giardini e parchi storici (art. 39)
- Insediamenti rurali di interesse storico (art. 38)
- Aree a vincolo archeologico (art. 41)
- Aree a rischio archeologico (art. 41)
- Proposte di tutela paesistica (art. 68)

- Ambiti di cava attiva o utilizzabile (Piano Cava vigente) (art. 50)
- Ambiti di cava attiva o utilizzabile in parte recuperata (Piano Cava vigente) (art. 50)
- Ambiti di cava cessata (art. 50)

— Confine comunale
— Confine provinciale

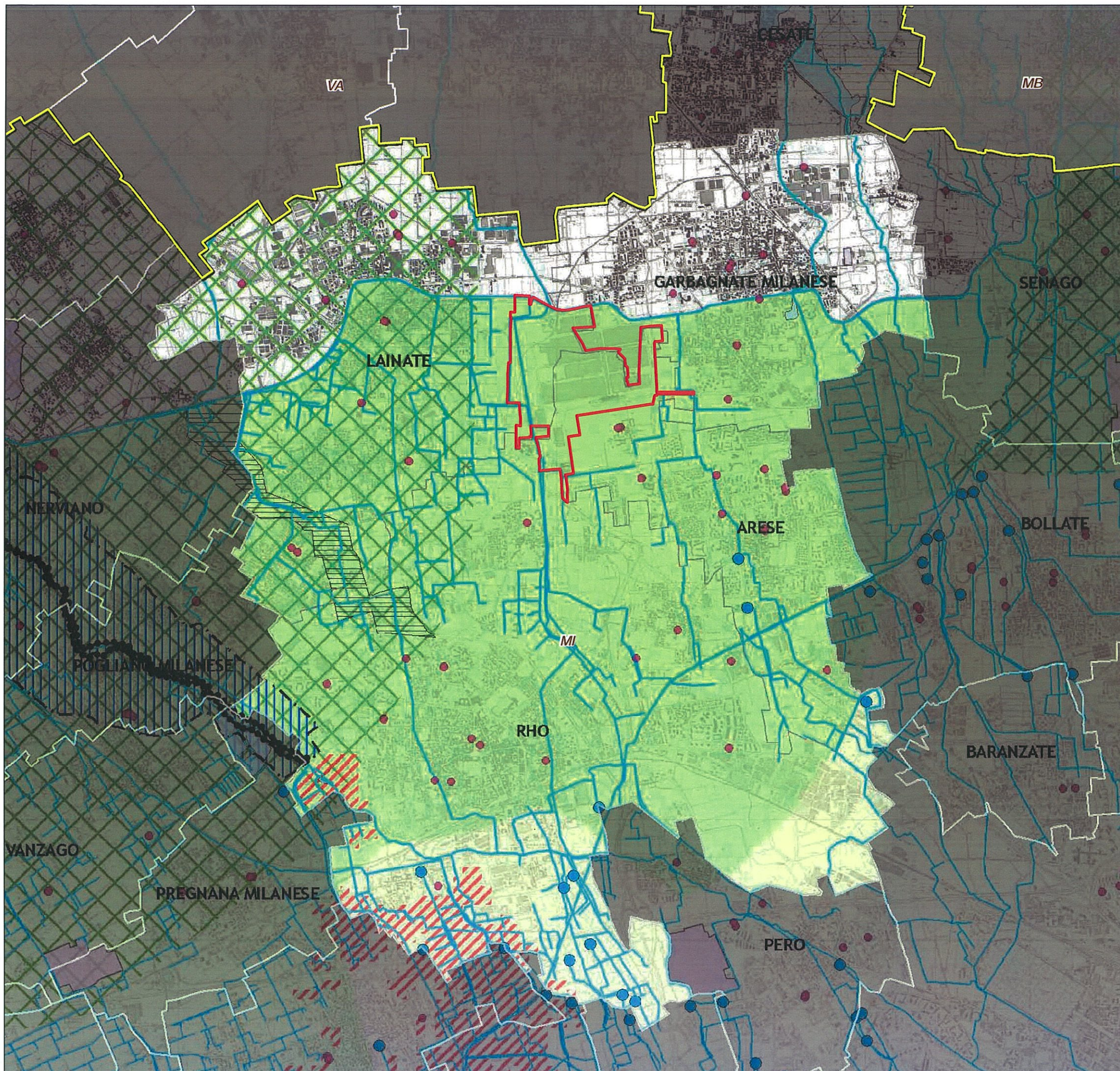
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (art. 38)
- Architettura rurale (art. 39)
- Architettura religiosa (art. 39)
- Architettura civile non residenziale (art. 39)
- Architettura civile residenziale (art. 39)
- Macchinari industriali (art. 34)
- Archeologia industriale (art. 39)
- Navigli storici (art. 31)
- Percorsi di interesse paesistico (art. 40)

