



ARESE

Legenda

Zona "A" if = esistente
Zona "B'1" if = esistente
Zona "B'2" if = 2,5 mc/mq
Zona "B'3" if = 2,0 mc/mq
Zona "B'4" if = 1,5 mc/mq
Zona "C'1" if = 1,0 mc/mq
Zona "C'2" if = esistente
Zona "C'3" if = PdZ cons.
Zona "C'4" it = 1,5 mc/mq
Zona "C'5" it = 1,0 mc/mq
Zona "V" if = esistente
Zona "D'1" Ut = 0,7 mq/mq
Zona "D'2" Ut = 0,5 mq/mq
Zona "D'3" Ut = 0,7 mq/mq - Ut = 2,0 mq/mq
Zona "B/T" Ut = 1,0 mq/mq
Zona "C/T" Ut = 0,6 mq/mq
Zona E/1 if = L.R. 93/80
E/2
Zona servizi pubblici residenziali
Zona servizi pubblici per industria e terziario
T1 T2 Zona servizi tecnologici
Fasce di rispetto
Zona da ripianificare
Zona "F/I"
Zona "F/Pa"
Zona "F/Pp"
Zona "F/Ps"
Aree boschate
Zona "V"
Zona "F/I"
Zona "F/Pa"

SIMBOLOGIA PERMETRAZIONI

Perimetro Centro Storico
Perimetro Zona di recupero (art. 27 L. 457/78)
Perimetro Piano Urbanistico preventivo obbligatorio
Perimetro Parco delle Groane
Perimetro Piano di Zona Consortile
Perimetro Rispetto Cimiteriale
pu
Piano Urbanistico preventivo
pov
Piano Urbanistico vigente
pi
Piano di Lottizzazione
plc
Piano di Lottizzazione vigente
ep
Edilizia con caratteristiche economico - popolari
pl.i
Piano Integrato d'Intervento

ALTRI SIMBOLI

Linee di arretramento
Percorsi ciclo-pedonali
Perimetro zona di rispetto pozzi idrici
Perimetro zone interessate dalle varianti PRG
Tracciati Elettrodotti

SIMBOLOGIA ATTREZZATURA

	esistente	prevista
Scuola materna	●	○
Scuola elementare	■	□
Scuola media	●	○
Asilo nido	◎	
Sede Municipale	■	
Att. sociale e/o culturale	●	○
Att. religiosa	+	
Parcheggio	□	○
Att. sportiva	△	△
Verde attrezzato	▲	▲
Istruzione superiore	●	
Mercato	M	
Att. collettiva	◎	○
Cimitero	†	
Pozzo acquedotto	*	
Depuratore fognario	●	
Spettacoli all'aperto	●	○
Canile	●	○
Area di bonifica	●	
R.I.R.	●	

LAINATE

Legenda

Aree A: nuclei di antica formazione
Aree B1: residenziali a villini o palazzine
Aree B2: residenziali a stecche, palazzine, torri
Aree B3: aree a ville o verde privato
Aree C: residenziali di completamento del tessuto consolidato
Aree D1: insediamenti esistenti per la produzione industriale e artigianale di beni
Aree D2: insediamenti esistenti per la produzione manifatturiera industriale e artigianale e per l'attività terziaria di produzione di servizi
Aree D3: insediamenti per la produzione terziaria di servizi
Aree per impianti di distribuzione del carburante
Aree verdi di interposizione e mitigazione
Aree E1: aree agricole
Aree E2: altre aree del sistema rurale paesistico
Aree per servizi e spazi pubblici nel tessuto consolidato
Aree a servizi pubblici e spazi pubblici da acquisire

* 1.2... Edifici e complessi edili aventi destinazione diversa dall'agricoltura

Individuazione aree di compensazione ambientale (1-2)

Individuazione area di compensazione ambientale (4) esterna al complesso Alfa Romeo di successiva acquisizione

Individuazione aree di compensazione ambientale (5) che, a seguito dell'attuazione del comparto c/1b, verrà destinata a riqualificazione e mitigazione ambientale

Continuità ecosistemica

Ambiti di produzione beni e servizi attuali/in corso di attuazione/

Ambiti di produzione beni e servizi asserviti alle attività produttive

del Gruppo Fiat

Zone speciali - impianti tecnologici

Ambito e: "ex Ambito b - AdP 2004"

Impianti di produzione beni e servizi autorizzati D.Lgs. 22/97

Edificio destinato a funzioni di interesse pubblico sovracomunale

Grande struttura di vendita e/o centro commerciale

Area posti auto previsti in funzione EXPO 2015

PRG e PGT VARIATI

Legenda

Ipotesi nuovo casello autostradale-Rho (AdP 5a corsia)
Opera soggetta a cofinanziamento prevista dall'AdP
Viabilità di progetto prevista dall'AdP
Previsione di opere connesse al completamento della maglia infrastrutturale provinciale
Fascia di rispetto viabilità di progetto prevista dall'AdP
Confini comunali
Ambito di trasformazione Accordo di Programma "ALFA ROMEO 2015"
Aree di trasformazione
Aree già cedute o asservite a servizio delle funzioni produttive
Aree già asservite che potranno essere ridestinate a funzioni diverse concordate con l'Amministrazione
Individuazione aree di compensazione ambientale (1-2)
Individuazione area di compensazione ambientale (4) esterna al complesso Alfa Romeo di successiva acquisizione
Individuazione aree di compensazione ambientale (5) che, a seguito dell'attuazione del comparto c/1b, verrà destinata a riqualificazione e mitigazione ambientale
Continuità ecosistemica
Ambiti di produzione beni e servizi attuali/in corso di attuazione/
Ambiti di produzione beni e servizi asserviti alle attività produttive
del Gruppo Fiat
Zone speciali - impianti tecnologici
Ambito e: "ex Ambito b - AdP 2004"
Impianti di produzione beni e servizi autorizzati D.Lgs. 22/97
Edificio destinato a funzioni di interesse pubblico sovracomunale
Grande struttura di vendita e/o centro commerciale
Area posti auto previsti in funzione EXPO 2015
Aree produzione beni e servizi attuate/in corso di attuazione/
b1/a) Aree attuate
b1/b) Aree in corso di attuazione
b2) Aree attuate
Aree di trasformazione
c1(a) Residenziale, Ricettivo-Alberghiero, Commerciale di vicinato
c1(b) Commercio al dettaglio, terziario di servizio e artigianato di servizio
c1(c) Terziario-direzionale, artigianale, servizio alle persone e alle imprese, formazione e istruzione, commercio di vicinato, espositivo, pubblici esercizi e ristorazione.
c1/d) Attività didattica, ludico-ricreativa, espositiva, commerciale ed esercizi di vicinato, autofficine, depositi, comunque strettamente connessi al recupero funzionale della pista

COMUNI DI ARESE E LAINATE (Provincia di Milano)

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E LA REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA ROMEO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO

Titolo elaborato:	Elaborato n.:
QUADRO DI INSIEME E DELL'ASSETTO INFRASTRUTTURALE E VIABILISTICO	2
Data:	Aprile 2012
Aggiornamento:	
Scala:	1:5.000
Progettista:	Il Responsabile del Settore Progettazione Infrastrutture e Ambiente - Prog. Geofisico e Ambientale - Adm. Giorgio Favaretto
Consulenti:	Area Territoriale e Sviluppo (gen. Sergio Mancuso)