



ARESE

Legenda

- Zona "A" if = esistente
- Zona "B1" if = esistente
- Zona "B2" if = 2,5 mq/mq
- Zona "B3" if = 2,0 mq/mq
- Zona "B4" if = 1,5 mq/mq
- Zona "C1" if = 1,0 mq/mq
- Zona "C2" if = esistente
- Zona "C3" if = PdZ cons.
- Zona "C4" if = 1,5 mq/mq
- Zona "C5" if = 1,0 mq/mq
- Zona "V" if = esistente
- Zona "D1" Uf = 0,7 mq/mq
- Zona "D2" Ut = 0,5 mq/mq
- Zona "D3" Uf = 0,7 mq/mq - Ut = 2,0 mq/mq
- Zona "B1" Uf = 1,0 mq/mq
- Zona "C1" Ut = 0,6 mq/mq
- Zona E/1 if = L.R. 93/80
- E/2 Zona "E/2" if = esistente
- Zona servizi pubblici residenziali
- Zona servizi pubblici per industria e terziario
- T1 Zona servizi tecnologici
- T2 Zona servizi tecnologici
- Fasce di rispetto
- Zona da ripianificare
- Zona "F/I"
- Zona "F/Pa"
- Zona "F/Pp"
- Zona "F/Ps"
- Aree boscate
- Zona "V"
- Zona "F/I"
- Zona "F/Pa"

SIMBOLOGIA PERIMETRAZIONI

- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Zona di recupero (art. 27 L. 457/78)
- Perimetro Piano Urbanistico preventivo obbligatorio
- Perimetro Parco delle Groane
- Perimetro Piano di Zona Consortile
- Perimetro Rispetto Cimiteriale

- P1 Piano Urbanistico preventivo
- P2 Piano Urbanistico vigente
- P3 Piano di Lottizzazione
- P4 Piano di Lottizzazione vigente
- P5 Edilizia con caratteristiche economico - popolari
- P6 Piano Integrato d'intervento

ALTRI SIMBOLI

- Linee di arretramento
- Percorsi ciclo-pedonali
- Perimetro zona di rispetto pozzi idrici
- Perimetro zone interessate dalle varianti PRG
- Tracciati Elettrodotti

SIMBOLOGIA ATTREZZATURA

	esistente	prevista
Scuola materna		
Scuola elementare		
Scuola media		
Asilo nido		
Sede Municipale		
Att. sociale e/o culturale		
Att. religiosa		
Parcheggio		
Att. sportiva		
Verde attrezzato		
Istruzione superiore		
Mercato		
Att. collettiva		
Cimitero		
Pozzo acquedotto		
Depuratore fognario		
Spettacoli all'aperto		
Canile		
Area di bonifica		
R.I.R.		

LAINATE

Legenda

- Aree A: nuclei di antica formazione
- Aree B1: residenziali a villini o palazzine
- Aree B2: residenziali a stecche, palazzine, torri
- Aree B3: aree a ville o verde privato
- Aree C: residenziali di completamento del tessuto consolidato
- Aree D1: insediamenti esistenti per la produzione industriale e artigianale di beni
- Aree D2: insediamenti esistenti per la produzione manifatturiera industriale e artigianale e per l'attività terziaria di produzione di servizi
- Aree D3: insediamenti per la produzione terziaria di servizi
- Aree per impianti di distribuzione del carburante
- Aree verdi di interposizione e mitigazione
- Aree E1: aree agricole
- Aree E2: altre aree del sistema rurale paesistico
- Aree per servizi e spazi pubblici nel tessuto consolidato
- Aree a servizi pubblici e spazi pubblici da acquisire
- *1,2... Edifici e complessi edilizi aventi destinazione diversa dall'agricoltura
- Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico
- Perimetro del Parco locale del Lura
- Comparti assoggettati a piano attuativo
- Comparti interessati da piano attuativo vigente non esaurito
- Comparti interessati da PII o SUAP vigente
- Ambiti individuati ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383
- Ambiti di trasformazione a vocazione residenziale
- Ambiti di trasformazione a vocazione produttiva
- Ambiti di trasformazione a vocazione terziaria
- Ambiti e corridoi di salvaguardia infrastrutturale

PRG e PGT VARIATI

Legenda

- Ipotesi nuovo casello autostradale-Rho (AdP 5a corsia)
- Opera soggetta a cofinanziamento prevista dall'AdP
- Viabilità di progetto prevista dall'AdP
- Previsione di opere connesse al completamento della maglia infrastrutturale provinciale
- Fascia di rispetto viabilità di progetto prevista dall'AdP
- Confini comunali
- Ambito di trasformazione
- Accordo di Programma "ALFA ROMEO 2015"
- Aree di trasformazione
- Aree già cedute o asservite a servizio delle funzioni produttive
- Aree già asservite che potranno essere ridestinate a funzioni diverse concordate con l'Amministrazione
- Individuazione aree di compensazione ambientale (1-2-3)
- Individuazione area di compensazione ambientale (4) esterna al compendio Alfa Romeo di successiva acquisizione
- Individuazione area di compensazione ambientale (5) che, a seguito dell'attuazione del comparto c1/b, verrà destinata a riqualificazione e mitigazione ambientale
- Continuità ecosistemica
- Ambiti di produzione beni e servizi attuali/in corso di attuazione/ di nuova costruzione
- Ambiti di produzione beni e servizi asserviti alle attività produttive del Gruppo Fiat
- Zone speciali - impianti tecnologici
- Ambito e: "ex Ambito b - AdP 2004"
- Impianti di produzione beni e servizi autorizzati D.Lgs. 22/ '97
- Edificio destinato a funzioni di interesse pubblico sovracomunale
- Grande struttura di vendita e/o centro commerciale
- Area posti auto previsti in funzione EXPO 2015
- Aree produzione beni e servizi attuate/in corso di attuazione/ di nuova costruzione
- b1/a) Aree attuate
- b1/b) Aree in corso di attuazione
- b2) Aree attuate
- Aree di trasformazione
- c1/a) Residenziale, Ricettivo-Alberghiero, Commerciale di vicinato
- c1/b) Commercio al dettaglio, terziario di servizio e artigianato di servizio
- c1/c) Terziario-direzionale, artigianale, servizio alle persone e alle imprese, formazione e istruzione, commercio di vicinato, espositivo, pubblici esercizi e ristorazione.
- c1/d) Attività didattica, ludico-ricreativa, espositiva, commerciale ed esercizi di vicinato, autofficina, depositi, comunque strettamente connessi al recupero funzionale della pista

COMUNI DI ARESE E LAINATE
(Provincia di Milano)

ACCORDO DI PROGRAMMA
PER LA RIPERIMETRAZIONE,
RIQUALIFICAZIONE E LA
REINDUSTRIALIZZAZIONE
DELL'AREA EX FIAT ALFA ROMEO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO

Titolo elaborato: QUADRO DI INSIEME E DELL'ASSETTO INFRASTRUTTURALE E VIABILISTICO		Elaborato n.: 2
Data: Aggiornamento: Progettato: Consentito:	Aprile 2012 	Scale: 1:5.000 Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica: Dott. Ing. Giorgio Favaro