Ambiti ed elementi di interesse naturalistico - ambientale

- Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 32)
- Aree boscate (art. 63)
- "Isoli grandi foreste e praterie" (art. 61)
- Filari (art. 64)
- Arbusti - siepi (art. 64)
- Alberi di interesse monumentale (art. 65)
- Canali d'acqua (art. 46)
- Canali (art. 34)
- Stagni - lanche - zone umide estese (art. 66)
- Proposte di tutela di geositi (art. 52 - 68)

- Fontanili attivi (art. 34)
- Fontanili non attivi (art. 34)
- Siti di importanza Comunitaria (art. 62)
- Monumenti naturali
- Riserve naturali
- Parchi regionali
- Parchi locali di interesse sovcomunale riconosciuti
- Parchi locali di interesse sovcomunale in fase di riconoscimento o progetto
- Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art. 31)

Handwritten signature and initials.



Difesa del suolo

Fonte: Tav. 7 - Difesa del suolo,
Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale (PTCP) della Provincia di
Milano (2011) - Proposta di
adeguamento ai sensi della
l.r. 12/2005

Base cartografica:
CTR

Scala: 1:40.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di
Programma per la ripermestrazione, riqualificazione
e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa -
Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n.
9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012



Legenda

- Perimetro AdP
- Confini provinciali

Corsi d'acqua (art. 24)

- Rete idrografica
- Fontanili

Ambiti a rischio idrogeologico (art. 37)

- Aree a vincolo idrogeologico
- Aree con potenziale d'isesto
- Repertorio aree di esondazione

Piano Assetto Idrogeologico (PAI)

- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B
- Fascia fluviale C
- Fascia fluviale Bp
- Zona B-PR
- Zona I

Ciclo delle acque (art. 38)

Macrosistemi Idrogeologici

- Ambiti di rigenerazione prevalente della risorsa idrica
- Ambiti di influenza del canale Villoresi
- Ambiti di ricarica prevalente della falda
- Ambiti degli acquiferi a vulnerabilità molto elevata
- Ambiti gotenali
- Pozzi pubblici

