



ARESE

Legenda

- Zona "A" if = esistente
- Zona "B/1" if = esistente
- Zona "B/2" if = 2,5 mq/mq
- Zona "B/3" if = 2,0 mq/mq
- Zona "B/4" if = 1,5 mq/mq
- Zona "C/1" if = 1,0 mq/mq
- Zona "C/2" if = esistente
- Zona "C/3" if = PdZ cons.
- Zona "C/4" it = 1,5 mq/mq
- Zona "C/5" it = 1,0 mq/mq
- Zona "V" if = esistente
- Zona "D/1" Uf = 0,7 mq/mq
- Zona "D/2" Ut = 0,5 mq/mq
- Zona "D/3" Uf = 0,7 mq/mq - Ut = 2,0 mq/mq
- Zona "B/T" Uf = 1,0 mq/mq
- Zona "C/T" Ut = 0,6 mq/mq
- Zona E/1 if = L.R. 93/80
- E/2 Zona "E/2" if = esistente
- Zona servizi pubblici residenziali
- Zona servizi pubblici per industria e terziario
- T1 T2 Zona servizi tecnologici
- Fasce di rispetto
- Zona da ripianificare
- Zona "F/I"
- Zona "F/Pa"
- Zona "F/Pp"
- Zona "F/Ps"
- Aree boscate
- Zona "V"
- Zona "F/I"
- Zona "F/Pa"

SIMBOLOGIA PERIMETRAZIONI

- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Zona di recupero (art. 27 L. 457/78)
- Perimetro Piano Urbanistico preventivo obbligatorio
- Perimetro Parco delle Groane
- Perimetro Piano Urbanistico Sovracomunale
- Perimetro Piano di Zona Consortile
- Perimetro Rispetto Cimiteriale
- Piano Urbanistico Sovracomunale
- Pu Piano Urbanistico preventivo
- Puv Piano Urbanistico vigente
- Pl Piano di Lottizzazione
- Plc Piano di Lottizzazione vigente
- Ep Edilizia con caratteristiche economico - popolari
- Pas Piano Urbanistico Sovracomunale
- Pls Piano Integrato d'Intervento

ALTRI SIMBOLI

- Linee di arrestamento
- Percorsi ciclo-pedonali
- Perimetro zona di rispetto pozzi idrici
- Perimetro zone interessate dalle varianti PRG
- Tracciati Elettrodoti

SIMBOLOGIA ATTREZZATURA

	esistente	prevista
Scuola materna	●	●
Scuola elementare	■	■
Scuola media	●	●
Asilo nido	●	●
Sede Municipale	■	■
Att. sociale e/o culturale	●	●
Att. religiosa	+	+
Parcheggio	P	P
Att. sportiva	■	■
Verde attrezzato	▲	▲
Istruzione superiore	●	●
Mercato	M	M
Att. collettiva	●	●
Cimitero	■	■
Pozzo acquedotto	■	■
Depuratore fognario	■	■
Spettacoli all'aperto	●	●
Canile	■	■
Area di bonifica	■	■
R.I.R.	●	●

LAINATE

Legenda

- Aree A: nuclei di antica formazione
- Aree B1: residenziali a villini o palazzine
- Aree B2: residenziali a stecche, palazzine, torri
- Aree B3: aree a ville o verde privato
- Aree C: residenziali di completamento del tessuto consolidato
- Aree D1: insediamenti esistenti per la produzione industriale e artigianale di beni
- Aree D2: insediamenti esistenti per la produzione manifatturiera industriale e artigianale e per l'attività terziaria di produzione di servizi
- Aree D3: insediamenti per la produzione terziaria di servizi
- Aree per impianti di distribuzione del carburante
- Aree verdi di interposizione e mitigazione
- Aree E1: aree agricole
- Aree E2: altre aree del sistema rurale paesistico
- Aree per servizi e spazi pubblici nel tessuto consolidato
- Aree a servizi pubblici e spazi pubblici da acquisire

\*1,2... Edifici e complessi edilizi aventi destinazione diversa dall'agricoltura

- Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico
- Perimetro del Parco locale del Lura
- Comparti assoggettati a piano attuativo
- Comparti interessati da piano attuativo vigente non esaurito
- Comparti interessati da PII o SUAP vigente
- Ambiti individuati ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383
- Ambiti di trasformazione a vocazione residenziale
- Ambiti di trasformazione a vocazione produttiva
- Ambiti di trasformazione a vocazione terziaria
- Ambiti e corridoi di salvaguardia infrastrutturale

PRG VARIATO

Legenda

- Confini comunali
- Ambito di trasformazione Accordo di Programma "ALFA ROMEO 2015"
- Aree già cedute o asservite a servizio delle funzioni produttive (SP1-SP2-SP3-SP5-SP6-SP8-SP9-SP10-SP11-SP12)
- Aree già asservite che potranno essere ridestinate a funzioni diverse concordate con l'Amministrazione (SP4-SP7)
- Individuazione aree di compensazione ambientale (1-2-3)
- Individuazione area di compensazione ambientale (4) esterna al compendio Alfa Romeo di successiva acquisizione
- Individuazione area di compensazione ambientale (5) che, a seguito dell'attuazione del comparto c1/b, verrà destinata a riqualificazione e mitigazione ambientale
- Continuità ecosistemica

COMUNI DI ARESE E LAINATE  
(Provincia di Milano)

ACCORDO DI PROGRAMMA  
PER LA RIPERIMETRAZIONE,  
RIQUALIFICAZIONE E LA  
REINDUSTRIALIZZAZIONE  
DELL'AREA EX FIAT ALFA ROMEO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO

Titolo elaborato:	MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE	Elaborato n.:	5
Data:	Aprile 2012	Aggiornamento:	1:5.000
Progettato:			
Consulente:			

Il Responsabile del Settore  
Pianificazione Urbanistica, Edilizia,  
Prestazioni, Servizi, Ecologia ed Ambiente  
Ing. Giorgio Favaroni, Sindaco

Responsabile  
Area Territoriale e Sviluppo  
(geom. Sergio Marini)