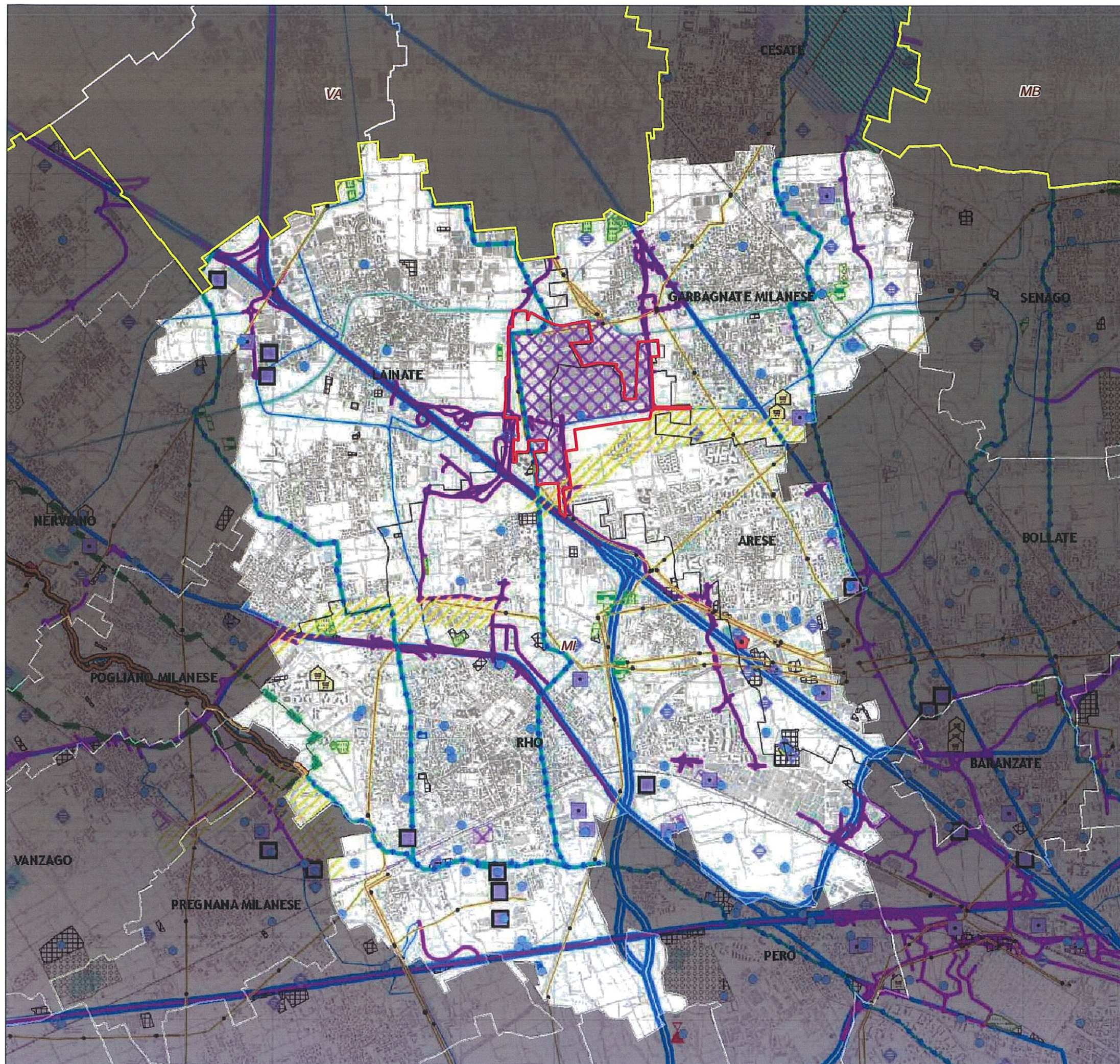
Ambiti di cava (art. 41)

- Cava attiva
- Cava di recupero
- Cava di riserva

Limiti amministrativi

- Confine provinciale
- Confini comunali

[Handwritten signatures and initials]



Degrado paesaggistico

Fonte: Tav. 3 - Ambiti, sistemi ed elementi di degrado o compromissione paesaggistica, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Base cartografica:
CTR

Scala: 1:40.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riprogettazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale
Aprile 2012

La società di

Legenda

- Perimetro AdP
- Confini provinciali

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI DEGRADO O COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA (art. 35)

Processi di pianificazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani

Ambiti di degrado in essere

- Elenco degli
- Attività di escavazione, coltivazione e trattamento inerti
- Discharge in sottostazioni rifiuti speciali
- Altre discariche
- Attività soggette a autorizzazione
- Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori
- Infrastrutture stradali esistenti
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Infrastrutture portuali esistenti
- Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Terminali di trasporto
- Impianti di cerniera
- Impianti di trattamento rifiuti
- Cantiere commerciali
- Comunità industriali a rischio di inquinamento
- Comunità industriali a rischio di inquinamento

Ambiti a rischio di degrado oggetto di attenzione particolare nel PTCP

- Infrastrutture stradali in progetto (prossimo completamento)
- Infrastrutture ferroviarie in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture portuali in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture aeroportuali in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture di trasporto in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture di trasporto in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture di trasporto in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture di trasporto in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture di trasporto in progetto (potenziamento)
- Infrastrutture di trasporto in progetto (potenziamento)

Criticità ambientali

Ambiti di degrado in essere

- Costi di gestione ambientale
- Costi di gestione ambientale
- Costi di gestione ambientale

Dispositivi idrogeologici e avvenimenti calamitosi e catastrofici

Ambiti di degrado in essere

- Area di escavazione
- Area di escavazione

Ambiti a rischio di degrado

- Area con potenziale classe
- Area con potenziale classe
- Area con potenziale classe

Trasformazione della produttività agricola e zootecnica

Ambiti di degrado in essere

- Area di escavazione
- Area di escavazione

Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori

- Area di escavazione
- Area di escavazione

Sottoutilizzo, abbandono e dismissione

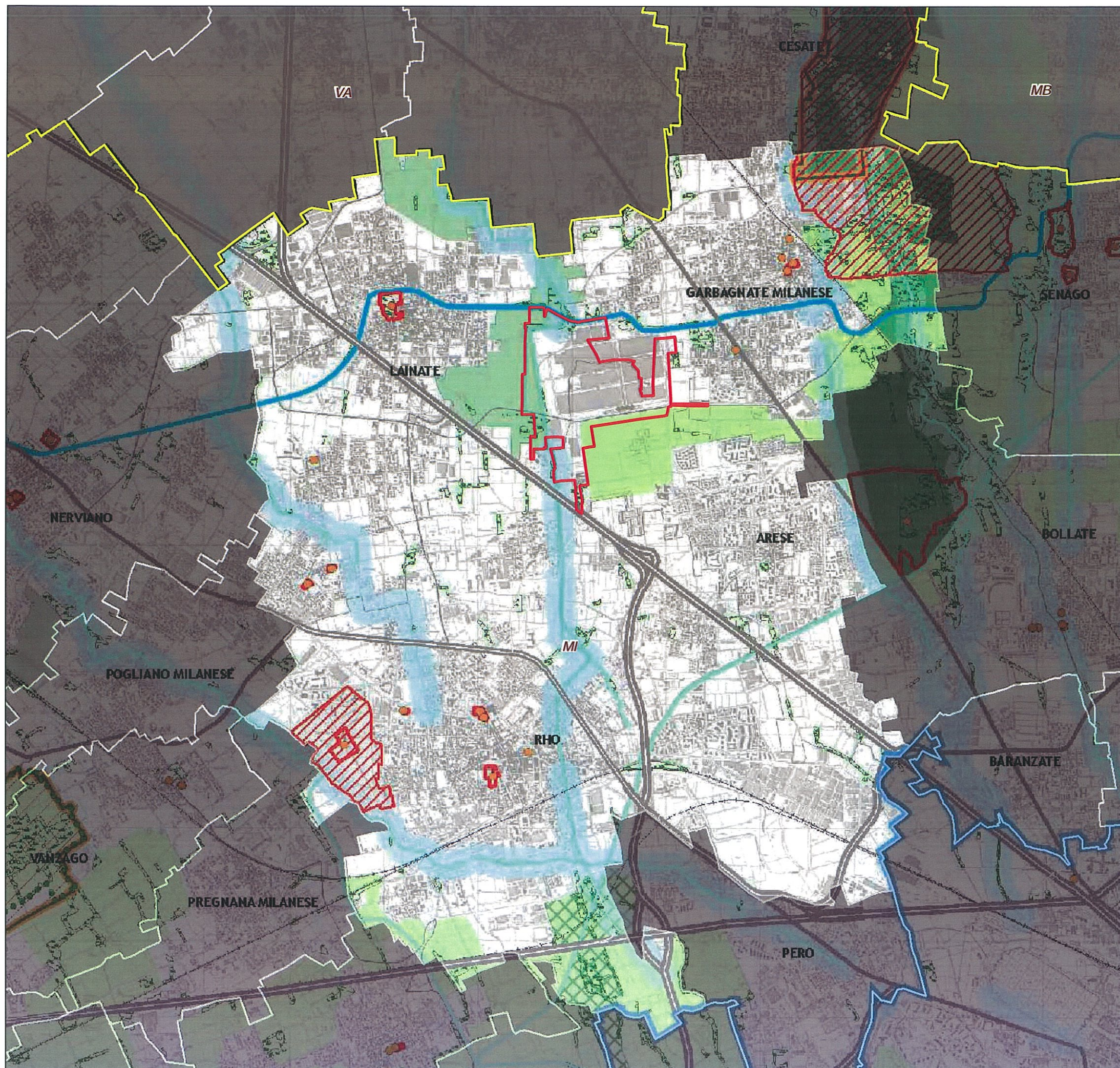
Ambiti di degrado in essere

- Area di escavazione
- Area di escavazione
- Area di escavazione

Limiti amministrativi

- Confini provinciali
- Confini provinciali

Handwritten signature and initials.

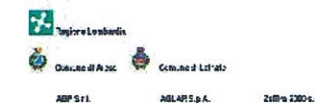


Aree assoggettate a tutela

Fonte: Tav. 5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Base cartografica: CTR

Scala: 1:40.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riprogettazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

Rapporto ambientale Aprile 2012



Legenda

- Perimetro AdP
- Confini provinciali

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 42/04)

- Beni di interesse storico-architettonico (D.lgs. 42/04 art. 10 e l. 1089/73)
- Beni di interesse archeologico (D.lgs. 42/04 art. 11 e l. 1089/73)
- Bellezze individuali (D.lgs. 42/04 art. 136, comma 1, lettera c) e d) art. 137, §1 L. 149/79)
- Bellezze d'insieme (D.lgs. 42/04 art. 136, comma 1, lettera c) e d) art. 137, §1 L. 149/79)
- Terzi storici, centri e luoghi (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera b) §1 L. 431/85)
- Fonti, tombati e centri d'acqua pubblici e relativi spalti (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f) §1 L. 431/85)
- Paesaggi rurali (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f) §1 L. 431/85)
- Paesaggi regionali (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f) §1 L. 431/85)
- Fonti e bacini (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla rete Natura 2000

- Siti di interesse comunitario (SIC - Direttiva 92/43/CEE Habitat)
- Zona di interesse speciale (ZPS - Direttiva 79/409/CEE Uccelli)

Siti patrimonio mondiale dell'Unesco (World Heritage Convention, 1972 - PPR, art. 23)

- Chiesa di Santa Maria delle Grazie e Cenacolo Vinciano

Sistema delle aree protette

- Parco naturale (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera a)
- Parco naturale regionale (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera b)
- Parco locale di interesse sovra-comunale (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera c)

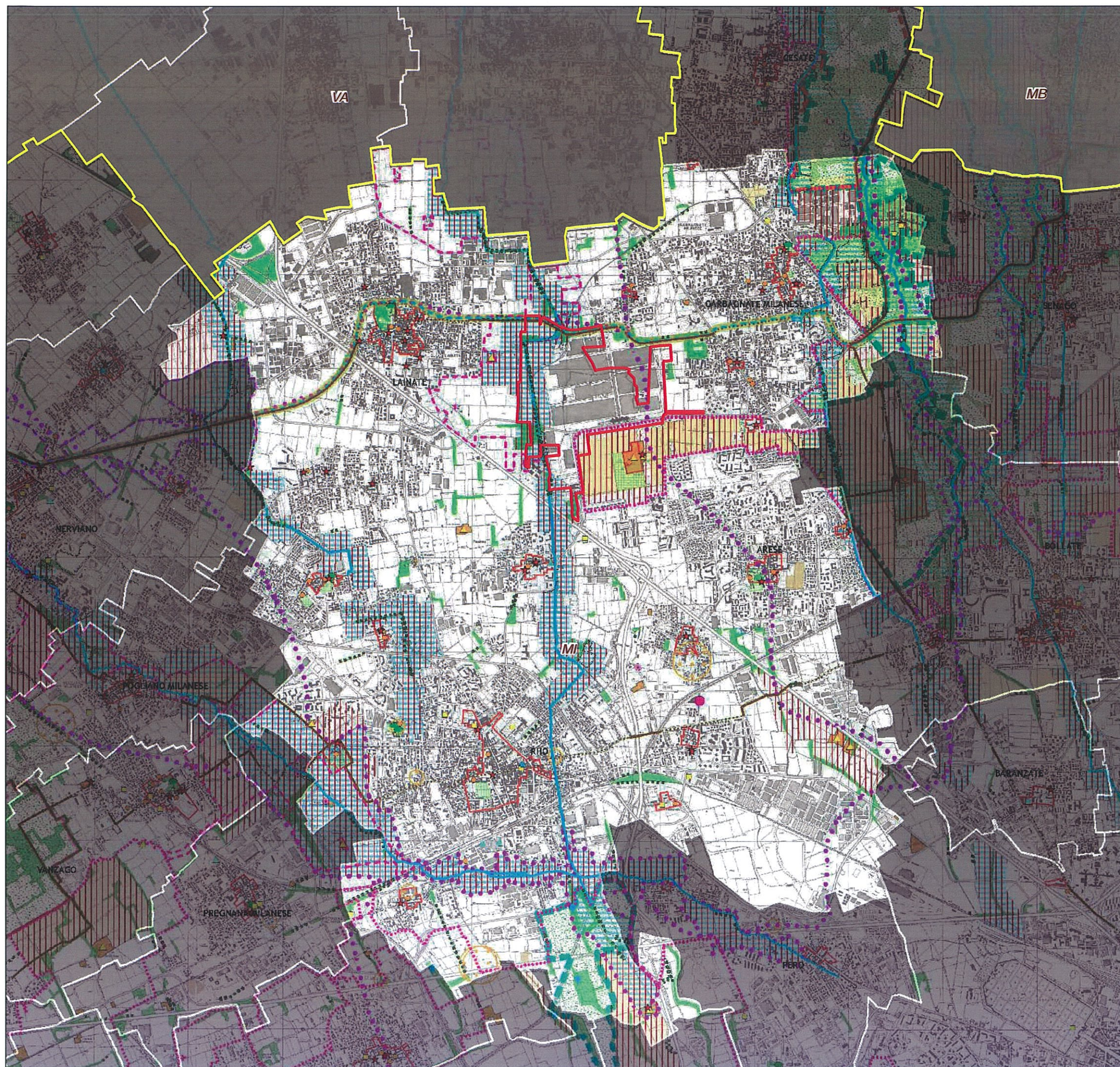
Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica regionale

- Infrastruttura idrografica cruciale e/o sicura (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera d)
- Costruzioni (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera e)
- Ambiti di tutela (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f)
- Ambiti di tutela (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)
- Parco di tutela (D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera h)

Limiti amministrativi

- Confine provinciale
- Confine comunale

Handwritten signature and initials.



Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

Fonte: Tav. 2 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano (2011) - Proposta di adeguamento ai sensi della l.r. 12/2005

Base cartografica:
CTR

Scala: 1:40.000



Valutazione Ambientale dell'Accordo di Programma per la riprogettazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa - Romeo, di cui alla D.g.r. del 29 dicembre 2010, n. 9/1156

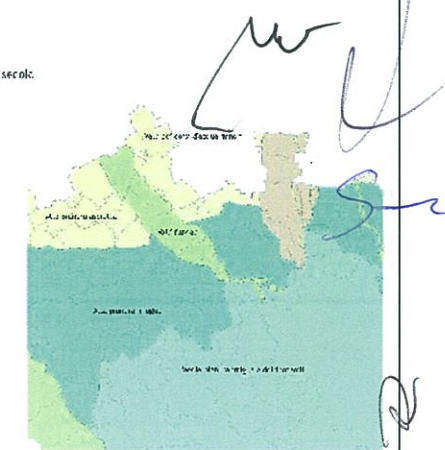
Rapporto ambientale
Aprile 2012

La società incaricata
Studio di Architettura

Legenda

- Perimetro AdP
- Confini provinciali

- Unità tipologiche di paesaggio (art. 19)
- Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale**
 - Sistemi ed elementi di particolare rilevanza geomorfologica (art. 21)
 - Orti e terrazzi
 - Criste di roccia
 - C.n.a.1
 - Sistemi dell'idrografia naturale
 - Corsi d'acqua (art. 24)
 - Pagine di rilevanza paesistica - fluviale (art. 23)
 - Geositi (art. 22)
 - Geosito - stratigrafico
 - Geomorfologico
 - Idrogeologico
- Aree di rilevanza ambientale**
 - Ambiti di rilevanza industriale (art. 26)
 - S.C. (art. 27)
 - ZPS (art. 29)
 - Parchi naturali "scritti e pre-costi"
 - Riserve naturali
 - Parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti (art. 30)
 - Parchi locali di interesse sovracomunale in fase di riconoscimento o proposti (art. 30)
 - Parchi regionali
 - Aree boscate di pregio (art. 31)
 - Aree boscate (art. 31)
 - Aree boscate in aree protette regionali (art. 31)
 - Fasce boscate (art. 32)
 - Alberi di interesse monumentale (art. 25)
 - Singoli alberi monumentali (art. 25)
- Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale**
 - Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26)
 - Siti e ambienti di valore archeologico (art. 30)
 - Aree o vincoli archeologici
 - Aree a rischio archeologico
 - Sistemi dell'edilizia storica
 - Monumenti storici (art. 31)
 - Canali (art. 27)
 - Fiumi (art. 29)
 - Manifatture idrauliche (art. 29)
 - Sistemi del paesaggio agrario tradizionale
 - Investimenti rurali di rilevanza paesistica (art. 33)
 - Investimenti rurali di interesse storico (art. 33)
 - Filippi
 - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 26)
 - Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di origine urbana
 - Mura e mura di cinta (art. 31)
 - Giardini e parchi storici (art. 32)
 - Architetture militari (art. 32)
 - Architetture religiose (art. 32)
 - Architetture e ville residenziali (art. 32)
 - Architetture e ville residenziali (art. 32)
 - Architetture e ville residenziali (art. 32)
- Ambiti ed elementi di prevalente valore simbolico sociale**
 - Luoghi della memoria storica
 - Località Capo Pieve
 - Monastero o convento di fondazione anteriore al XV secolo
 - Giungla
 - Mulino da grano o mulino da olio
 - Luoghi delle battaglie militari
 - Sito unico
 - Sistema della viabilità storico-paesaggistica
 - Tracciati guida paesaggistici
 - Strade panoramiche
 - Percorsi di interesse storico e paesaggistico
 - Punti osservazione del paesaggio lombardo
 - Visuali sensibili del paesaggio lombardo
- Limiti amministrativi**
 - Confini provinciali
 - Confini comunali



new